



Tlf.: 63 12 71 00  
odense@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fælledvej 1  
DK-5000 Odense C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**FAKTAHUSE APS**  
**BYTOFTEN 10, 5550 LANGESKOV**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 26. juni 2019

---

Ebbe Nymann Andersen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	FAKTAHUSE ApS Bytoften 10 5550 Langeskov
	CVR-nr.: 31 15 13 84 Stiftet: 10. december 2007 Hjemsted: Langeskov Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Ebbe Nymann Andersen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V
	Danske Bank Erhvervscenter Fyn Albani Torv 2-3 5000 Odense C

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for FAKTAHUSE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Langeskov, den 8. juni 2019

Direktion:

---

Ebbe Nymann Andersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i FAKTAHUSE ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for FAKTAHUSE ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 8. juni 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Brian Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne41313

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er indenfor agenturhandel med tømmer og andre byggematerialer.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i året afhændet dets primære aktivitet, indenfor agenturhandel med tømmer og andre bygningsmaterialer.

Selskabet har i året solgt sine aktiviteter, indenfor agenturhandel med tømmer og andre bygningsmaterialer, hvilket har påvirket resultatet negativt. Resultatet er endvidere negativt af negativ udvikling på værdipapir ultimo 2018. Dette tab er indhentet 1. kvrt. 2019, hvor det har været en positiv kursudvikling på værdipapir.

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2018 kr.	2017 tkr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-462.157</b>	<b>312</b>
Personaleomkostninger.....	1	-1.328	-664
Af- og nedskrivninger.....		0	-27
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-463.485</b>	<b>-379</b>
Andre finansielle indtægter.....		198.430	713
Andre finansielle omkostninger.....	2	-1.391.902	-68
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-1.656.957</b>	<b>266</b>
Skat af årets resultat.....	3	455.056	-59
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-1.201.901</b>	<b>207</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-1.201.901	207
<b>I ALT</b> .....		<b>-1.201.901</b>	<b>207</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 tkr.
Lejedepositum og andre tilgodehavender.....		45.000	45
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	4	<b>45.000</b>	<b>45</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....		<b>45.000</b>	<b>45</b>
Varelager.....		0	505
<b>Varebeholdninger</b> .....		<b>0</b>	<b>505</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	3
Udskudte skatteaktiver.....		364.451	3
Andre tilgodehavender.....		783.978	835
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		43.601	0
<b>Tilgodehavender</b> .....		<b>1.192.030</b>	<b>841</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		4.875.432	6.322
<b>Værdipapirer</b> .....		<b>4.875.432</b>	<b>6.322</b>
Likvide beholdninger.....		791.985	586
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....		<b>6.859.447</b>	<b>8.254</b>
<b>AKTIVER</b> .....		<b>6.904.447</b>	<b>8.299</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2018 kr.	2017 tkr.
Selskabskapital.....		135.000	135
Overført overskud.....		148.262	1.350
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>283.262</b>	<b>1.485</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		0	45
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		471.817	356
Selskabsskat.....		0	15
Anden gæld.....		6.149.368	6.398
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>6.621.185</b>	<b>6.814</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>6.621.185</b>	<b>6.814</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>6.904.447</b>	<b>8.299</b>
Eventualposter mv.	6		

## NOTER

	2018 kr.	2017 tkr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017: 2)			
Løn og gager.....	0	640	
Pensioner.....	1.328	9	
Andre omkostninger til social sikring.....	0	6	
Andre personaleomkostninger.....	0	9	
	<b>1.328</b>	<b>664</b>	
 <b>Andre finansielle omkostninger</b>			 <b>2</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	1.391.902	68	
	<b>1.391.902</b>	<b>68</b>	
 <b>Skat af årets resultat</b>			 <b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	63	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-93.442	0	
Regulering af udskudt skat.....	-361.614	-4	
	<b>-455.056</b>	<b>59</b>	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			 <b>4</b>
		Lejededesitum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2018.....		45.000	
Kostpris 31. december 2018.....		45.000	
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....		 45.000	
 <b>Egenkapital</b>			 <b>5</b>
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2018.....	135.000	1.350.163	1.485.163
Forslag til resultatdisponering.....		-1.201.901	-1.201.901
 Egenkapital 31. december 2018.....	 135.000	 148.262	 283.262

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****6****Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Commerz ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for FAKTAHUSE ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på depasita.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.