

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022

KLANGSHØJ APS

Lars Jensens Vej 25

9480 Løkken

CVR-nr. 31 08 95 49

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 12/1 2023

Steffen Bruun Jensen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Ledelsesberetning mv. | |
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsesberetning | 2 |
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven | 4 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5-9 |
| Resultatopgørelse 1. oktober 2021 - 30. september 2022 | 10 |
| Balance pr. 30. september 2022 | 11-12 |
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
| Noter | 14-15 |

Selskab

Klangshøj ApS
Lars Jensens Vej 25
9480 Løkken

CVR-nr. 31 08 95 49

15. regnskabsår

Hjemsted: Hjørring

Direktion

Steffen Bruun Jensen

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Sten Pedersen, statsautoriseret revisor

Væsentligste aktiviteter

Klangshøj ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været konsulentbistand samt besiddelse af kapitalandele og i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et mindre fald i indtjeningen i selskabets tilknyttede virksomheder i forhold til sidste år.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Klangshøj ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løkken, den 12. januar 2023

I direktionen

Steffen Bruun Jensen
Direktør

Til den daglige ledelse i Klangshøj ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Klangshøj ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 12. januar 2023

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
(CVR-nr. 19263096)

Sten Pedersen
statsautoriseret revisor
mne23408

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" og "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes leveringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets leverede omsætning. Nettoomsætningen måles til dagsværdien ekskl. moms og med fradrag af afgivne kunderabatter.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgs-, og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber og fungerer som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af tilknyttede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncern-goodwill og indgår i værdien af kapitalandele, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over 5 år. Afskrivningsperioden er baseret på en vurdering af markedspositionen, indtjeningsprofilen og forventning til kundeloyalitet, som i et rimeligt omfang er baseret på historiske data/registreringer. Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter unoterede aktier aktier og anparter samt pantebrevsbeholdning].

Unoterede aktier og anparter er målt til kostpris.

Pantebrevsbeholdningen er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

| <u>Note</u> | <u>2021/22</u> | <u>2020/21</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | 44.197 | 14.825 |
| RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT | 44.197 | 14.825 |
| 2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 2.353.389 | 2.766.527 |
| Andre finansielle indtægter | 25.774 | 350.105 |
| Øvrige finansielle omkostninger | <u>-262.650</u> | <u>-2.162</u> |
| RESULTAT FØR SKAT | 2.160.710 | 3.129.295 |
| 1 Skat af årets resultat | <u>42.394</u> | <u>-79.794</u> |
| ÅRETS RESULTAT | <u><u>2.203.104</u></u> | <u><u>3.049.501</u></u> |

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

| | | |
|--|-------------------------|-------------------------|
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -293.009 | 1.647.365 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 2.000.000 | 500.000 |
| Overført resultat | <u>496.113</u> | <u>902.136</u> |
| ÅRETS RESULTAT | <u><u>2.203.104</u></u> | <u><u>3.049.501</u></u> |

| <u>Note</u> | | <u>30/9 2022</u> | <u>30/9 2021</u> |
|-------------|--|--------------------------|--------------------------|
| 2 | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 7.741.816 | 8.034.825 |
| 2 | Andre værdipapirer og kapitalandele | 140.000 | 140.000 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | <u>136.630</u> | <u>155.599</u> |
| | FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER | <u>8.018.446</u> | <u>8.330.424</u> |
| | ANLÆGSAKTIVER | <u>8.018.446</u> | <u>8.330.424</u> |
| 1 | Tilgodehavende selskabsskat | 81.000 | 20.850 |
| 1 | Udskudt skat | <u>42.394</u> | <u>0</u> |
| | TILGODEHAVENDER | <u>123.394</u> | <u>20.850</u> |
| | VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE | <u>3.982.090</u> | <u>2.343.494</u> |
| | LIKVIDE BEHOLDNINGER | <u>576.768</u> | <u>304.154</u> |
| | OMSÆTNINGSAKTIVER | <u>4.682.252</u> | <u>2.668.498</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u><u>12.700.698</u></u> | <u><u>10.998.922</u></u> |

| <u>Note</u> | <u>30/9 2022</u> | <u>30/9 2021</u> |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 7.338.657 | 7.631.666 |
| Overført resultat | 3.137.311 | 2.641.198 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | <u>2.000.000</u> | <u>500.000</u> |
| EGENKAPITAL | <u>12.600.968</u> | <u>10.897.864</u> |
| 1 Selskabsskat | <u>0</u> | <u>79.794</u> |
| LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE | <u>0</u> | <u>79.794</u> |
| Gæld til kreditinstitutter | 3.307 | 4.638 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 16.629 | 16.626 |
| 1 Selskabsskat | <u>79.794</u> | <u>0</u> |
| KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE | <u>99.730</u> | <u>21.264</u> |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | <u>99.730</u> | <u>101.058</u> |
| PASSIVER I ALT | <u><u>12.700.698</u></u> | <u><u>10.998.922</u></u> |

