

CMQ EJENDOM ApS

Benløse By 14
4100 Ringsted

Årsrapport
1. juni 2016 - 31. maj 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/11/2017

Morten Qvist
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CMQ EJENDOM ApS

Benløse By 14

4100 Ringsted

CVR-nr: 31150957

Regnskabsår: 01/06/2016 - 31/05/2017

Revisor

Østdansk Landboforening

Center Alle 6

4683 Rønnede

DK Danmark

CVR-nr: 20835400

P-enhed: 1004537204

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2016/2017 for CMQ Ejendom ApS.

Ledelsen erklærer:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabets ledelse anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Benløse, den 03/11/2017

Direktion

Morten Qwist

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i CMQ Ejendom ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CMQ Ejendom ApS for regnskabsåret 1.6.2016 - 31.5.2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, 03/11/2017

Morten Christensen
Registreret revisor
Østdansk Landboforening
CVR: 20835400

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Indtægter ved salg af grunde optages i resultatopgørelsen på tidspunktet for underskrift af slutseddel.

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser optages i resultatopgørelsen på fakturerings tidspunktet.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22%.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver afskrives efter forventet levetid. Målingen sker til kostpriser med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne fordeles liniært over aktivernes forventede levetid:

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer

Værdipapirer under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

Gældforpligtelser generelt

Gæld værdiansættes som udgangspunkt til den nominelle restgæld.

Resultatopgørelse 1. jun 2016 - 31. maj 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		-35.151	-35.230
Resultat af ordinær primær drift		-35.151	-35.230
Øvrige finansielle omkostninger		-1	0
Ordinært resultat før skat		-35.152	-35.230
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-35.152	-35.230
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-35.152	-35.230
I alt		-35.152	-35.230

Balance 31. maj 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer		2.971.350	2.971.350
Varebeholdninger i alt	1	2.971.350	2.971.350
Likvide beholdninger		827	468
Omsætningsaktiver i alt		2.972.177	2.971.818
Aktiver i alt		2.972.177	2.971.818

Balance 31. maj 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-287.855	-252.703
Egenkapital i alt		-162.855	-127.703
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.135.032	3.099.521
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.135.032	3.099.521
Gældsforpligtelser i alt		3.135.032	3.099.521
Passiver i alt		2.972.177	2.971.818

Egenkapitalopgørelse 1. jun 2016 - 31. maj 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	-252.703	-127.703
Årets resultat	0	-35.152	-35.152
Egenkapital, ultimo	125.000	-287.855	-162.855

Noter

1. Varebeholdninger i alt

Varebeholdninger omfatter grunde bestemt til videresalg.

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom, projektudvikling, entreprenørvirksomhed samt andet dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed vedrørende den fremtidige drift

Selskabets kapital er tabt. Selskabets ledelse forventer kapitalen reableret ved egen indtjening. Selskabets anpartshavere har bekræftet at de er indstillet på at støtte selskabet finansielt og likviditetsmæssigt. På dette grundlag har ledelsen aflagt regnskabet med fortsat drift for øje.