



## VKST f.m.b.a.

Fulbyvej 15  
4180 Sorø  
CVR-nr. 31123992

## Årsrapport 2022

Godkendt på foreningens generalforsamling,  
den 14.03.2023

---

**Lars Berg Olsen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	8
Supplerende beretninger	12
Resultatopgørelse for 2022	13
Balance pr. 31.12.2022	14
Egenkapitalopgørelse for 2022	16
Pengestrømsopgørelse for 2022	17
Noter	18
Anvendt regnskabspraksis	23

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

VKST f.m.b.a.

Fulbyvej 15

4180 Sorø

CVR-nr.: 31123992

Hjemsted: Sorø

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## Redegørelser på virksomhedens hjemmeside

Redegørelse for samfundsansvar: <https://vkst.dk/samfundsansvar/>

Redegørelse for underrepræsenteret køn: <https://vkst.dk/samfundsansvar/>

Redegørelse for mangfoldighed: <https://vkst.dk/samfundsansvar/>

Redegørelse for politik for dataetik <https://vkst.dk/politik-for-dataetik/>

## Bestyrelse

Torben Asger Hansen, formand

Jens Henrik Juul Madsen

Poul Henrik Prah

Jesper Tambour

John Christian Nielsen, næstformand

Harald Østerby Palmvang

Villads Thøgersen Sørensen

Kurt Henry Pedersen

Jens Ringsing

Yke Wibbiena Kloppenburg Oosterwoud

Frank Keinicke Nielsen

Sara Wilken Jul Sørensen

Johannes Thorsen , medarbejderobservatør

Arne Agerlund Larsen, medarbejderobservatør

## Direktion

Mads Birk Kristoffersen, adm. dir.

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for VKST f.m.b.a..

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til bestyrelsens godkendelse.

København, den 01.03.2023

## Direktion

**Mads Birk Kristoffersen**

adm. dir.

## Bestyrelse

**Torben Asger Hansen**

formand

**Jens Henrik Juul Madsen**

**Poul Henrik Prah**

**Jesper Tambour**

**John Christian Nielsen**

næstformand

**Harald Østerby Palmvang**

**Villads Thøgersen Sørensen**

**Kurt Henry Pedersen**

**Jens Ringsing**

**Yke Wibbiena Kloppenburg Oosterwoud**

**Frank Keinicke Nielsen**

**Sara Wilken Jul Sørensen**

**Johannes Thorsen**  
medarbejderobservatør

**Arne Agerlund Larsen**  
medarbejderobservatør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i VKST f.m.b.a.

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for VKST f.m.b.a. for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 01.03.2023

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

**Mogens Michael Henriksen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne23309



# Ledelsesberetning

## Hoved- og nøgletal

	2022 t.kr.	2021 t.kr.
<b>Hovedtal</b>		
Nettoomsætning	195.224	7.462
Bruttoresultat	151.611	4.238
Driftsresultat	2.748	2.712
Resultat af finansielle poster	(1.082)	(1.380)
Årets resultat	7.042	3.607
Balancesum	201.815	171.179
Investeringer i materielle aktiver	37.278	0
Effekt af fusion(tilbageførsel)	(34.096)	0
Egenkapital	92.501	66.506
Pengestrømme fra driftsaktivitet	3.361	8.917
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	(3.182)	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	(3.840)	(20.044)
<b>Nøgletal</b>		
Bruttoavance (%)	77,66	56,79
EBIT-margin (%)	1,41	36,34
Nettomargin (%)	3,61	48,34
Soliditetsgrad (%)	45,83	38,85

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal". Sammenligningstal er fra Landboforeningen Gefion, som den fortsættende forening i fusionen med effekt pr.01.01.2022.

### **Bruttoavance (%):**

Bruttoresultat \* 100

Nettoomsætning

### **EBIT-margin (%):**

Driftsresultat \* 100

Nettoomsætning

### **Nettomargin (%):**

Årets resultat \* 100

Nettoomsætning

**Soliditetsgrad (%):**

Egenkapital \* 100

Balancesum

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Vi varetager medlemmernes økonomiske og politiske interesser. Godt 75 % af aktiviteten består af service og rådgivning til landbruget, desuden udfører vi økologi - og planteavlfsforsøg samt anden rådgivning til små og mellemstore virksomheder.

