

**Søren Holst Holding ApS**

**Rønne Allé 179  
7451 Sunds**

**CVR-nr. 31 15 07 52**

**ÅRSRAPPORT**

**2020/21**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den 9/9 2021

---

**Søren Holst Jensen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæring om review .....	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

### Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11
Anvendt regnskabspraksis .....	12

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Søren Holst Holding ApS.

Undertegnede erklærer at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indværende regnskabsår.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Sunds, den / 2021

### Direktion

Søren Holst Jensen

## Den uafhængige revisors erklæring om review

### Til kapitalejerne i Søren Holst Holding ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Søren Holst Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den     /     2021

#### Blicher Revision & Rådgivning

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 78 33 78 18

Jan Heesgaard  
statsaut. revisor  
mne6143

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Søren Holst Holding ApS  
Rønne Allé 179  
7451 Sunds

Telefon: 40 31 88 98  
E-mail: holst@post.tele.dk

CVR-nr.: 31 15 07 52  
Stiftet: 21. marts 2008  
Kommune: Herning  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Søren Holst Jensen

**Revisor**

Blicher Revision & Rådgivning  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Østergade 48  
7400 Herning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive investering.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse

### 1. juli - 30. juni

Note	2020/21	2019/20 kr. 1.000
Resultat af udlejningsejendom .....	-11.905	12
Andre eksterne omkostninger .....	-20.772	-23
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-7.690	-7
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-40.367</b>	<b>-18</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	2.142.641	1.406
Andre finansielle indtægter .....	54	0
Andre finansielle omkostninger .....	-486	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>2.101.842</b>	<b>1.388</b>
1 Skat af årets resultat .....	-507.012	-247
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>1.594.830</b>	<b>1.141</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	55.300	55
Overført resultat .....	1.539.530	1.086
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>1.594.830</b>	<b>1.141</b>

**Balance 30. juni**  
**AKTIVER**

Note	2021	2020 kr. 1.000
2 Grunde og bygninger .....	528.563	513
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>528.563</b>	<b>513</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>528.563</b>	<b>513</b>
3 Andre værdipapirer og kapitalandele .....	11.485.474	9.684
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>11.485.474</b>	<b>9.684</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>97.782</b>	<b>67</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>11.583.256</b>	<b>9.751</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>12.111.819</b>	<b>10.264</b>



## Balance 30. juni

### PASSIVER

Note	2021	2020 kr. 1.000
Virksomhedskapital.....	340.000	340
Overført resultat.....	11.323.617	9.784
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	55.300	55
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>11.718.917</b>	<b>10.179</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	15.000	15
Selskabsskat.....	377.902	70
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>392.902</b>	<b>85</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>392.902</b>	<b>85</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>12.111.819</b>	<b>10.264</b>

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.  
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>2021</b>	<b>2020</b> <b>kr. 1.000</b>
Virksomhedskapital primo .....	340.000	340
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>340.000</b>	<b>340</b>
Overført resultat, primo .....	9.784.087	8.698
Årets resultat.....	1.594.830	1.141
Foreslået udbytte .....	-55.300	-55
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>11.323.617</b>	<b>9.784</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	55.300	54
Foreslået udbytte .....	55.300	55
Udloddet udbytte .....	-55.300	-54
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>55.300</b>	<b>55</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>11.718.917</b>	<b>10.179</b>

## Noter

	2021	2020 kr. 1.000
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	464.068	193
Regulering af udskudt skat .....	0	54
Regulering af tidligere års skat .....	42.944	0
	<u>507.012</u>	<u>247</u>
		<b>Grunde og bygninger</b>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris 1. juli 2020 .....		536.735
Årets tilgang .....		23.828
<b>Kostpris 30. juni 2021</b> .....		<u>560.563</u>
Af-/nedskrivninger 1. juli 2020 .....		-24.310
Af-/nedskrivninger .....		-7.690
<b>Af-/nedskrivninger 30. juni 2021</b> .....		<u>-32.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b> .....		<u>528.563</u>
		<b>2020</b>
	<b>2021</b>	<b>kr. 1.000</b>
<b>3 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	11.485.474	9.684
	<u>11.485.474</u>	<u>9.684</u>
<p>Dagsværdien af børsnoterede værdipapirer udgør ultimo t.kr. 11.485. Der er i resultatopgørelsen indregnet ændringer i dagsværdien på t.kr. 1.712, som urealiseret gevinst.</p>		
<b>4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.		
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser andrager kr. 0.		

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Søren Holst Holding ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Resultat af udlejningsejendom

Resultat af udlejningsejendom indeholder lejeindtægter, forsikring, ejendomsskat og vedligeholdelse mv.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og revision mv.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultater efter skat.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	40 år	tkr. 245

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer

Noterede værdipapirer måles til fondsbørsens kursværdi på balancedagen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Søren Holst Jensen (CPR valideret)

### Direktionsmedlem

På vegne af: Søren Holst Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-282294016373

IP: 93.166.xxx.xxx

2021-09-09 12:32:40 UTC

NEM ID 

## Jan Heesgaard

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Blicher Revision & Rådgivning

Serienummer: CVR:78337818-RID:1067519436700

IP: 92.246.xxx.xxx

2021-09-09 12:43:39 UTC

NEM ID 

## Søren Holst Jensen (CPR valideret)

### Dirigent

På vegne af: Søren Holst Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-282294016373

IP: 93.166.xxx.xxx

2021-09-09 13:39:49 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: XTL26-SSMYZ-ZD7NI-35KZB-Y6BPZ-EGZQN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>