

ADMENTOR HOLDING ApS

Syrenhaven 2
6040 Egtved

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/06/2020

Hardy Stagelund Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ADMENTOR HOLDING ApS
Syrenhaven 2
6040 Egtved

CVR-nr: 31090652
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Bankforbindelse Middelfart Sparekasse
Østerbrogade 11 A
8722 Hedensted
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsens regnskabspåtegning:

Direktionen for Admentor Holding ApS har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2019 med tilhørende årsberetning.

Direktionen indstiller årsrapporten 2019 med tilhørende årsberetning til generalforsamlingens godkendelse.

Egtved, den

Direktion

Hardy Stagelund Nielsen

Godkendt på den ordinære generalforsamling,
den

Dirigent

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

Direktion

Hardy Stagelund Nielsen

Ledelsesberetning

Årsberetning:

Generelt:

Selskabets formål er at eje andele i datterselskaber.

Økonomisk udvikling:

Selskabets udlejningsejendom har været under renovering - derfor kun udlejet i 2 måneder. Dette har resulteret i et overskud efter skat på kr. 3.662.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

I øvrigt:

Selskabet har fravalgt revision.

Vi bruger Revisionsfirmaet Kurt Pedersen, Kolding ApS - revisor FDR - til gennemgang af bilag og bogføring samt til opstilling af årsregnskabet.

Forventet udvikling:

I det kommende regnskabsår forventes der et uændret resultat.

Resultatanvendelse:

Årets resultat kr. 3.662 disponeres således:

Opskrivningshenlæggelse	0
Frie reserver	3.662
	3.662

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis:

Årsrapporten for Admentor Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder i danske kroner.
Regnskabspraksis er uændret fra sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter, der indregnes efter faktureringsprincippet. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter.

Driftsomkostninger

Indeholder regnskabsposter der direkte vedrører ejendommens drift og som derved direkte kan henføres til virksomhedens hovedaktivitet.

Øvrige omkostninger

Omfatter omkostninger til kontor, gebyrer, revisor m.v., som ikke direkte kan henføres til omsætningen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter, renteomkostninger til bank, kreditorer og kreditforening samt omkostninger til bank m.v.

Anvendt regnskabspraksis:

Skat af årets resultat

Årets skatter, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Selskabet er med i á conto skatteordningen.

Balancen:

Aktiver:

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver opføres til anskaffelsessum fratrukket liniære afskrivninger over aktivernes forventede levetid.

Mindre nyanskaffelser under kr. 12.900 fratrækkes direkte over driften.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Passiver:

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Øvrige gældsforpligtelser

Er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Forslag til årets udbytte opføres under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			59.030
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-113.615	-82.450
Administrationsomkostninger	1	0	0
Andre driftsomkostninger		-17.131	-17.131
Resultat af ordinær primær drift		-130.746	-99.581
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		114.269	59.030
Øvrige finansielle omkostninger		-19.324	
Andre finansielle omkostninger			-88.641
Ordinært resultat før skat		-35.801	-129.192
Skat af årets resultat	2	39.463	42.764
Årets resultat		3.662	-86.428
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.662	-86.428
I alt		3.662	-86.428

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.000.453	975.084
Materielle anlægsaktiver i alt		1.000.453	975.084
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		225.000	225.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	225.000	225.000
Anlægsaktiver i alt		1.225.453	1.200.084
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		25.000	25.000
Udbytte hos tilknyttede virksomheder		40.628	59.030
Tilgodehavende skat		67.848	37.640
Periodeafgrænsningsposter		3.298	3.298
Tilgodehavender i alt		136.774	124.968
Likvide beholdninger			0
Omsætningsaktiver i alt		136.774	124.968
Aktiver i alt		1.362.227	1.325.052

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.	4	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		93.745	93.745
Overført resultat		-107.768	-111.430
Egenkapital i alt		110.977	107.315
Gæld til realkreditinstitutter		520.229	742.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		520.229	742.000
Gæld til realkreditinstitutter		74.365	
Gæld til banker		210.071	154.831
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		434.094	312.236
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.491	670
Periodeafgrænsningsposter		8.000	8.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		731.021	475.737
Gældsforpligtelser i alt		1.251.250	1.217.737
Passiver i alt		1.362.227	1.325.052

Noter

1. Administrationsomkostninger

Note 1: Personaleudgifter:
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.

2. Skat af årets resultat

Note 2: Årets skatter:
Der er i regnskabsåret ikke betalt selskanssonskat.
Udgiftsførte skatter specificeres således:

Skat af årets resultat	-15.820
Regulering tidligere år	-23.643
	-39.463

Skatteaktiv opføres som tilgodehavende.

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

Note 3: Anlægsaktiver:

	Ejendom		
Saldo primo	1.060.739		
Årets tilgang	42.500		
Samlet anskaffelsessum	1.103.239		
Afskrivninger primo	-85.655		
Årets afskrivninger	-17.131		
Samlede afskrivninger	-102.786		
Bogført værdi:	1.000.453		
Kapitalandele:			
Kostpris primo	131.255		
Opskrivninger primo	93.745		
Årets resultatandele	40.628		
Forslag til udbytte	-40.628		
Opskrivninger ultimo	93.745		
Bogført værdi ultimo	225.000		
Kapitalandele specificeres således:			
Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital
Arkimentor ApS	Vejle	100%	225.000
Brdr. Stigelund IVS	Fredericia	50%	

4. Registreret kapital mv.

Note 4: Egenkapital:

	Primo	Resultat- disponering	Ultimo
Anpartskapital	125.000		125.000
Opskrivningshenlæggelser	93.745		93.745
Frie reserver	-111.430	3.662	-107.768
	107.315	3.662	110.977

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Note 5: Eventualforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Note 6: Kautions- og garantiforpligtelser:

Til sikkerhed for bankgæld er afgivet ejerpantebrev tkr. 300 med pant i ejendommen Søndergade 8, Egtved. Restgæld tkr. 210.

Til sikkerhed for prioritetsgæld tkr. 595 er der afgivet pantebrev tkr. 742 med pant i ejendommen Søndergade 8, Egtved.

Ejendommen er bogført til tkr. 1.000.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0