Vi søger altid at tilvejebringe og implementere viden, der bidrager til at optimere vores medlemmers og kunders bundlinje. Vi opererer på et objektivi grundlag og med høj faglighed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

De to ejerforeninger DLS og Gefion fusionerede i forbindelse generalforsamlingerne og dermed blev VKST f.m.b.a. en realitet. Fusionen har medført engangsomkostninger på knap 1,0 mio. kr. i 2022. Fremadrettet estimeres en årlig besparelse ved sammenlægningen på ca. 0,8 mio. kr.

Den nye forenings totale indtægter udgør 204,7 mio. kr. Sammenholdt med tidligere år er indtjeningen på et stabilt niveau. Der er dog forskydninger mellem de enkelte fagområder. Der er god efterspørgsel på de fleste fagområder, dog betyder de dårlige afregningspriser for økologer og griseproducenter, at efterspørgslen på disse fagområder er reduceret i forhold til tidligere år.

I forbindelse med udvikling af nye ydelser og generationsskifte på økonomi og regnskabsområdet, forventer vi, at antallet af fuldtidsstillinger stiger med ca. 16 fra 2022 til 2023. Stigende omkostninger til energi og fødevarer i kantinen samt en større facadereparation i Sorø har betydet, at vores omkostninger har været højere end forventet.

### Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Årets resultat blev på 7,0 mio. kr. efter skat. Foreningsfusionen medfører en positiv skatteregulering på 5,0 mio. kr., hvorfor resultatet før skat bliver på 2,0 mio. kr. og derfor ikke lever op til vores mål om et årsresultat på 3,9 mio. kr. i 2022. I forhold til de anførte ekstraomkostninger og investeringen i mange nye medarbejdere, vurderes årets resultat at være tilfredsstillende.

Årets pengestrøm negativ med 3,7 mio. kr., primært på grund af større driftsomkostninger som følge af inflation og ekstraordinære omkostninger til facadereparation og fusion. Alt gæld og øvrige forpligtelser serviceres planmæssigt, og det likvide beredskab vurderes at være tilstrækkeligt.

### Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er ikke væsentlige usikkerheder vedrørende indregning eller måling for årsrapporten 2022.

### Forventet udvikling

Med udsigt til fornuftige afregningsforhold for vores kunder i 2023 forventer vi en god efterspørgsel på service- og rådgivningsydelser. Udviklingen og implementeringen af nye digitale løsninger hos vores regnskabskunder forventes at få væsentlig positiv indflydelse på vores drift i de kommende år.

I 2023 er resultatmålet på 5,0 mio. kr. før skat.

### Anvendelse af finansielle instrumenter

Vores finansiering af langfristede gældsforpligtelser er sammensat således, at ca. 50 % er fastforrentet eller rentesikret via finansielle instrumenter, den resterende del er variabel forrentet. Vi anvender ikke yderligere finansielle instrumenter, og vores valutarisiko er minimal, da vi næste alene arbejder på det danske marked. Tillige vurderes det at kreditrisikoen er minimal.

### Videnressourcer

Samlet set har medarbejderne i VKST en meget stor viden om landbrugsfaglige forhold. Det høje faglige niveau og specialiseringen betyder, at medarbejderne i fællesskab kan løse meget komplekse opgaver til gavn for medlemmer og kunder. Denne meget betydelige videns- og rådgivningsressource er helt central for foreningens virke. Vi kompetenceudvikler løbende alle medarbejdere. I 2022 og i de kommende år har vi særligt fokus på øget specialisering af fagområderne; skat, regnskab og økonomirådgivning.

