



Tlf.: 75 22 47 00
varde@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Markedspladsen 25
DK-6800 Varde
CVR-nr. 20 22 26 70

S.N. LØNNE INVEST APS
ROSENHOLMS ALLÉ 15, 8260 VIBY J
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 25. april 2017

Steen Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8-9 |
| Noter..... | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 11-12 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | S.N. Lønne Invest ApS Rosenholms Allé 15 8260 Viby J |
| | CVR-nr.: 31 09 16 32 Stiftet: 10. december 2007 Hjemsted: Århus Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Steen Nielsen |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Markedspladsen 25 6800 Varde |
| Pengeinstitut | Sparekassen for Nørre Nebel og Omegn Bredgade 46 6830 Nørre Nebel |
| | Sparekassen Kronjylland Jægergårdsgade 100 B 8000 Århus C |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for S.N. Lønne Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at unklade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 24. april 2017

Direktion:

Steen Nielsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i S.N. Lønne Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for S.N. Lønne Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Varde, den 24. april 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Flemming Bro Lund
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er formuepleje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket ændringer af selskabets aktivitetsområder i regnskabsåret.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--|------|---------------|----------------|
| Eksterne omkostninger..... | | -6.688 | -24.453 |
| DRIFTSRESULTAT..... | | -6.688 | -24.453 |
| Andre finansielle indtægter..... | | 31.940 | 50.844 |
| Andre finansielle omkostninger..... | | -602 | -660 |
| RESULTAT FØR SKAT..... | | 24.650 | 25.731 |
| Skat af årets resultat..... | 1 | -5.478 | -6.134 |
| ÅRETS RESULTAT..... | | 19.172 | 19.597 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 0 | 101.200 |
| Overført resultat..... | | 19.172 | -81.603 |
| I ALT..... | | 19.172 | 19.597 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2016 | 2015 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Andre tilgodehavender..... | | 18 | 0 |
| Tilgodehavender..... | | 18 | 0 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele..... | | 238.266 | 213.680 |
| Værdipapirer..... | | 238.266 | 213.680 |
| Likvider..... | | 589.288 | 695.569 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 827.572 | 909.249 |
| AKTIVER..... | | 827.572 | 909.249 |

BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| Anpartskapital..... | | 125.000 | 125.000 |
| Overført overskud..... | | 685.973 | 666.801 |
| Forslag til udbytte..... | | 0 | 101.200 |
| EGENKAPITAL..... | 2 | 810.973 | 893.001 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 6.000 | 6.000 |
| Selskabsskat..... | | 10.435 | 9.698 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse..... | | 164 | 164 |
| Anden gæld..... | | 0 | 386 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 16.599 | 16.248 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 16.599 | 16.248 |
| PASSIVER..... | | 827.572 | 909.249 |
| | | | |
| Eventualposter mv. | 3 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 4 | | |
| Medarbejderforhold | 5 | | |

NOTER

| | | 2016 kr. | 2015 kr. | Note |
|---|----------------|----------------------|------------------------|----------------|
| Skat af årets resultat | | | | 1 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | | 5.478 | 6.134 | |
| | | 5.478 | 6.134 | |
| Egenkapital | | | | 2 |
| | Anpartskapital | Overført overskud | Forslag til udbytte | I alt |
| Egenkapital 1. januar 2016..... | 125.000 | 666.801 | 101.200 | 893.001 |
| Betalt udbytte..... | | | -101.200 | -101.200 |
| Forslag til årets resultatdisponering..... | | 19.172 | | 19.172 |
| Egenkapital 31. december 2016..... | 125.000 | 685.973 | 0 | 810.973 |
| Eventualposter mv. | | | | 3 |
| Ingen. | | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | | 4 |
| Ingen. | | | | |
| Medarbejderforhold | | | | 5 |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 0 (2015: 0) | | | | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for S.N. Lønne Invest ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.