

AARHUS BULK CENTER ApS

Fuglevænget 22
6990 Ulfborg

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/10/2018

Christian Duus
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AARHUS BULK CENTER ApS
Fuglevænget 22
6990 Ulfborg

Telefonnummer: 28194561

CVR-nr: 31091667

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Revisor REVISIONSFIRMAET CHR. KNUDSEN V/JYTTE JESPERSEN
Stormgade 8, 1
6960 Hvide Sande
DK Danmark
CVR-nr: 21813400
P-enhed: 1001335267

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 til 30. juni 2018 for Aarhus Bulk Center ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fravalg af revision

Thorsminde, den 10/09/2018

Direktion

Jette Winther Duus

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ejeren af Aarhus Bulk Center ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Aarhus Bulk Center ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvide Sande, 10/09/2018

Jytte Jespersen , mne11547

Registreret revisor

REVISIONSFIRMAET CHR. KNUDSEN V/JYTTE JESPERSEN

CVR: 21813400

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af erhversejendomme på Århus havn.

Udvikling i året

Årets resultat efter skat udgør 18 t. kr. mod 81 t. kr. sidste år. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter balancedagen.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for Aarhus Bulk Center ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Lokaleomkostninger

Lokaleomkostninger omfatter arealleje, ejendomsskat, forbrugsudgifter, ejendomsskatter og forsikringer.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter andel af administrationsomkostninger, kontorartikler, forsikringer og revisioomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendomme	30 år
Driftsmateriel	5 år
Goodwill	7 år

Aktiver med en kostpris på under 12 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning		1.126.201	
Eksterne omkostninger		-488.794	
Bruttoresultat		637.407	779.018
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-412.308	-512.308
Resultat af ordinær primær drift		225.099	266.710
Andre finansielle indtægter		36.536	
Øvrige finansielle omkostninger		-224.830	-186.774
Ordinært resultat før skat		36.805	79.936
Skat af årets resultat		-18.213	879
Årets resultat		18.592	80.815
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		18.592	80.815
I alt		18.592	80.815

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Goodwill			0
Immaterielle anlægsaktiver i alt			0
Grunde og bygninger		8.373.830	8.786.138
Materielle anlægsaktiver i alt	1	8.373.830	8.786.138
Anlægsaktiver i alt		8.373.830	8.786.138
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		45.495	295.597
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.975.074	
Andre tilgodehavender			3.938.538
Tilgodehavender i alt		4.020.569	4.234.135
Omsætningsaktiver i alt		4.020.569	4.234.135
Aktiver i alt		12.394.399	13.020.273

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-1.292.159	-1.310.750
Egenkapital i alt		-1.167.159	-1.185.750
Hensættelse til udskudt skat		286.000	267.787
Hensatte forpligtelser i alt		286.000	267.787
Gæld til realkreditinstitutter		10.130.295	8.333.280
Langfristede gældsforpligtelser i alt		10.130.295	8.333.280
Gæld til realkreditinstitutter		665.000	998.012
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.500	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.365.387	4.391.604
Skyldig selskabsskat		20.608	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		85.768	215.340
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.145.263	5.604.956
Gældsforpligtelser i alt		13.275.558	13.938.236
Passiver i alt		12.394.399	13.020.273

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	12.369.361
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	12.369.361
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	-3.583.223
Årets afskrivning	-412.308
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	3.995.531
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8.373.830

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der stillet pantebrev på 9.000 t. kr.