

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

Living Holding ApS

Lindvedvej 71-77

5260 Odense S

Cvr-nr. 31 15 30 93

Årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 31/5 2017.

Dirigent

Lars Klitgaard



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

	side
PÅTEGNINGER	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
LEDELSESBERETNING	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
ÅRSREGNSKAB	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter til årsregnskabet	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2016 for Living Holding ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 31. maj 2017.

Direktion:



Lars Klitgaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

TIL KAPTALEJERNE I LIVING HOLDING APS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Living Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendige for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilstedeværelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til om den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i interne kontrol som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

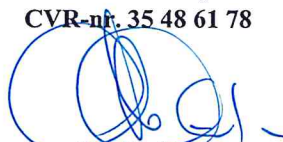
I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 31. maj 2017.

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 48 61 78


Ole Nielsen
statsaut. revisor

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSOPLYSNINGER**

Living Holding ApS
Lindvedvej 71-77
5260 Odense S

Telefon: 22 888 777
CVR-nr.: 31 15 30 93
Stiftet:
Hjemsted: Odense Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER

Ejendomsselskabet Bios ApS
CVR-nr.: 31 34 93 11

DIREKTION

Lars Klitgaard

REVISION

Revisionsfirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

Kontaktperson:
Reg. revisor Kim Hansen
knh@edelbo.dk

LEDELSESBERETNING

BERETNING

Selskabets formål er at eje anparter og aktier i tilknyttede virksomheder, formueadministration og hermed forbunden virksomhed.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Selskabets aktiver består af tilknyttede virksomheder, og de tilknyttede risici er værdiansættelsen på de tilknyttede virksomheders ejendomme til handelsværdi. Handelsværdien opgøres med udgangspunkt i den forventede leje ved fuld udlejning fratrukket tomgang og tilknyttede driftsomkostninger samt vedligeholdelse, som kapitaliseres med et til ejendommen fastsat afkastkrav.

UDVIKLINGEN I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Det opnåede resultat er tilfredsstillende.

DEN FORVENTEDE UDVIKLING I 2017

Der forventes forbedret indtjening.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Living Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Living Holding ApS har med henvisning til årsregnskabslovens § 110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

ÆNDRINGER I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, administration m.v.

RESULTAT TILKNYTTETE OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af interne avancer/tab.

FINANSIELLE INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCE

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder med regnskabsmæssigt negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoposkrivningen af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab på tilgodehavender.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab på debitorer.

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktiver, hvor opgørelsen af skatteværdien kan opgøres efter alternative beskatningsregler, måles

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsposter normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

No- ter	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Andre eksterne udgifter	-34.103	-25.690
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-34.103	-25.690
4 Resultat tilknyttede virksomheder	4.565.703	10.956.432
4 Resultat associerede virksomheder	-2.592	1.366.195
1 Finansielle indtægter	30.417	3.889
2 Finansielle omkostninger	-208.996	-100.062
RESULTAT FØR SKAT	4.350.430	12.200.764
3 Skat af årets resultat	-34.737	83.316
ÅRETS RESULTAT	<u>4.315.693</u>	<u>12.284.080</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte i regnskabsåret	50.600	50.600
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	4.563.111	12.322.627
Overført resultat	-298.019	-89.147
ÅRETS RESULTAT	<u>4.315.693</u>	<u>12.284.080</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016**AKTIVER**

No- ter	<u>2016</u>	<u>2015</u>
ANLÆGSAKTIVER		
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	46.069.998	41.334.295
5 Kapitalandele i associerede virksomheder	4.666.104	4.668.695
6 Andre tilgodehavender	<u>531.900</u>	<u>0</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>51.268.002</u>	<u>46.002.991</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
TILGODEHAVENDER		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.832.206	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	192.649
Andre tilgodehavender	<u>80.000</u>	<u>13.500</u>
	<u>6.912.206</u>	<u>206.149</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>57.645</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>6.969.851</u>	<u>206.149</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>58.237.853</u></u>	<u><u>46.209.140</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016**PASSIVER**

