

LILLY JEPPESEN

CVR NR. 18 58 72 46

EVA KRISTENSEN /
LARS GOTFREDSEN

CVR NR. 35 07 11 99

FK Holding Svendborg ApS

Kildebæksvej 30
5700 Svendborg

CVR-nr. 31 15 21 35

Årsrapport 2015
(8. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
Svendborg, den 1. juni 2016



Finn Krøis
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for året 2015	8
Balance pr. 31. december 2015.....	9
Noter	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet FK Holding Svendborg ApS
Kildebæksvej 30
5700 Svendborg

CVR-nr.: 31 15 21 35
Etableret: 5. december 2007
Hjemstedskommune: Svendborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Finn Krøis
Ane-Dorrit Krøis

Revisor RevisorGruppen
v/Eva Kristensen & Lars Gotfredsen I/S
Vestergade 165A, 1. sal
5700 Svendborg

Pengeinstitut Fynske Bank

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2015 for FK Holding Svendborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 23. maj 2016

Direktion



Finn Krøis



Ane-Dorrit Krøis

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i FK Holding Svendborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FK Holding Svendborg ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 23. maj 2016

RevisorGruppen

v/Eva Kristensen & Lars Gotfredsen I/S

CVR-nr. 35 07 11 99



Eva Kristensen

Registreret revisor

medlem af FSR – danske revisorer

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for FK Holding Svendborg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle indtægter og omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Drift af ejendomme

Omfatter årets lejeindtægter og omkostninger på udlejningsejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter indeholder renter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, der er opgjort efter gældende skattelovgivning samt forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter købspris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring. Der indregnes ikke renter.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi og nedskrivninger, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0

Afskrivning på et anlægsaktiv påbegyndes, når det tages i brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nominal værdi.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte, som forventes udloddet for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter forskellen mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af anlægsaktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af gældende skatteregler og skattesatser, der er på balancedagen. Ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor låneoptagelsen er forbundet med uvæsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2015

	Note	2015	2014
Bruttoresultat		250.123	293.381
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		220.331	-103.274
Resultat af primær drift		470.454	190.107
Andre finansielle indtægter		1.274	4.915
Finansielle omkostninger		-71.185	0
Resultat før skat		400.543	195.022
Skat af årets resultat		-93.471	-47.997
Årets resultat		307.072	147.025
Forslag til resultatdisponering			
Udlodning af udbytte		101.200	98.400
Overført til næste år		205.872	48.625
I alt		307.072	147.025

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

	Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Aktiver			
Grunde og bygninger	1	<u>3.221.375</u>	<u>5.423.125</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>3.221.375</u>	<u>5.423.125</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.221.375</u>	<u>5.423.125</u>
Udskudt skatteaktiv		<u>6.100</u>	<u>4.800</u>
Tilgodehavender i alt		<u>6.100</u>	<u>4.800</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>1.783.820</u>	<u>0</u>
Værdipapirer og kapitalandele i alt		<u>1.783.820</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>557.584</u>	<u>588.948</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>557.584</u>	<u>588.948</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.347.504</u>	<u>593.748</u>
Aktiver i alt		<u>5.568.879</u>	<u>6.016.873</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

	Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Forslag til udbytte		101.200	98.400
Overført resultat		<u>4.187.995</u>	<u>3.982.123</u>
Egenkapital i alt	2	<u>4.414.195</u>	<u>4.205.523</u>
Selskabsskat		89.553	26.479
Anden gæld		<u>1.065.131</u>	<u>1.784.871</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>1.154.684</u>	<u>1.811.350</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.154.684</u>	<u>1.811.350</u>
Passiver i alt		<u>5.568.879</u>	<u>6.016.873</u>
Hovedaktivitet	3		
Eventualposter	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

NOTER

1	Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger
	Kostpris primo	5.789.826
	Årets afgang	-2.173.310
	Kostpris ultimo	3.616.516
	Afskrivninger primo	-366.701
	Af- og nedskrivninger afhændede aktiver	65.480
	Årets af- og nedskrivninger	-93.920
	Afskrivninger ultimo	-395.141
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	3.221.375

2	Egenkapital	Selskabskapital	Udbytte	Overført resultat	I alt
	Saldo primo	125.000	98.400	3.982.123	4.205.523
	Udbetalt udbytte	0	-98.400	0	-98.400
	Årets resultat	0	0	307.072	307.072
	Årets udbytte	0	101.200	-101.200	0
	Egenkapital ultimo	125.000	101.200	4.187.995	4.414.195

Selskabskapitalen består af 125 kapitalandele á kr. 1.000

3 Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

4 Eventualposter

Ingen.

NOTER

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.