

Søren Holst Holding ApS

**Rønne Allé 179
7451 Sunds**

CVR-nr. 31 15 07 52

ÅRSRAPPORT

2017/18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 21/8 2018



Søren Holst Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæring om review	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse.....	11
Balance	12
Noter	14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Søren Holst Holding ApS.

Undertegnede erklærer at virksomheden opfylder betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for indeværende regnskabsår.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Sunds, den 9/8 2018

Direktion



Søren Holst Jensen

Den uafhængige revisors erklæring om review

Til kapitalejerne i Søren Holst Holding ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Søren Holst Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

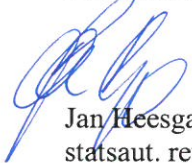
Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 9/8 2018

Blicher Revision & Rådgivning

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 78 33 78 18



Jan Heesgaard
statsaut. revisor
mne6143

Selskabsoplysninger

Selskabet	Søren Holst Holding ApS Rønne Allé 179 7451 Sunds
	E-mail: holst@post.tele.dk
	CVR-nr.: 31 15 07 52
	Stiftet: 21. marts 2008
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Søren Holst Jensen
Revisor	Blicher Revision & Rådgivning Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østergade 48 7400 Herning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive investering.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Søren Holst Holding ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af udlejningsejendom

Resultat af udlejningsejendom indeholder lejeindtægter, forsikring, ejendomsskat og vedligeholdelse mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og revision mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultater efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	40 år	tkr. 245

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Andre værdipapirer

Noterede værdipapirer måles til fondsbørsens kursværdi på balancedagen.

Unoterede værdipapirer måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem

Anvendt regnskabspraksis

regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse**1. juli - 30. juni**

Note	2017/18	2016/17 kr. 1.000
Resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomhed.....	-6.341	-6
Resultat af udlejningsejendom.....	11.351	0
Andre eksterne omkostninger.....	-31.015	-27
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-7.293	-2
DRIFTSRESULTAT	-33.298	-35
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....	322.512	468
Andre finansielle indtægter.....	249.043	1.220
Andre finansielle omkostninger.....	-315.996	564
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	222.261	2.217
1 Skat af årets resultat.....	-67.970	-217
ÅRETS RESULTAT	154.291	2.000
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	52.900	52
Overført resultat.....	101.391	1.948
DISPONERET I ALT	154.291	2.000

Balance 30. juni
AKTIVER

Note	2018	2017 kr. 1.000
2 Grunde og bygninger	527.011	535
Materielle anlægsaktiver	527.011	535
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	1
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	8.895.474	9.019
Finansielle anlægsaktiver	8.895.474	9.020
ANLÆGSAKTIVER	9.422.485	9.555
Selskabsskat	62.159	86
Udskudt skatteaktiv.....	2.000	1
Tilgodehavender	64.159	87
Likvide beholdninger	4.454	24
OMSÆTNINGSAKTIVER	68.613	111
AKTIVER	9.491.098	9.666

Balance 30. juni
PASSIVER

Note	2018	2017 kr. 1.000
Virksomhedskapital	340.000	340
Overført resultat	8.952.827	8.851
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	52.900	52
4 EGENKAPITAL.....	9.345.727	9.243
Valutaswap	130.371	379
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	18
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	1
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	25
Kortfristede gældsforpligtelser.....	145.371	423
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	145.371	423
PASSIVER.....	9.491.098	9.666
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	2017/18	2016/17 kr. 1.000
1 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	51.810	100
Regulering af udskudt skat	-1.000	117
Regulering af tidligere års skat	17.160	0
	<u>67.970</u>	<u>217</u>
		Grunde og bygninger
2 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris 1. juli 2017.....		536.735
Årets tilgang.....		0
Afgang		0
		<u>536.735</u>
Kostpris 30. juni 2018.....		536.735
Af-/nedskrivninger 1. juli 2017		-2.431
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....		0
Af-/nedskrivninger.....		-7.293
		<u>-9.724</u>
Af-/nedskrivninger 30. juni 2018.....		-9.724
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018.....		527.011

Noter

	2018	2017 kr. 1.000
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2017.....	300.000	300
Afgang	-300.000	0
Kostpris 30. juni 2018.....	0	300
Op- og nedskrivninger 1. juli 2017.....	-299.669	-300
Årets resultatandele.....	-305	-6
Modregning i tilgodehavende	0	7
Tilbageførte op- og nedskrivninger på afhændede kapitalandele	299.974	0
Op- og nedskrivninger 30. juni 2018.....	0	-299
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018.....	0	1

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn

Hjöllund Byg ApS, opløst ved likvidation den 15/3 2018.

	1/7 2017	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdis- ponering	30/6 2018
4 Egenkapital				
Virksomhedskapital	340.000	0	0	340.000
Overført resultat.....	8.851.436	0	101.391	8.952.827
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	51.700	-51.700	52.900	52.900
	9.243.136	-51.700	154.291	9.345.727

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb andrager kr. 0.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager kr. 0.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelse andrager kr. 0.