No- ter	<u>2016</u>	<u>2015</u>
7 EGENKAPITAL		
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	38.592.575	34.029.464
Overført resultat	7.812.872	8.110.891
Afsat udbytte	50.600	50.600
EGENKAPITAL I ALT	<u>46.581.047</u>	<u>42.315.954</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE		
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
8 Gæld til pengeinstitutter	<u>244.591</u>	<u>1.643.315</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Kortfristet del af langfristet gæld	1.455.905	1.404.164
Gæld til tilknyttede virksomheder	9.829.716	796.047
Gæld til associerede virksomheder	100.962	0
Gæld til anpartshaver	0	23.000
Skyldig selskabsskat	0	0
Anden gæld	25.631	26.660
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>11.412.215</u>	<u>2.249.871</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>11.656.806</u>	<u>3.893.186</u>
PASSIVER I ALT	<u>58.237.853</u>	<u>46.209.140</u>
9 EVENTUALFORPLIGTELSE OG PANTSÆTNINGER M.V.		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	<u>2016</u>	<u>2015</u>		
1 FINANSIELLE INDTÆGTER				
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	18.517	0		
Renteindtægter, associerede virksomheder	0	3.777		
Indtægter af tilgodehavender, der er anlægsaktiver	11.900	0		
Andre finansielle indtægter	0	112		
	<u>30.417</u>	<u>3.889</u>		
2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER				
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	43.879	10.740		
Renteindtægter, associerede virksomheder	14.255	0		
Andre finansielle omkostninger	150.862	89.322		
	<u>208.996</u>	<u>100.062</u>		
3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT				
Overført mellem sambeskattede selskaber	37.413	-28.140		
Udskudt skat	0	0		
Regulering af tidligere års skat	-2.675	-55.176		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT I ALT	<u>34.737</u>	<u>-83.316</u>		
4 KAPITALANDELE I TILKNYTTET VIRKSOMHEDER				
Anskaffelsessum ved årets begyndelse	8.671.027	8.671.027		
Årets til- og afgang	170.000	0		
Anskaffelsessum ved årets slutning	<u>8.841.027</u>	<u>8.671.027</u>		
Værdiregulering ved årets begyndelse	32.663.268	21.706.837		
Årets værdiregulering	4.565.703	10.956.432		
Værdiregulering ved årets slutning	<u>37.228.971</u>	<u>32.663.268</u>		
KAPITALANDELE I TILKNYTTET VIRKSOMHEDER	<u>46.069.998</u>	<u>41.334.295</u>		
Navn	Hjemsted	Andel i resultat	Andel i egenkapital	Ejerandel
Ejendomsselskabet BIOS ApS	Odense	4.565.703	45.899.998	100%
Lucinaborg ApS	Odense	0	85.000	100%
Højby 2 ApS	Odense	0	85.000	100%
5 KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER				
Anskaffelsessum ved årets begyndelse		3.302.500		0
Årets til- og afgang		0		3.302.500
Anskaffelsessum ved årets slutning		<u>3.302.500</u>		<u>3.302.500</u>
Værdiregulering ved årets begyndelse		1.366.195		0
Årets værdiregulering		-2.592		1.366.195
Værdiregulering ved årets slutning		<u>1.363.604</u>		<u>1.366.195</u>
KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER		<u>4.666.104</u>		<u>4.668.695</u>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET**5 KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER**

Navn	Hjemsted	Andel i resultat	Andel i egenkapital	Ejerandel
Lindved 1 ApS	Odense	5.400	4.666.104	50%

6 ANDRE TILGODEHAVENDER

	2016	2015
Anskaffelsessum ved årets begyndelse	0	0
Årets tilgang	531.900	0
Årets afdrag	0	0
ANDRE TILGODEHAVENDER	531.900	0

7 EGENKAPITAL

	Selskabs kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Afsat udbytte
Saldo ved årets begyndelse	125.000	34.029.464	8.110.891	50.600
Udbetalt udbytte	0	0	0	-50.600
Resultatdisponering	0	4.563.111	-298.019	50.600
EGENKAPITAL	125.000	38.592.575	7.812.872	50.600

Anpartskapitalen er fordelt på anparter af 1.000 kr. eller multipla heraf.

8 GÆLD TIL PENGEINSTITUTTER

Af gælden forfalder 0 t.kr. efter 5 år.

9 EVENTUALFORPLIGTELSER OG PANTSÆTNINGER M.V.

Selskabet har afgivet håndpant i anparterne i den tilknyttede virksomhed Fjordsgade 17-19 ApS for ethvert mellemværende med pengeinstitut i selskabet og tilknyttede

Der er i tilknyttede selskabers ejendomme tinglyst ejerpantebreve, i alt 14.300 t.kr. Ejerpantebrevene ligger til sikkerhed for selskabets og tilknyttede- og associerede virksomheders mellemværende med pengeinstitut.

Der er i selskabets ejendomme tinglyst ejerpantebreve, i alt 32.226 t.kr. Ejerpantebrevene ligger til sikkerhed for gæld til ledelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen, og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.