

# GH 2007 INVEST ApS

H.C. Ørstedes Vej 38, 2 th  
1879 Frederiksberg C

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**14/05/2018**

---

**Søren Theilgaard**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

GH 2007 INVEST ApS  
H.C. Ørsteds Vej 38, 2 th  
1879 Frederiksberg C

CVR-nr: 31090636  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Revisor**

DVU STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
Lyskær 1, 3  
2730 Herlev  
DK Danmark  
CVR-nr: 21860506  
P-enhed: 1005265189

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for GH 2007 Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Revision er fravalgt og selskabet opfylder fortsat betingelserne herfor.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 30/04/2018

## Direktion

Søren Theilgaard

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i GH 2007 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for GH 2007 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herlev, 30/04/2018

Henrik Volland , mne16627  
Statsautoriseret revisor  
DVU STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR: 21860506

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Revision er fravalgt og selskabet opfylder fortsat betingelserne herfor.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

# Resultatopgørelse

## Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter faktureret salg i perioden. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

## Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta, kontantrabatter mv.

## Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelse.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Kostprisen reduceres med modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening efter overtagelsestidspunktet.

### Værdipapirer

Værdipapirer måles ved første indregning til kostpris. Ultimo regnskabsperioden indregnes de til dagsværdien.

Kursreguleringer vedrørende værdipapirer fremkommer ved måling mellem de bogførte værdier og de tilsvarende dagsværdier. Kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

### Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Administrationsomkostninger .....		-30.000	-21.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-30.000</b>	<b>-21.000</b>
Andre finansielle indtægter .....		241.831	290.108
Øvrige finansielle omkostninger .....		-158.238	-178.621
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>53.593</b>	<b>90.487</b>
Skat af årets resultat .....			0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>53.593</b>	<b>90.487</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		53.593	90.487
<b>I alt .....</b>		<b>53.593</b>	<b>90.487</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		5.145.584	1.266.631
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>5.145.584</b>	<b>1.266.631</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.145.584</b>	<b>1.266.631</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		483.117	4.267.400
Andre tilgodehavender .....		2.516.899	2.882.428
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.000.016</b>	<b>7.149.828</b>
Likvide beholdninger .....		2.602	1.848
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.002.618</b>	<b>7.151.676</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.148.202</b>	<b>8.418.307</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Overført resultat .....		-1.370.668	-1.424.261
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-1.170.668</b>	<b>-1.224.261</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.430.000	2.965.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.430.000</b>	<b>2.965.000</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		112.008	112.008
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		6.177.577	5.966.275
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		599.285	599.285
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.888.870</b>	<b>6.677.568</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.318.870</b>	<b>9.642.568</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.148.202</b>	<b>8.418.307</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	200.000	-1.424.261	-1.224.261
Årets resultat .....		53.593	53.593
Egenkapital, ultimo .....	200.000	-1.370.668	-1.170.668

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	1.266.631
Tilgang	3.878.953
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.145.584</b>
Nettoopskrivninger primo	0
Andel i årets resultat jf. note	0
Udloddet udbytte	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.145.584</b>

Selskabet ønsker ikke at oplyse navn m.m. i associeret virksomhed, da det kan skade virksomheden.

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive holding- og investeringsvirksomhed.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Antal ansatte, primo .....	1	1
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1	1
Antal ansatte, ultimo .....	1	1

Der er ikke udbetalt lønninger i året.