

CMQ EJENDOM ApS

Benløse By 14
4100 Ringsted

Årsrapport
1. juni 2015 - 31. maj 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/10/2016

Morten Qvist
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CMQ EJENDOM ApS

Benløse By 14

4100 Ringsted

CVR-nr: 31150957

Regnskabsår: 01/06/2015 - 31/05/2016

Revisor

Østdansk Landboforening

Center Alle 6

4683 Rønnede

DK Danmark

CVR-nr: 20835400

P-enhed: 1004537204

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2015/2016 for CMQ Ejendom ApS.

Ledelsen erklærer:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabets ledelse anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Benløse, den 06/10/2016

Direktion

Morten Qwist

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i CMQ Ejendom ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CMQ Ejendom ApS for regnskabsåret 1.6.2015 - 31.5.2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, 06/10/2016

Morten Christensen
Registreret revisor
Østdansk Landboforening
CVR: 20835400

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom, projektudvikling, entreprenørvirksomhed samt andet dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets virksomhed har været uændret i det forløbne år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udløb.

Selskabets kapital er tabt. Selskabets ledelse forventer kapitalen reableret ved egen indtjening. Selskabets anpartshavere har bekræftet at de er indstillet på at støtte selskabet finansielt og likviditetsmæssigt. På dette grundlag har ledelsen aflagt regnskabet med fortsat drift for øje.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Indtægter ved salg af grunde optages i resultatopgørelsen på tidspunktet for underskrift af slutseddel.

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser optages i resultatopgørelsen på fakturerings tidspunktet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22%.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver afskrives efter forventet levetid. Målingen sker til kostpriser med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne fordeles liniært over aktivernes forventede levetid:

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer

Værdipapirer under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

Gældforpligtelser generelt

Gæld værdiansættes som udgangspunkt til den nominelle restgæld.

Resultatopgørelse 1. jun 2015 - 31. maj 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		-35.230	-34.660
Resultat af ordinær primær drift		-35.230	-34.660
Ordinært resultat før skat		-35.230	-34.660
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-35.230	-34.660
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-35.230	-34.660
I alt		-35.230	-34.660

Balance 31. maj 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Fremstillede varer og handelsvarer		2.971.350	3.007.069
Varebeholdninger i alt	1	2.971.350	3.007.069
Likvide beholdninger		468	468
Omsætningsaktiver i alt		2.971.818	3.007.537
Aktiver i alt		2.971.818	3.007.537

Balance 31. maj 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-252.703	-217.473
Egenkapital i alt		-127.703	-92.473
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.099.521	3.100.010
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.099.521	3.100.010
Gældsforpligtelser i alt		3.099.521	3.100.010
Passiver i alt		2.971.818	3.007.537

Egenkapitalopgørelse 1. jun 2015 - 31. maj 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	-217.473	-92.473
Årets resultat	0	-35.230	-35.230
Egenkapital, ultimo	125.000	-252.703	-127.703

Noter

1. Varebeholdninger i alt

Varebeholdninger omfatter grunde bestemt til videresalg.

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Usikkerhed vedrørende den fremtidige drift

Selskabets kapital er tabt. Selskabets ledelse forventer kapitalen reableret ved egen indtjening. Selskabets anpartshavere har bekræftet at de er indstillet på at støtte selskabet finansielt og likviditetsmæssigt. På dette grundlag har ledelsen aflagt regnskabet med fortsat drift for øje.