### Miljømæssige forhold

VKST har fokus på at værne om klima og miljø. En del af vores elforbrug produceres af egne solceller og alle belysningskilde er LED, der sammen med brug af sensorer i kontorer og gangarealer bidrager til en lav CO2 belastning. VKST opbygger viden og kompetencer, der anvendes i rådgivning om klima og miljømæssige tiltag hos kunderne, i 2022 har vi uddannet 6 konsulenter, der på tværs af forretningsenhederne, skal rådgive kunder og medlemmer om ESG-krav (Environment, Social, Governance) og mulighederne for reduktion af CO2-udledning. De 2 forsøgsafdelinger deltager ligeledes i forskellige klimaforbedrende projekter, der understøtter en klimaoptimeret rådgivning i forretningsenhederne Planteavl og Økologi.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

VKST driver ikke direkte forskning men udfører forsøg for en lang række internationale virksomheder i deres arbejde med at udvikle nye sorter og miljørigtige plantebeskyttelsesmidler. Vi igangsætter selv forsøg, der udspringer af konkrete problemstillinger i planteavls- og økologirådgivningen, og som er en integreret del af vores primære rådgivningsopgaver.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Supplerende beretninger

## Det politiske arbejde

Fusionen har styrket den politiske interessevaretagelse i kraft af en specialisering af det faglige arbejde i afdelingen samt en målrettet interessevaretagelse fra bestyrelsens side.

## Vandplaner med stor økonomiske betydning for medlemmerne

VKST har i samarbejde med de andre foreninger i LandbrugsPolitiskForum (Østlige Øer) lavet høringsvar til vandplanerne. Høringsvarene retter en skarp kritik af det faglige grundlag for vandplanerne og dokumenterer, hvordan kvælstof fra landbruget har langt mindre betydning for vandmiljøet i fjordene i foreningens geografiske område. Samtidig har den erhvervspolitiske afdeling undersøgt baggrunden for kvælstofreduktionen og har dokumenteret, at der er alvorlige fejl i vandplanerne i flere oplande. I oplandet til Nakskov Fjord har fejlen den konsekvens, at der skal være 88 pct. efterafgrøder i oplandet – i modsætning til 0 pct.

## Politisk og faglig fokus på grundvand

Grundvandsområdet har gennem flere år haft politisk fokus. VKST har lavet høringsvar til alle de indsatsplaner, der har været i høring. Derudover er der holdt møder med en række kommuner og en række forsyningsselskaber om BNBO og grundvandsindsatsen, da der ofte er divergerende opfattelser af den faglige baggrund og nødvendighed for de indsatser, der planlægges af myndighederne.

VKST er fortsat i dialog med Region Sjælland om regionens indsatser på grundvandsområdet, herunder også håndteringen af punktkilder. Erhvervspolitisk afdeling har desuden deltaget i møder med VKST's rådgivere om grundvand og sørget for, at rådgiverne var klædt på ift. den aktuelle, politiske dagsorden på grundvandsområdet.

## Dialog med de politiske beslutningstagere

Folketingsvalget gav anledning til at styrke netværket med en række kandidater, og VKST holdt møder med 8 forskellige kandidater. Nogle af møderne blev afholdt som gårdbesøg, hvor vi satte fokus på forskellige emner. Ligeledes har foreningens bestyrelsesmedlemmer og erhvervspolitiske afdeling løbende dialog med kommunalbestyrelsesmedlemmer om konkrete forhold i kommunen, dialogen er både formel og af mere uformel karakter.

## Det fremtidige politiske arbejde

Det kræver fortsat stort politiske arbejde at sikre medlemmerne bedst mulige vilkår i forhold til de mange udfordringer, som landbruget på Sjælland står overfor blandt andet når det gælder vandplanerne og en CO<sub>2</sub>-afgift på landbruget.

# Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning		195.224.088	7.461.774
Andre driftsindtægter		9.519.782	3.693.568
Andre eksterne omkostninger	1	(53.132.392)	(6.917.156)
<b>Bruttoresultat</b>		<b>151.611.478</b>	<b>4.238.186</b>
Personaleomkostninger	2	(146.034.770)	(874.348)
Af- og nedskrivninger	3	(2.828.890)	(651.792)
<b>Driftsresultat</b>		<b>2.747.818</b>	<b>2.712.046</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		324.959	3.313.176
Andre finansielle indtægter		128.943	7.852
Andre finansielle omkostninger		(1.211.343)	(1.387.394)
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.990.377</b>	<b>4.645.680</b>
Skat af årets resultat	4	5.051.531	(1.038.429)
<b>Årets resultat</b>	5	<b>7.041.908</b>	<b>3.607.251</b>

# Balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		144.632.963	134.726.598
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5.394.946	0
<b>Materielle aktiver</b>	6	<b>150.027.909</b>	<b>134.726.598</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	34.589.103
Kapitalandele i kapitalinteresser		71.469	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		66.927	24.319
Andre tilgodehavender		1.016.567	0
Udskudt skat	8	4.161.573	0
<b>Finansielle aktiver</b>	7	<b>5.316.536</b>	<b>34.613.422</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>155.344.445</b>	<b>169.340.020</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		23.900.439	28.483
Igangværende arbejder for fremmed regning		6.888.712	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		728.042	0
Andre tilgodehavender	9	4.554.259	3.569
Periodeafgrænsningsposter	10	2.864.527	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>38.935.979</b>	<b>32.052</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>7.534.177</b>	<b>1.806.923</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>46.470.156</b>	<b>1.838.975</b>
<b>Aktiver</b>		<b>201.814.601</b>	<b>171.178.995</b>

**Passiver**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Øvrige reserver		92.500.787	66.505.865
<b>Egenkapital</b>		<b>92.500.787</b>	<b>66.505.865</b>
Udskudt skat	8	0	992.790
Andre hensatte forpligtelser	11	1.820.655	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.820.655</b>	<b>992.790</b>
Gæld til realkreditinstitutter		58.888.234	59.133.061
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	32.776.848
Anden gæld		1.892.104	506.401
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	12	<b>60.780.338</b>	<b>92.416.310</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	12	3.529.499	3.590.199
Bankgæld		4.335.813	2.579.157
Deposita		170.286	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		4.018.921	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.466.907	106.272
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	4.412.899
Anden gæld		17.449.360	575.503
Periodeafgrænsningsposter	13	2.742.035	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>46.712.821</b>	<b>11.264.030</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>107.493.159</b>	<b>103.680.340</b>
<b>Passiver</b>		<b>201.814.601</b>	<b>171.178.995</b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	14		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	15		
Koncernforhold	16		



# Egenkapitalopgørelse for 2022

	Øvrige reserver kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	66.506.045	66.506.045
Effekt af virksomhedskøb o.l.	19.337.982	19.337.982
Værdireguleringer	(487.980)	(487.980)
Skat af egenkapitalbevægelser	102.832	102.832
Årets resultat	7.041.908	7.041.908
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>92.500.787</b>	<b>92.500.787</b>

Vedr. posten "Effekt af virksomhedskøb" er denne udtryk for tilgang ved fusion mellem Gefion og DLS.

# Pengestrømsopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Driftsresultat		2.747.818	2.712.046
Af- og nedskrivninger		2.828.890	651.792
Ændringer i tilgodehavender		(3.012.731)	6.946.477
Ændringer i kreditorer		1.879.102	59.073
<b>Pengestrømme vedrørende primær drift</b>		<b>4.443.079</b>	<b>10.369.388</b>
Modtagne finansielle indtægter		356.722	51.332
Betalte finansielle omkostninger		(1.439.112)	(1.503.593)
<b>Pengestrømme vedrørende drift</b>		<b>3.360.689</b>	<b>8.917.127</b>
Køb mv. af materielle aktiver		(3.181.585)	0
<b>Pengestrømme vedrørende investeringer</b>		<b>(3.181.585)</b>	<b>0</b>
<b>Frie pengestrømme frembragt fra drift og investering før finansiering</b>		<b>179.104</b>	<b>8.917.127</b>
Afdrag på lån mv.		(3.840.338)	(20.044.070)
<b>Pengestrømme vedrørende finansiering</b>		<b>(3.840.338)</b>	<b>(20.044.070)</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>(3.661.234)</b>	<b>(11.126.943)</b>
Likvider primo		(772.234)	10.354.709
Valutakursreguleringer af likvider		7.631.832	0
<b>Likvider ultimo</b>		<b>3.198.364</b>	<b>(772.234)</b>
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		7.534.177	1.806.923
Kortfristet gæld til banker		(4.335.813)	(2.579.157)
<b>Likvider ultimo</b>		<b>3.198.364</b>	<b>(772.234)</b>

