

Lille Remme A/S

Hedegårdsvej 14, 7430 Ikast

CVR-nr. 31 09 09 38

Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2024

Dirigent:

.....
Kristian Løkke Mørup

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Lille Remme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 26. juni 2024

Direktion:

.....
Kristian Løkke Mørup

Bestyrelse:

.....
Bjarne Jepsen
formand

.....
Jette Løkke Torup

.....
Kristian Løkke Mørup

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Lille Remme A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lille Remme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæring

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 26. juni 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Allan Terp
statsaut. revisor
mne33198

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Lille Remme A/S
Adresse, postnr. by	Hedegårdsvej 14, 7430 Ikast
CVR-nr.	31 09 09 38
Stiftet	10. december 2007
Hjemstedskommune	Ikast
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemmeside	www.lilleremme.dk
Telefon	86 86 93 11
Bestyrelse	Bjarne Jepsen, formand Jette Løkke Torup Kristian Løkke Mørup
Direktion	Kristian Løkke Mørup
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Østre Havnegade 65, 9000 Aalborg
Bankforbindelse	Jyske Bank Sølvgade 24, 7400 Herning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består af køb og salg af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på 361.030 kr. mod et overskud på 2.845.815 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 7.456.337 kr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2023	2022
	Bruttofortjeneste/bruttotab	-212.889	4.028.389
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-157.358	-163.704
	Resultat før finansielle poster	-370.247	3.864.685
2	Finansielle indtægter	37.470	0
3	Finansielle omkostninger	-77.785	-175.380
	Resultat før skat	-410.562	3.689.305
4	Skat af årets resultat	49.532	-843.490
	Årets resultat	-361.030	2.845.815
	 Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	3.000.000	2.800.000
	Overført resultat	-3.361.030	45.815
		-361.030	2.845.815

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2023	2022
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	2.290.302	2.369.684
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.667	26.167
		<u>2.294.969</u>	<u>2.395.851</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.294.969</u>	<u>2.395.851</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	2.509.928	2.509.928
		<u>2.509.928</u>	<u>2.509.928</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	7.271.924
	Udskudte skatteaktiver	66.004	9.740
	Tilgodehavende selskabsskat	381.268	0
	Andre tilgodehavender	360.431	15.298
	Periodeafgrænsningsposter	25.000	3.146
		<u>832.703</u>	<u>7.300.108</u>
	Likvide beholdninger	<u>5.846.691</u>	<u>3.294.802</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>9.189.322</u>	<u>13.104.838</u>
	AKTIVER I ALT	<u>11.484.291</u>	<u>15.500.689</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
6	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	3.956.337	7.317.367
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	3.000.000	2.800.000
		<u>7.456.337</u>	<u>10.617.367</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.126.198	2.801.874
	Skyldig selskabsskat	0	87.233
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.853.756	1.100.901
	Deposita	48.000	48.000
	Anden gæld	0	845.314
		<u>4.027.954</u>	<u>4.883.322</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>4.027.954</u>	<u>4.883.322</u>
	PASSIVER I ALT	<u>11.484.291</u>	<u>15.500.689</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
7 Personaleomkostninger
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	7.317.367	2.800.000	10.617.367
Overført via resultatdisponering	0	-3.361.030	3.000.000	-361.030
Udloddet udbytte	0	0	-2.800.000	-2.800.000
Egenkapital				
31. december 2023	<u>500.000</u>	<u>3.956.337</u>	<u>3.000.000</u>	<u>7.456.337</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lille Remme A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter ved salg af grunde indregnes i omsætningen, når overgangen af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgørelse pålideligt, og betaling forventes modtaget. Tidspunktet svarer oftest til overtagelsestidspunktet.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter m.v. opkrævet på vegne af tredjemand.

Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter køb af jord og byggemodningsomkostninger vedrørende solgte grunde.

Fællesomkostninger henføres til solgte grunde efter fordelingsnøgler, primært m²-fordeling.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, reklame, administration, tab på debitorer m.v.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger omfatter byggegrunde og ejendomme til fremtidig udstykning inkl. byggemodningsomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed og udviklingen i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab, indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

kr.	2023	2022
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	37.470	0
	<u>37.470</u>	<u>0</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til associerede virksomheder	0	134.112
Andre finansielle omkostninger	77.785	41.268
	<u>77.785</u>	<u>175.380</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.		<u>2023</u>	<u>2022</u>
4 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst		6.732	747.230
Årets regulering af udskudt skat		-56.264	96.260
		<u>-49.532</u>	<u>843.490</u>
5 Materielle anlægsaktiver			
kr.	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>I alt</u>
Kostpris 1. januar 2023	2.775.175	225.316	3.000.491
Tilgang i årets løb	56.476	0	56.476
Kostpris 31. december 2023	<u>2.831.651</u>	<u>225.316</u>	<u>3.056.967</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	405.491	199.149	604.640
Årets nedskrivninger	125.000	0	125.000
Årets afskrivninger	10.858	21.500	32.358
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>541.349</u>	<u>220.649</u>	<u>761.998</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>2.290.302</u>	<u>4.667</u>	<u>2.294.969</u>
kr.		<u>2023</u>	<u>2022</u>
6 Selskabskapital			
Selskabskapitalen er fordelt således:			
A-aktier, 1.000 stk. a nom. 500,00 kr.		500.000	500.000
		<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
7 Personaleomkostninger			
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede		<u>0</u>	<u>0</u>
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Likvide beholdninger på 0 kr. (2022: 850.000 kr.) er deponeret til sikkerhed for salg af grunde m.v.			

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kristian Løkke Mørup

Direktion

På vegne af: Lille Remme AS

Serienummer: b48d1598-22c0-4a28-a940-692b5e9a1202

IP: 87.62.xxx.xxx

2024-06-26 09:31:37 UTC



Kristian Løkke Mørup

Dirigent

På vegne af: Lille Remme AS

Serienummer: b48d1598-22c0-4a28-a940-692b5e9a1202

IP: 87.62.xxx.xxx

2024-06-26 09:31:37 UTC



Bjarne Jepsen

Bestyrelse

På vegne af: Lille Remme AS

Serienummer: 8e7d22ac-ecba-49e9-821e-0cb01114ad6b

IP: 37.97.xxx.xxx

2024-06-27 05:14:18 UTC



Kristian Løkke Mørup

Bestyrelse

På vegne af: Lille Remme AS

Serienummer: b48d1598-22c0-4a28-a940-692b5e9a1202

IP: 87.62.xxx.xxx

2024-06-27 10:08:31 UTC



Kristian Løkke Mørup

Bestyrelse

På vegne af: Lille Remme AS

Serienummer: b48d1598-22c0-4a28-a940-692b5e9a1202

IP: 87.62.xxx.xxx

2024-06-27 10:09:19 UTC



Allan Terp

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 3db8ddc0-a72b-41b0-96f4-9194dba55950

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-06-27 16:35:38 UTC



Penneo dokumentnøgle: TTWA6-Z52H4-2WGI5-3JYGT-8IMOH-KOJN5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**