| | Virksom- hedskapital | Nettoopskr. efter den indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt |
|---|-------------------------|--|----------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital pr. 1/10 2020 | 125.000 | 5.984.301 | 1.164.600 | 400.000 | 7.673.901 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -400.000 | -400.000 |
| Andel af egenkapitalbevægelser tilknyttet virksomheder | 0 | 0 | 574.462 | 0 | 574.462 |
| Overført via resultatdisponeringen | <u>0</u> | <u>1.647.365</u> | <u>902.136</u> | <u>500.000</u> | <u>3.049.501</u> |
| Egenkapital pr. 1/10 2021 | 125.000 | 7.631.666 | 2.641.198 | 500.000 | 10.897.864 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -500.000 | -500.000 |
| Overført via resultatdisponeringen | <u>0</u> | <u>-293.009</u> | <u>496.113</u> | <u>2.000.000</u> | <u>2.203.104</u> |
| Egenkapital pr. 30/9 2022 | <u>125.000</u> | <u>7.338.657</u> | <u>3.137.311</u> | <u>2.000.000</u> | <u>12.600.968</u> |

1 Selskabsskat og udskudt skat

| | <u>Selskabsskat</u> | <u>Udskudt skat</u> | <u>Ifølge resultatopgørelse</u> | <u>2020/21</u> |
|---------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------|----------------|
| Skyldig pr. 1/10 2021 | 58.944 | 0 | | |
| Betalt vedr. tidligere år | 20.850 | | | |
| Betalt acontoskat | -81.000 | | | |
| Skat af årets resultat | <u>0</u> | <u>-42.394</u> | <u>-42.394</u> | <u>79.794</u> |
| SKYLDIG PR. 30/9 2022 | <u>-1.206</u> | <u>-42.394</u> | | |
| SKAT AF ÅRETS RESULTAT | | | <u>-42.394</u> | <u>79.794</u> |

2 Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

| | <u>Tilknyttede virksomheder</u> | <u>Andre værdi- papirer og kapitalandele</u> |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| Kostpris pr. 1/10 2021 | 403.159 | 140.000 |
| Tilgang i året | 0 | 0 |
| Afgang i året | <u>0</u> | <u>0</u> |
| KOSTPRIS PR. 30/9 2022 | <u>403.159</u> | <u>140.000</u> |
| Opskrivninger pr. 1/10 2021 | 7.631.666 | 0 |
| Årets resultatandel | 2.104.008 | 0 |
| Regulering tidligere år | 249.383 | |
| Modtaget udbytte i året | -2.646.400 | 0 |
| Opskrivninger, afgang i året | <u>0</u> | <u>0</u> |
| OPSKRIVNINGER PR. 30/9 2022 | <u>7.338.657</u> | <u>0</u> |
| REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 30/9 2022 | <u><u>7.741.816</u></u> | <u><u>140.000</u></u> |

Selskabets tilknyttede og associerede virksomheder omfatter følgende:

| | <u>Ejerandel</u> | <u>Årets resultat</u> | <u>Egenkapital</u> |
|----------------------------------|------------------|---------------------------|--------------------------|
| <u>Tilknyttede virksomheder:</u> | | | |
| CFN Invest ApS, København | 100% | 341.744 | 758.055 |
| Furreby Lock ApS, København | 63,67% | 1.655.695 | 5.771.881 |
| Furreby Pottmeyer ApS, København | 63,67% | <u>1.112.258</u> | <u>5.197.373</u> |
| I ALT | | <u><u>3.109.697</u></u> | <u><u>11.727.309</u></u> |

ΠΕΝΝΕΟ

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Steffen Bruun Jensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-390229049854

IP: 83.137.xxx.xxx

2023-01-13 12:29:48 UTC

NEM ID 

Sten Pedersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-798031640997

IP: 93.165.xxx.xxx

2023-01-13 12:33:00 UTC

NEM ID 

Steffen Bruun Jensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-390229049854

IP: 83.137.xxx.xxx

2023-01-13 12:42:14 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: P4L1L-PEZHS-NNKLO-DO0E2-8L3LN-ZXX7Z

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>