

# **ADMENTOR HOLDING ApS**

Syrenhaven 2  
6040 Egtved

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/05/2019**

---

**Hardy Stagelund Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ADMENTOR HOLDING ApS  
Syrenhaven 2  
6040 Egtved

CVR-nr: 31090652  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Bankforbindelse** Middelfart Sparekasse  
Østerbrogade 11 A  
8722 Hedensted  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsens regnskabspåtegning:

Direktionen for Admentor Holding ApS har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2018 med tilhørende årsberetning.

Direktionen indstiller årsrapporten 2018 med tilhørende årsberetning til generalforsamlingens godkendelse.

Egtved, den

Direktion

Hardy Stagelund Nielsen

Godkendt på den ordinære generalforsamling,  
den

Dirigent

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

**Direktion**

Hardy Stagelund Nielsen

# Ledelsesberetning

Årsberetning:

Generelt:

Selskabets formål er at eje andele i datterselskaber.

Økonomisk udvikling:

Selskabets udlejningsejendom er under renovering.

Dette har resulteret i et underskud efter skat på kr. 86.428.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

I øvrigt:

Selskabet har fravalgt revision.

Vi bruger Revisionsfirmaet Kurt Pedersen, Kolding ApS - revisor FDR - til gennemgang af bilag og bogføring samt til opstilling af årsregnskabet.

Forventet udvikling:

I det kommende regnskabsår forventes der et uændret resultat.

Resultatanvendelse:

Årets resultat kr. 105.499 disponeres således:

Opskrivningshenlæggelse	0
Frie reserver	-86.428
	-86.428

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Anvendt regnskabspraksis:

Årsrapporten for Admentor Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder i danske kroner.  
Regnskabspraksis er uændret fra sidste år.

## Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

## Resultatopgørelsen:

### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter, der indregnes efter faktureringsprincippet. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter.

### Driftsomkostninger

Indeholder regnskabsposter der direkte vedrører ejendommens drift og som derved direkte kan henføres til virksomhedens hovedaktivitet.

### Øvrige omkostninger

Omfatter omkostninger til kontor, gebyrer, revisor m.v., som ikke direkte kan henføres til omsætningen.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter, renteomkostninger til bank, kreditorer og kreditforening samt omkostninger til bank m.v.

Anvendt regnskabspraksis:

#### Skat af årets resultat

Årets skatter, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Selskabet er med i á conto skatteordningen.

Balancen:

Aktiver:

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver opføres til anskaffelsessum fratrukket liniære afskrivninger over aktiverens forventede levetid.

Mindre nyanskaffelser under kr. 12.900 fratrækkes direkte over driften.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Passiver:

#### Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Øvrige gældsforpligtelser

Er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Forslag til årets udbytte opføres under egenkapitalen.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....			91.652
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-82.450</b>	<b>38.950</b>
Administrationsomkostninger .....	1	0	0
Andre driftsomkostninger .....		-17.131	-17.131
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-99.581</b>	<b>21.819</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		59.030	91.652
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....			18.865
Andre finansielle omkostninger .....		-88.641	-16.660
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-129.192</b>	<b>115.676</b>
Skat af årets resultat .....	2	42.764	-10.177
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-86.428</b>	<b>105.499</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-86.428	105.499
<b>I alt .....</b>		<b>-86.428</b>	<b>105.499</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		975.084	992.215
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>975.084</b>	<b>992.215</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		225.000	225.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>225.000</b>	<b>225.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.200.084</b>	<b>1.217.215</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		25.000	25.000
Udbytte hos tilknyttede virksomheder .....		59.030	110.517
Tilgodehavende skat .....		37.640	
Periodeafgrænsningsposter .....		3.298	3.298
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>124.968</b>	<b>138.815</b>
Likvide beholdninger .....		0	14.422
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>124.968</b>	<b>153.237</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.325.052</b>	<b>1.370.452</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....	4	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		93.745	93.745
Overført resultat .....		-111.430	-25.002
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>107.315</b>	<b>193.743</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		742.000	742.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>742.000</b>	<b>742.000</b>
Gæld til banker .....		154.831	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		312.236	412.185
Skyldig selskabsskat .....			5.124
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		670	9.400
Periodeafgrænsningsposter .....		8.000	8.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>475.737</b>	<b>434.709</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.217.737</b>	<b>1.176.709</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.325.052</b>	<b>1.370.452</b>

# Noter

## 1. Administrationsomkostninger

Note 1: Personaleudgifter:  
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.

## 2. Skat af årets resultat

Note 2: Årets skatter:  
Der er i regnskabsåret ikke betalt selskanssonskat.  
Udgiftsførte skatter specificeres således:

Skat af årets resultat	-37.640
Regulering tidligere år	-5.124
	-42.764

Skatteaktiv opføres som tilgodehavende.

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

Note 3: Anlægsaktiver:

	Ejendom		
Saldo primo	1.060.739		
Samlet anskaffelsessum	1.060.739		
Afskrivninger primo	-68.524		
Årets afskrivninger	-17.131		
Samlede afskrivninger	-85.655		
Bogført værdi:	975.084		
Kapitalandele:			
Kostpris primo	131.255		
Opskrivninger primo	93.745		
Årets resultatandele	66.098		
Regulering kapitalandel	-7.068		
Forslag til udbytte	-59.030		
Opskrivninger ultimo	93.745		
Bogført værdi ultimo	225.000		
Kapitalandele specificeres således:			
Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital
Arkimentor ApS	Vejle	100%	225.000
Brdr. Stigelund IVS	Fredericia	50%	

#### 4. Registreret kapital mv.

Note 4: Egenkapital:

	Primo	Resultat- disponering	Ultimo
Anpartskapital	125.000		125.000
Opskrivningshenlæggelser	93.745		93.745
Frie reserver	-25.002	-86.428	-111.430
	193.743	-86.428	107.315

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

#### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Note 5: Eventualforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser.

#### 6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Note 6: Kautions- og garantiforpligtelser:

Til sikkerhed for bankgæld er afgivet ejerpantebrev tkr. 300 med pant i ejendommen Søndergade 8, Egtved. Restgæld tkr. 155.

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der afgivet pantebrev tkr. 742 med pant i ejendommen Søndergade 8, Egtved.

Ejendommen er bogført til tkr. 975.

#### 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0