



SR Revision A/S

Godkendt revisionsaktieselskab

Torvet 30, 2. sal · 4600 Køge

CVR-nr.: 19 53 68 90

Tlf. nr.: 56 56 06 00

Fax. nr.: 56 56 06 19

Mail: sr@srrevision.dk

Web: www.srrevision.dk

Bülent Kitir Holding ApS
Strongvej 58
2630 Taastrup

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

(CVR-nr. 31 08 93 44)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 29. marts 2018

Garip Bülent Kitir
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	side 2
Ledelsespåtegning	side 3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	side 4
Ledelsesberetning	side 5
Anvendt regnskabspraksis	side 6 - 9
Resultatopgørelse 1. oktober 2016 til 30. september 2017	side 10
Balance pr. 30. september 2017	side 11 - 12
Noter	side 13 - 14

Selskabsoplysninger

Selskabet

Bülent Kitir Holding ApS
Strongvej 58
2630 Taastrup

Kundenr.: 1694
CVR-nr.: 31 08 93 44
Stiftet: 19. oktober 2007
Hjemsted: Høje Taastrup
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Tilknyttede-/associerede virksomheder

Café Mango ApS

Direktion

Garip Bülent Kitir

Revisor

SR Revision A/S
Godkendt revisionsaktieselskab
Torvet 30, 2. sal
4600 Køge

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2016 til 30. september 2017 for Bülent Kitir Holding ApS.

Årsregnskabet, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2016 til 30. september 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 29. marts 2018

Direktion:



Garip Bülent Kitir

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Bülent Kitir Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bülent Kitir Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 til 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 29. marts 2018

SR Revision A/S

CVR-nr. 19 53 68 90

Per Riis

mne1167

Master i Skat

Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af handel, investering, kapitalforvaltning samt besiddelse og udlejning af fast ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bülent Kitir Holding ApS for 2016/2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Ejendommen måles som investeringsejendomme for at give et mere retvisende billede af ejendommens dagsværdi.

Praksisændringen giver ikke anledning til korrektion af sammenligningstallene.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjeneste/bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a'contoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet indgår i en sambeskatning. Der foretages fuld fordeling af den samlede selskabsskat, der forventes pålignet sambeskatningsindkomsten.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi

Investeringsjendomme måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret cash-flow-model, hvor de fremtidige pengestrømme ved ejerskab af investeringsjendommene tilbagediskonteres. Afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsjendom forældes, afspejles i investeringsjendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsjendommens brugstid.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. I resultatopgørelsen medtages modersvirksomhedens andel af tilknyttede virksomheders og associerede virksomheders resultat efter skat. Ændringer i tilknyttede virksomheders og associerede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder behandles efter "samtidighedsprincippet".

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden er forpligtet til at dække den tilknyttede/associerede virksomheds underbalance.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsessum og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Negative forskelsbeløb (badwill) indregnes under gældsforpligtelser og reduceres i takt med med realisering af de forhold, der ligger til grund for forskelsbeløbet.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Goodwill og andre aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Skyldigt sambeskatningsbidrag" eller "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringen direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse for perioden 1. oktober til 30. september

	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>	Note
	kr.	kr.	
Bruttofortjeneste/bruttotab	389.718	751.980	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>-87.919</u>	2
Driftsresultat	389.718	664.061	
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-1.322.206	40.169	
Finansielle omkostninger	<u>-123.833</u>	<u>-111.859</u>	3
Resultat før skat	-1.056.321	592.371	
Skat af årets resultat	<u>-93.791</u>	<u>-119.088</u>	4
Årets resultat	<u>-1.150.112</u>	<u>473.283</u>	
Resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-1.315.064	40.169	
Overført til næste år	<u>164.952</u>	<u>433.114</u>	
I alt	<u>-1.150.112</u>	<u>473.283</u>	

