

**Søren Holst Holding ApS**

**Rønne Allé 179  
7451 Sunds**

**CVR-nr. 31 15 07 52**

**ÅRSRAPPORT**

**2022/23**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den 17 / 10 2023

---

**Søren Holst Jensen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

### Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11
Anvendt regnskabspraksis .....	12

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Søren Holst Holding ApS.

Undertegnede erklærer at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sunds, den 17 / 10 2023

### Direktion

Søren Holst Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Søren Holst Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søren Holst Holding ApS for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 17 / 10 2023

### **Blicher Revision & Rådgivning**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 78 33 78 18

Jan Heesgaard  
statsaut. revisor  
mne6143

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Søren Holst Holding ApS  
Rønne Allé 179  
7451 Sunds

Telefon: 40 31 88 98  
E-mail: holst@post.tele.dk

CVR-nr.: 31 15 07 52  
Stiftet: 21. marts 2008  
Kommune: Herning  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Søren Holst Jensen

**Revisor**

Blicher Revision & Rådgivning  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Østergade 48  
7400 Herning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive investering.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse

### 1. juli - 30. juni

Note	2022/23	2021/22 kr. 1.000
Resultat af udlejningsejendom .....	27.245	7
Andre eksterne omkostninger .....	-21.608	-21
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-19.501	-9
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-13.864</b>	<b>-23</b>
Andre finansielle indtægter .....	3.099.831	1.684
Andre finansielle omkostninger .....	-2.228	-2
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>3.083.739</b>	<b>1.659</b>
1 Skat af årets resultat.....	-682.814	-367
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>2.400.925</b>	<b>1.292</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	58.900	57
Overført resultat.....	2.342.025	1.235
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>2.400.925</b>	<b>1.292</b>

**Balance 30. juni**  
**AKTIVER**

Note	2023	2022 kr. 1.000
Grunde og bygninger .....	1.838.500	645
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.838.500</b>	<b>645</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.838.500</b>	<b>645</b>
2 Andre værdipapirer og kapitalandele .....	13.690.315	12.593
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>13.690.315</b>	<b>12.593</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>379.267</b>	<b>38</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>14.069.582</b>	<b>12.631</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>15.908.082</b>	<b>13.276</b>



## Balance 30. juni

### PASSIVER

Note	2023	2022 kr. 1.000
Virksomhedskapital.....	340.000	340
Overført resultat.....	14.900.626	12.559
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	58.900	57
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>15.299.526</b>	<b>12.956</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	15.000	15
Selskabsskat.....	593.556	305
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>608.556</b>	<b>320</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>608.556</b>	<b>320</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>15.908.082</b>	<b>13.276</b>

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

Note	2023	2022 kr. 1.000
Virksomhedskapital primo .....	340.000	340
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>340.000</b>	<b>340</b>
Overført resultat, primo .....	12.558.601	11.324
Årets resultat.....	2.400.925	1.292
Foreslået udbytte .....	-58.900	-57
<b>Overført resultat ultimo.....</b>	<b>14.900.626</b>	<b>12.559</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	57.200	55
Foreslået udbytte .....	58.900	57
Udloddet udbytte .....	-57.200	-55
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>58.900</b>	<b>57</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>15.299.526</b>	<b>12.956</b>

## Noter

	2022/23	2021/22 kr. 1.000
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	682.814	367
	<u>682.814</u>	<u>367</u>
	<u><u>682.814</u></u>	<u><u>367</u></u>
	2023	2022 kr. 1.000
<b>2 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	13.690.315	12.593
	<u>13.690.315</u>	<u>12.593</u>
	<u><u>13.690.315</u></u>	<u><u>12.593</u></u>
<p>Dagsværdien af børsnoterede værdipapirer udgør ultimo t.kr. 13.690. Der er i resultatopgørelsen indregnet ændringer i dagsværdien på t.kr. 2.153, som urealiseret gevinst.</p>		
<b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser andrager kr. 0.		

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Søren Holst Holding ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Resultat af udlejningsejendom

Resultat af udlejningsejendom indeholder lejeindtægter, forsikring, ejendomsskat og vedligeholdelse mv.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og revision mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	40 år	tkr. 460

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Søren Holst Jensen (CPR valideret)

Direktionsmedlem

Serienummer: f3521de3-2bf6-45d5-bcd7-c8453da4e421

IP: 176.21.xxx.xxx

2023-10-17 12:56:46 UTC



## Søren Holst Jensen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: f3521de3-2bf6-45d5-bcd7-c8453da4e421

IP: 176.21.xxx.xxx

2023-10-17 12:56:46 UTC



## Jan Heesgaard

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Blicher Revision & Rådgivning

Serienummer: PID:9208-2002-2-145492292106

IP: 178.157.xxx.xxx

2023-10-17 14:11:53 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>