

ADMENTOR HOLDING ApS

Syrenhaven 2
6040 Egtved

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/03/2018

Hardy Stagelund Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ADMENTOR HOLDING ApS
 Syrenhaven 2
 6040 Egtved

 CVR-nr: 31090652
 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Middelfart Sparekasse
 Østerbrogade 11 A
 8722 Hedensted
 DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsens regnskabspåtegning:

Direktionen for Admentor Holding ApS har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017 med tilhørende årsberetning.

Direktionen indstiller årsrapporten 2017 med tilhørende årsberetning til generalforsamlingens godkendelse.

Egtved, den

Direktion

Hardy Stagelund Nielsen

Godkendt på den ordinære generalforsamling,
den

Dirigent

, den

Direktion

Hardy Stagelund Nielsen

Ledelsesberetning

Årsberetning:

Generelt:

Selskabets formål er at eje andele i datterselskaber.

Økonomisk udvikling:

Udlejning af selskabets ejendom har været tilfredsstillende.

Dette har resulteret i et overskud efter skat på kr. 105.499.

Dette resultat betegner ledelsen som tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

I øvrigt:

Selskabet har fravalgt revision.

Vi bruger Revisionsfirmaet Kurt Pedersen, Kolding ApS - revisor FDR - til gennemgang af bilag og bogføring samt til opstilling af årsregnskabet.

Forventet udvikling:

I det kommende regnskabsår forventes der et uændret resultat.

Resultatanvendelse:

Årets resultat kr. 105.499 disponeres således:

Opskrivningshenlæggelse	0
Frie reserver	105.499
	105.499

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis:

Årsrapporten for Admentor Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder i danske kroner. Regnskabspraksis er uændret fra sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes-værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter, der indregnes efter faktureringsprincippet.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter.

Driftsomkostninger

Indeholder regnskabsposter der direkte vedrører ejendommens drift og som derved direkte kan henføres til virksomhedens hovedaktivitet.

Øvrige omkostninger

Omfatter omkostninger til kontor, gebyrer, revisor m.v., som ikke direkte kan henføres til omsætningen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter, rentekomkostninger til bank, kreditorer og

kreditforening samt omkostninger til bank m.v.

Anvendt regnskabspraksis:

Skat af årets resultat

Årets skatter, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er med i á conto skatteordningen.

Balancen:

Aktiver:

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver opføres til anskaffelsessum fratrukket liniære afskrivninger over aktivernes forventede levetid.

Mindre nyanskaffelser under kr. 12.900 fratrækkes direkte over driften.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Passiver:

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Øvrige gældsforpligtelser

Er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Forslag til årets udbytte opføres under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			92.229
Bruttofortjeneste/Bruttotab		38.950	18.479
Administrationsomkostninger	1	0	0
Andre driftsomkostninger		-17.131	-17.131
Resultat af ordinær primær drift		21.819	1.348
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		91.652	92.229
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		18.865	
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder			-13.352
Andre finansielle omkostninger		-16.660	-27.106
Ordinært resultat før skat		115.676	53.119
Skat af årets resultat	2	-10.177	88
Årets resultat		105.499	53.207
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			-11.665
Overført resultat		105.499	64.872
I alt		105.499	53.207

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		992.215	1.009.346
Materielle anlægsaktiver i alt	3	992.215	1.009.346
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		225.000	225.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		225.000	225.000
Anlægsaktiver i alt		1.217.215	1.234.346
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			7.843
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		25.000	0
Udbytte hos tilknyttede virksomheder		110.517	103.894
Udskudte skatteaktiver			5.053
Periodeafgrænsningsposter		3.298	3.496
Tilgodehavender i alt		138.815	120.286
Likvide beholdninger		14.422	
Omsætningsaktiver i alt		153.237	120.286
Aktiver i alt		1.370.452	1.354.632

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	4	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		93.745	93.745
Overført resultat		-25.002	-130.501
Egenkapital i alt		193.743	88.244
Gæld til realkreditinstitutter		742.000	742.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		742.000	742.000
Gæld til banker			102.909
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		412.185	404.079
Skyldig selskabsskat		5.124	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.400	9.400
Periodeafgrænsningsposter		8.000	8.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		434.709	524.388
Gældsforpligtelser i alt		1.176.709	1.266.388
Passiver i alt		1.370.452	1.354.632

Noter

1. Administrationsomkostninger

Note 1: Personaleudgifter:
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.

2. Skat af årets resultat

Note 2: Årets skatter:
Der er i regnskabsåret ikke betalt selskansskat.
Udgiftsførte skatter specificeres således:

Skat af årets resultat	5.124
Regulering tidligere år	5.053
	10.177

3. Materielle anlægsaktiver i alt

Note 3: Anlægsaktiver:

	Ejendom		
Saldo primo	1.060.739		
Samlet anskaffelsessum	1.060.739		
Afskrivninger primo	-51.393		
Årets afskrivninger	-17.131		
Samlede afskrivninger	-68.524		
Bogført værdi:	992.215		
Kapitalandele:			
Kostpris primo	131.255		
Opskrivninger primo	93.745		
Årets resultatandele	91.652		
Regulering kapitalandel	18.865		
Forslag til udbytte	-110.517		
Opskrivninger ultimo	93.745		
Bogført værdi ultimo	225.000		
Kapitalandele specificeres således:			
Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital
Arkimentor ApS	Vejle	100%	225.000
Brdr. Stigelund IVS	Fredericia	50%	

4. Registreret kapital mv.

Note 4: Egenkapital:

	Primo	Resultat- disponering	Ultimo
Anpartskapital	125.000		125.000
Opskrivningshenlæggelser	93.745		93.745
Frie reserver	-130.501	105.499	-25.002
	88.244	105.499	193.743

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Note 5: Eventualforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser.

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Note 6: Kautions- og garantiforpligtelser:

Til sikkerhed for bankgæld er afgivet ejerpantebrev tkr. 300 med pant i ejendommen Søndergade 8, Egtved.

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der afgivet pantebrev tkr. 742 med pant i ejendommen Søndergade 8, Egtved.

Ejendommen er bogført til tkr. 992.