Balance pr. 30. september

Aktiver

	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>	Note
	kr.	kr.	
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger	0	5.100.883	
Investeringsjendomme	<u>5.057.483</u>	<u>0</u>	
I alt	<u>5.057.483</u>	<u>5.100.883</u>	
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>117.858</u>	<u>1.440.064</u>	6
I alt	<u>117.858</u>	<u>1.440.064</u>	
Anlægsaktiver i alt	<u>5.175.341</u>	<u>6.540.947</u>	5
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	7.707	19.382	
Andre tilgodehavender	21.459	0	
Tilgodehavende selskabsskat	0	49.617	
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	89.588	66.501	
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>11.100</u>	
I alt	<u>118.754</u>	<u>146.600</u>	
Likvide beholdninger	<u>456.497</u>	<u>555.253</u>	
Omsætningsaktiver i alt	<u>575.251</u>	<u>701.853</u>	
Aktiver i alt	<u>5.750.592</u>	<u>7.242.800</u>	

Balance pr. 30. september

Passiver

	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>	Note
	kr.	kr.	
Egenkapital			
Selskabskapital	125.000	125.000	
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	1.315.064	
Overført resultat	<u>1.683.424</u>	<u>1.518.472</u>	7
Egenkapital i alt	<u>1.808.424</u>	<u>2.958.536</u>	
Hensatte forpligtelser			
Hensættelser til udskudt skat	<u>23.498</u>	<u>7.369</u>	
I alt	<u>23.498</u>	<u>7.369</u>	
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter	2.750.553	3.031.064	8
Skyldig selskabsskat	<u>144.856</u>	<u>94.115</u>	
I alt	<u>2.895.409</u>	<u>3.125.179</u>	
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	284.400	282.400	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.914	24.455	
Gæld til tilknyttede virksomheder	476.392	500.548	
Anden gæld	171.440	249.383	
Skyldig selskabsskat	<u>73.115</u>	<u>94.930</u>	
I alt	<u>1.023.261</u>	<u>1.151.716</u>	
Gældforpligtelser i alt	<u>3.918.670</u>	<u>4.276.895</u>	
Passiver i alt	<u>5.750.592</u>	<u>7.242.800</u>	
Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.			9
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			10

Noter

	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
	kr.	kr.
Note 1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 0		
Note 2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	0	87.919
I alt	0	87.919
Note 3 Finansielle omkostninger		
Renter tilknyttede virksomheder	19.948	15.611
Andre finansielle omkostninger	103.885	96.248
I alt	123.833	111.859
Note 4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	163.856	115.115
Regulering af udskudt skat	16.129	7.369
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-2	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	-86.192	-3.396
I alt	93.791	119.088

Note 5 Immaterielle- og materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Ejendommen er beliggende på Taastrup Hovedgade i centrum af Taastrup by, og har været fuldt udlejet i året.

Dagsværdien af investeringsejendommen fastsættes på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, med udgangspunkt i ejendommens driftsresultat og afkast.

Der er ved værdiansættelsen anvendt et afkast på 6 %, hvilket er vurderet i forhold til niveauet på tilsvarende ejendomme i Taastrup.

Afkastkravet er fastlagt på baggrund af de faktiske forhold på balancedagen og kan primært henføres til typen af ejendommen og dets beliggenhed.

Noter

	<u>2016/2017</u>	<u>2015/2016</u>
	kr.	kr.
Note 6 Finansielle anlægsaktiver		
Specifikation af tilknyttede virksomheder:		
	Ejerandel	Egenkapital
	%	kr.
		Årets resultat
		kr.
Café Mango ApS	100	117.862
		-1.322.206
Note 7 Overført resultat		
Overført fra tidligere år		1.518.472
Årets resultat		164.952
		<u>1.085.358</u>
		<u>433.114</u>
I alt		<u>1.683.424</u>
		<u>1.518.472</u>

Note 8 Langfristede gældsforpligtelser

Af de samlede langfristede gældsforpligtelser forfalder kr. 1,6 mill. til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Note 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Hæftelse ved sambeskatning

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for selskabsskat af koncernens sambeskattede indkomst, kildeskatter på udbytte/royalty og fællesregistrering af moms med andre helejede selskaber i koncernen.

Minoritetsselskaber hæfter alene subsidiært for de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskattede indkomst og begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.

Note 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er i ejendommen tinglyst prioritetsgæld med en restgæld på kr. 3,1 mill. Der er endvidere for mellemværende med banken håndpantset ejerpantebrev stort kr. 700.000 med pant i ejendommen.