

LILLY JEPPESEN

CVR NR. 18 58 72 46

EVA KRISTENSEN /  
LARS GOTFREDSEN

CVR NR. 35 07 11 99

## FK Holding Svendborg ApS

Kildebæksvej 30  
5700 Svendborg

CVR-nr. 31 15 21 35

**Årsrapport 2016**  
(9. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
Svendborg, den 3. april 2017



Finn Krøis  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse for året 2016 .....	9
Balance pr. 31. december 2016.....	10
Noter .....	12

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	FK Holding Svendborg ApS Kildebæksvej 30 5700 Svendborg
	CVR-nr.: 31 15 21 35
	Etableret: 5. december 2007
	Hjemstedskommune: Svendborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Finn Krøis Ane-Dorrit Krøis
<b>Revisor</b>	RevisorGruppen v/Eva Kristensen & Lars Gotfredsen I/S Vestergade 165A, 1. sal 5700 Svendborg
<b>Pengeinstitut</b>	Fynske Bank

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for FK Holding Svendborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 21. marts 2017

**Direktion**



Finn Krøis



Ane-Dorrit Krøis

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i FK Holding Svendborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for FK Holding Svendborg ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 21. marts 2017

### RevisorGruppen

v/Eva Kristensen & Lars Gotfredsen I/S

CVR-nr. 35 07 11 99



Eva Kristensen  
Registreret revisor  
medlem af FSR – danske revisorer

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 89.989, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 4.402.984.

### **Begivenheder efter statusdagens udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for FK Holding Svendborg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

### Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle indtægter og omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Drift af ejendomme

Omfatter årets lejeindtægter og omkostninger på udlejningsejendomme.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter indeholder renter.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, der er opgjort efter gældende skattelovgivning samt forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter købspris og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring. Der indregnes ikke renter.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi og nedskrivninger, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0

Afskrivning på et anlægsaktiv påbegyndes, når det tages i brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nominel værdi.

**Egenkapital - udbytte**

Foreslået udbytte, som forventes udloddet for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter forskellen mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af anlægsaktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af gældende skatteregler og skattesatser, der er på balancedagen. Ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

**Gældsforpligtelser i øvrigt**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor låneoptagelsen er forbundet med uvæsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2016

	Note	2016	2015
<b>Bruttoresultat</b>		<b>131.356</b>	<b>250.123</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-65.857	220.331
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>65.499</b>	<b>470.454</b>
Andre finansielle indtægter		90.083	1.274
Finansielle omkostninger		-36.140	-71.185
<b>Resultat før skat</b>		<b>119.442</b>	<b>400.543</b>
Skat af årets resultat		-29.453	-93.471
<b>Årets resultat</b>		<b>89.989</b>	<b>307.072</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udlodning af udbytte		103.400	101.200
Overført til næste år		-13.411	205.872
<b>I alt</b>		<b>89.989</b>	<b>307.072</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

	Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	1	<u>3.155.518</u>	<u>3.221.375</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>3.155.518</b></u>	<u><b>3.221.375</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>3.155.518</b></u>	<u><b>3.221.375</b></u>
Udskudt skatteaktiv		<u>9.086</u>	<u>6.100</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>9.086</b></u>	<u><b>6.100</b></u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>1.799.589</u>	<u>1.783.820</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<u><b>1.799.589</b></u>	<u><b>1.783.820</b></u>
Likvide beholdninger		<u>340.940</u>	<u>557.584</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<u><b>340.940</b></u>	<u><b>557.584</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>2.149.615</b></u>	<u><b>2.347.504</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>5.305.133</b></u>	<u><b>5.568.879</b></u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016**

	Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Forslag til udbytte		103.400	101.200
Overført resultat		4.174.584	4.187.995
<b>Egenkapital i alt</b>	2	<b><u>4.402.984</u></b>	<b><u>4.414.195</u></b>
Selskabsskat		17.216	89.553
Anden gæld		884.933	1.065.131
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>902.149</u></b>	<b><u>1.154.684</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>902.149</u></b>	<b><u>1.154.684</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>5.305.133</u></b>	<b><u>5.568.879</u></b>
Eventualposter	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## NOTER

<b>1</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>Grunde og bygninger</b>
	Kostpris primo	3.616.516
	<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.616.516</b>
	Afskrivninger primo	-395.141
	Årets af- og nedskrivninger	-65.857
	<b>Afskrivninger ultimo</b>	<b>-460.998</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>3.155.518</b>

<b>2</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Selskabskapital</b>	<b>Udbytte</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	Saldo primo	125.000	101.200	4.187.995	4.414.195
	Udbetalt udbytte	0	-101.200	0	-101.200
	Årets resultat	0	103.400	89.989	193.389
	Årets udbytte	0	0	-103.400	-103.400
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>103.400</b>	<b>4.174.584</b>	<b>4.402.984</b>

**3 Eventualposter**

Ingen.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.