# Noter

## 1 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

	2022 kr.	2021 kr.
Lovpligtig revision	247.500	25.500
Andre ydelser	52.000	12.250
	<b>299.500</b>	<b>37.750</b>

## 2 Personaleomkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Gager og lønninger	136.929.124	660.350
Andre omkostninger til social sikring	492.434	0
Andre personaleomkostninger	8.613.212	213.998
	<b>146.034.770</b>	<b>874.348</b>

Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>251</b>	<b>0</b>
---	------------	----------

	Ledelses- vederlag 2022 kr.	Ledelses- vederlag 2021 kr.
Samlet for ledelseskategorier	2.551.150	660.350
	<b>2.551.150</b>	<b>660.350</b>

I henhold til årsregnskabslovens § 98 B, stk. 3, er vederlag til direktionen og bestyrelsen oplyst samlet.

## 3 Af- og nedskrivninger

	2022 kr.	2021 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	2.828.890	651.792
	<b>2.828.890</b>	<b>651.792</b>

## 4 Skat af årets resultat

	2022 kr.	2021 kr.
Ændring af udskudt skat	540.715	1.032.180
Regulering vedrørende tidligere år	(5.592.246)	6.249
	<b>(5.051.531)</b>	<b>1.038.429</b>

## 5 Forslag til resultatdisponering

	2022 kr.	2021 kr.
Overført resultat	7.041.908	3.607.251
	<b>7.041.908</b>	<b>3.607.251</b>

## 6 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	142.458.828	0
Tilgang ved virksomhedskøb o.l.	10.000.000	24.096.589
Overførsler	1.528.807	(1.528.807)
Tilgange	0	3.181.585
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>153.987.635</b>	<b>25.749.367</b>
Af- og nedskrivninger primo	(7.732.230)	0
Tilgang ved virksomhedskøb o.l.	0	(19.147.973)
Overførsler	(852.319)	852.319
Årets afskrivninger	(770.123)	(2.058.767)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(9.354.672)</b>	<b>(20.354.421)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>144.632.963</b>	<b>5.394.946</b>

Vedr. posten "Tilgang ved virksomhedskøb" er denne udtryk for tilgang ved fusion mellem Gefion og DLS.

## 7 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i kapital- interesser kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.	Andre tilgode- havender kr.	Udskudt skat kr.
Kostpris primo	34.589.103	0	27.427	0	(992.790)
Tilgang ved virksomhedskøb o.l.	0	180.000	506.597	11.417.311	5.592.246
Afgange	(34.589.103)	0	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>180.000</b>	<b>534.024</b>	<b>11.417.311</b>	<b>4.599.456</b>
Nedskrivninger primo	0	0	(3.106)	0	0
Tilgang ved virksomhedskøb o.l.	0	(109.264)	(430.347)	(10.724.970)	0
Andel af årets resultat	0	733	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	(33.644)	324.226	(437.883)
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>(108.531)</b>	<b>(467.097)</b>	<b>(10.400.744)</b>	<b>(437.883)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>71.469</b>	<b>66.927</b>	<b>1.016.567</b>	<b>4.161.573</b>

Vedr. posten "Tilgang ved virksomhedskøb" er denne udtryk for tilgang ved fusion mellem Gefion og DLS.

