

Søren Holst Holding ApS

Rønne Allé 179
7451 Sunds

CVR-nr. 31 15 07 52

ÅRSRAPPORT

2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 18/10 2017



Søren Holst Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæring om review	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse.....	11
Balance	12
Noter	14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Søren Holst Holding ApS.

Undertegnede erklærer at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sunds, den 28/9 2017

Direktion



Søren Holst Jensen

Den uafhængige revisors erklæring om review

Til kapitalejerne i Søren Holst Holding ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Søren Holst Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 28/9 2017

Blicher Revision & Rådgivning

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 78 33 78 18



Jan Heesgaard
statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Søren Holst Holding ApS Rønne Allé 179 7451 Sunds
	E-mail: holst@post.tele.dk
	CVR-nr.: 31 15 07 52
	Stiftet: 21. marts 2008
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Søren Holst Jensen
Revisor	Blicher Revision & Rådgivning Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østergade 48 7400 Herning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Søren Holst Holding ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af udlejningsejendom

Resultat af udlejningsejendom indeholder lejeindtægter, forsikring, ejendomsskat og vedligeholdelse mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og revision mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultater efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	40 år	tkr. 245

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Andre værdipapirer

Noterede værdipapirer måles til fondsbørsens kursværdi på balancedagen.

Unoterede værdipapirer måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets

Anvendt regnskabspraksis

skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

1. juli - 30. juni

Note	2016/17	2015/16 kr. 1.000
Resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomhed.....	-6.286	-72
Resultat af udlejningsejendom.....	469	0
Andre eksterne omkostninger.....	-28.258	-30
Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.....	-2.431	0
DRIFTSRESULTAT	-36.506	-102
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....	1.287.598	-376
Andre finansielle indtægter.....	1.220.052	230
Andre finansielle omkostninger.....	-254.894	-250
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	2.216.250	-498
1 Skat af årets resultat.....	-216.550	106
ÅRETS RESULTAT	1.999.700	-392
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	51.700	51
Overført resultat.....	1.948.000	-443
DISPONERET I ALT	1.999.700	-392

Balance 30. juni
AKTIVER

Note	2017	2016 kr. 1.000
2 Grunde og bygninger	534.304	0
Materielle anlægsaktiver	534.304	0
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	331	0
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	9.016.829	7.684
Finansielle anlægsaktiver	9.017.160	7.684
ANLÆGSAKTIVER	9.551.464	7.684
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	0	4
Selskabsskat	86.934	79
Udskudt skatteaktiv.....	1.000	106
Tilgodehavender	87.934	189
Likvide beholdninger	23.683	5
OMSÆTNINGSAKTIVER	111.617	194
AKTIVER	9.663.081	7.878

Balance 30. juni
PASSIVER

Note	2017	2016 kr. 1.000
Virksomhedskapital	340.000	340
Overført resultat	8.851.436	6.903
Forslag til udbytte for regnskabsåret	51.700	51
4 EGENKAPITAL	9.243.136	7.294
Valutaswap	379.352	568
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.999	16
Gæld til tilknyttede virksomheder	594	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	25.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser	419.945	584
GÆLDSFORPLIGTELSE	419.945	584
PASSIVER	9.663.081	7.878
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2016/17	2015/16 kr. 1.000
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	99.550	0
Regulering af udskudt skat	117.000	-106
	<u>216.550</u>	<u>-106</u>
		Grunde og bygninger
2 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris 1. juli 2016.....		0
Årets tilgang.....		536.735
Afgang		0
Kostpris 30. juni 2017.....		<u>536.735</u>
Af-/nedskrivninger 1. juli 2016		0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....		0
Af-/nedskrivninger.....		-2.431
Af-/nedskrivninger 30. juni 2017.....		<u>-2.431</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017.....		<u><u>534.304</u></u>

Noter

	2017	2016 kr. 1.000
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2016.....	300.000	300
Kostpris 30. juni 2017.....	300.000	300
Op- og nedskrivninger 1. juli 2016.....	-300.000	-300
Årets resultatandele.....	-6.286	-72
Modregning i tilgodehavende.....	6.617	72
Op- og nedskrivninger 30. juni 2017.....	-299.669	-300
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017.....	331	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Periodens Egenkapital pr. resultat	30/6 2016
Hjælland Byg ApS	Herning	100%	-71.815	-99.630

	1/7 2016	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdis- ponering	30/6 2017
4 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	340.000	0	0	340.000
Overført resultat.....	6.903.436	0	1.948.000	8.851.436
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	50.600	-50.600	51.700	51.700
	7.294.036	-50.600	1.999.700	9.243.136

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb andrager kr. 0.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelse andrager kr. 0.