

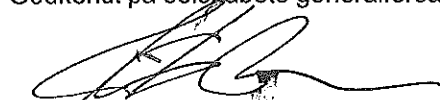
**Utopian City Scape Holding ApS
c/o advokat Michael Nathan
Ny Vestergade 17, 1.
1471 København K**

Årsrapport

1. maj 2015 til 30. april 2016

CVR-nr. 31151228

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/10 2016



Jacob Østergaard Jensen
Dirigent

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledelsespåtegning	5
Revisors erklæringer	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance, aktiver	10
Balance, passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13
Andre noteoplysninger	14

Selskab	Utopian City Scape Holding ApS Ny Vestergade 17, 1. 1471 København K
	CVR-nr.: 31151228
	Telefon: 31712181
Direktion	Jacob Østergaard Jensen
Revisor	TimeVision Frederiksberg Godkendt Revisionsaktieselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. maj 2015 til 30. april 2016 for Utopian City Scape Holding ApS.

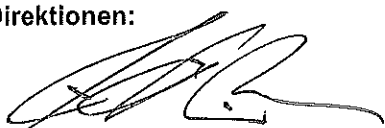
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 30. september 2016

Direktionen:



Jacob Østergaard Jensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejerne i Utopian City Scape Holding ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Utopian City Scape Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksberg, den 30. september 2016

TimeVision Frederiksberg

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR. nr.: 31943582



Lars Steinbach
Registreret Revisor

Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjenesten omfatter årets andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter afskrivning af merværdier ved anskaffelsen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Der korrigeres for eventuelle koncerninterne avancer eller tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede og associerede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsregnskabet, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealizationsværdi.

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016		
Bruttofortjeneste	-5.950	-3.850
Resultat før finansielle poster	-5.950	-3.850
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-191.555	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-722	0
Resultat før skat	-198.227	-3.850
Skat af årets resultat	4.900	0
Årets resultat	-193.327	-3.850
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-193.327	-3.850
Forslag til resultatdisponering i alt	-193.327	-3.850

Balance

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Aktiver pr. 30. april 2016		
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	258.445	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	258.445	0
Anlægsaktiver i alt	258.445	0
Udskudte skatteaktiver	4.900	0
Tilgodehavender i alt	4.900	0
Omsætningsaktiver i alt	4.900	0
Aktiver i alt	263.345	0

Balance

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Passiver pr. 30. april 2016		
2 Virksomhedskapital	141.968	125.000
Overført resultat	93.680	-146.025
Egenkapital i alt	235.648	-21.025
<hr/>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	21.147	0
3 Langfristede gældsforpligtelser i alt	21.147	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	3.800
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.550	17.225
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.550	21.025
Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	27.697	21.025
<hr/>		
Passiver i alt	263.345	0

2015/16 DKK	2014/15 DKK
----------------	----------------

Egenkapitalændringer

Egenkapital primo	-21.025	-17.175
Forhøjelse af virksomhedskapitalen	16.968	0
Overført fra overkurs ved emission	433.032	0
Overført resultat	-193.327	-3.850

Egenkapital i alt	235.648	-21.025
--------------------------	----------------	----------------

Specifikation af egenkapitalen

Virksomhedskapital, primo	125.000	125.000
Forhøjelse af virksomhedskapitalen	16.968	0
Virksomhedskapital i alt	141.968	125.000

Årets overkurs ved emission	433.032	0
Overført til frie reserver	-433.032	0
Overkurs ved emission i alt	0	0

Overført resultat, primo	-146.025	-142.175
Overført via resultatdisponering	-193.327	-3.850
Overført fra overkursfond	433.032	0
Overført resultat i alt	93.680	-146.025

Egenkapital i alt	235.648	-21.025
--------------------------	----------------	----------------

2015/16
DKK

2014/15
DKK

1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Samlet anskaffelsessum primo	125.000	125.000
Tilgang	450.000	0
Samlet anskaffelsessum	575.000	125.000
Værdireguleringer, primo	-125.000	-125.000
Årets resultatandele	-39.185	0
Øvrige egenkapitalbevægelser	-152.370	0
Samlet værdiregulering	-316.555	-125.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	258.445	0

Kapitalandelen består af anparter i Utopian City Scape ApS, med hjemsted i Københavns Kommune, nom. kr. 125.000. Ejerandelen er 100%.
Årets resultat udgør -39.185
Egenkapital pr. 30. april 258.445

2 Virksomhedskapital

Virksomhedskapital, primo	125.000	125.000
Kontant udvidelse af selskabskapitalen	16.968	0
Virksomhedskapital i alt	141.968	125.000

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

Virksomhedskapitalen blev i 2015 udvidet ved kontant indbetaling med DKK 6.580, således at denne nu i alt udgør DKK 131.580.

Virksomhedskapitalen blev i 2016 udvidet ved kontant indbetaling med DKK 10.388, således at denne nu i alt udgør DKK 141.968.

3 Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede del af gældsforpligtelser TDKK 21 forfalder TDKK 0 efter 5 år.

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber.

Eventualforpligtelser

Ingen

Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Ingen.

Oplysning om andre arrangementer som ikke er indregnet i balancen

Der er afgivet tilbagetrædelseserklæring fra tilknyttet selskab til fordel for øvrige kreditorer på kr. 21.147 af et års varighed.