Kapitalandele i kapitalinteresser	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
DALICO	Hinnerup	PS	25,00	241.596	(114.886)
DALICO Komplementarselskab	Hinnerup	ApS	25,00	44.273	2.930
DLBR Forsikringsmægler	Vordingborg	ApS	31,70	(1.162.281)	(97.005)

## 8 Udskudt skat

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Immaterielle aktiver	208.874	4.920
Materielle aktiver	222.266	(4.021.351)
Tilgodehavender	458.652	337.639
Hensatte forpligtelser	400.544	825.133
Forpligtelser	2.871.237	1.860.869
<b>Udskudt skat i alt</b>	<b>4.161.573</b>	<b>(992.790)</b>

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Bevægelser i året</b>		
Primo	(992.790)	0
Indregnet i resultatopgørelsen	(540.715)	(1.038.429)
Indregnet direkte på egenkapitalen	102.832	45.639
Regulering vedrørende tidligere år(DLS)	5.592.246	0
<b>Ultimo</b>	<b>4.161.573</b>	<b>(992.790)</b>

### Udskudte skatteaktiver

Udskudt skatteaktiv forventes anvendt i de kommende regnskabsår.

## 9 Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender vedrører gældsbreve udstedt til VKST.Revision A/S

## 10 Periodeafgrænsningsposter

Regnskabsposten indeholder periodisering af forsikringer, afgifter, abonnementer samt øvrige omkostninger, hvor betalingen dækker en periode som ikke er sammenfaldende med regnskabsåret.

## 11 Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter hensættelser i forbindelse med erstatningssager.

## 12 Langfristede forpligtelser

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2022 kr.</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2021 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2022 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år 2022 kr.</b>
Gæld til realkreditinstitutter	3.329.499	3.590.199	58.888.234	45.770.240
Anden gæld	200.000	0	1.892.104	0
	<b>3.529.499</b>	<b>3.590.199</b>	<b>60.780.338</b>	<b>45.770.240</b>

### 13 Periodeafgrænsningsposter

Regnskabsposten indeholder periodisering af modtagende tilskud til forsøg/projekter til kommende regnskabsperioder.

### 14 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2022 kr.	2021 kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	<b>324.646</b>	<b>0</b>

### 15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Af de likvide beholdninger er 5.487 t.kr. indestående på klientkonti.

Af de likvide beholdninger er yderligere indestående på sikringskonto og driftskonto 1.142 t.kr. deponeret til sikkerhed for mellemværende med bank (renteswap)

VKST f.m.b.a. har afgivet tilbagetrædelseserklæring, og den fornødne kreditfacilitet stilles til rådighed et år fremad over for VKST Revision A/S.

VKST F.m.b.a har stillet kaution over for DLBR Forsikringsmægler A/S for alt mellemværende.

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de produktionsanlæg og maskiner, der hører til ejendommen. Pantet udgør 62.117 t.kr.

Sikkerhedsdepot tilhørende VKST f.m.b.a. er pantsat for alt mellemværende.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 20 mio.kr. i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 145 mio.kr.

### 16 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:  
VKST f.m.b.a, Sorø

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:  
VKST f.m.b.a, Sorø

Koncernregnskabet for VKST f.m.b.a kan rekvireres på følgende adresse:  
Fulbyvej 15, 4180 Sorø

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (stor).

Årsregnskabet er aflagt efter nedenstående regnskabspraksis. Sammenligningstal er fra Landboforeningen Gefion, som den fortsættende forening i fusionen mellem Gefion og DLS.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af rådgivningsydelser og kontingentindtægter og husleje fra udlejning af ejendom samt indtægter fra salg af ydelser. Indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget samt korrigeret for ændringer i igangværende arbejder.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes, i takt med at arbejdet udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen fra igangværende arbejder indregnes, når de samlede indtægter på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå virksomheden.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, afskrivninger, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for



virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle aktiver.

### Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle aktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	100
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes foreningens andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

### **Kapitalandele i kapitalinteresser**

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab. Der henvises til ovenstående afsnit om virksomhedssammenslutninger for nærmere omtale af praksis ved erhvervelse af kapitalandele i kapitalinteresser.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende kapitalinteressers forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Der indregnes dog ikke udskudt skat af ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og midlertidige forskelle opstået på anskaffelsestidspunktet, som ikke er opstået ved en

virksomhedssammenslutning, og som ikke har effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til til selvrisko på anlagte erstatningssager.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Pengestrømsopgørelsen**

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalte finansielle indtægter, finansielle omkostninger og foreningsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld, herunder leasingforpligtelser, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko.