

**ApS Komplementarselskabet
Mariestad Nyköping, Sverige**

Hammershusgade 9

2100 København Ø

CVR-nr. 31 08 92 12

**Årsrapport for 2017
(10. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 03/05 2018

Jes Vengard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for ApS Komplementarselskabet Mariestad Nyköping, Sverige.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 3. maj 2018

Direktion

Michael Kaa Andersen
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet	ApS Komplementarselskabet Mariestad Nyköping, Sverige Hammershusgade 9 2100 København Ø CVR-nr.: 31 08 92 12 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemsted: København
Direktion	Michael Kaa Andersen, direktør
Kommanditselskab	K/S Mariestad Nyköping, Sverige
Koncernregnskab	Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Proark Properties ApS

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Mariestad Nyköping, Sverige

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 1.125, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 144.517.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling er som forventet

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Mariestad Nyköping, Sverige for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Finansielle indtægter	1	1.465	1.450
Finansielle omkostninger	2	<u>-23</u>	<u>-19</u>
Resultat før skat		1.442	1.431
Skat af årets resultat	3	<u>-317</u>	<u>-323</u>
Årets resultat		<u>1.125</u>	<u>1.108</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>1.125</u>	<u>1.108</u>
		<u>1.125</u>	<u>1.108</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	2.267
Andre tilgodehavender		<u>147.438</u>	<u>145.975</u>
Tilgodehavender		<u>147.438</u>	<u>148.242</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>147.438</u>	<u>148.242</u>
Aktiver i alt		<u><u>147.438</u></u>	<u><u>148.242</u></u>
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>19.517</u>	<u>18.393</u>
Egenkapital	4	<u>144.517</u>	<u>143.393</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.289	4.534
Selskabsskat		<u>632</u>	<u>315</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.921</u>	<u>4.849</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.921</u>	<u>4.849</u>
Passiver i alt		<u><u>147.438</u></u>	<u><u>148.242</u></u>
Eventualposter m.v.	5		
Nærtstående parter og ejerforhold	6		

Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>	
	kr.	kr.	
1 Finansielle indtægter			
Renteindtægter, øvrige	<u>1.465</u>	<u>1.450</u>	
	<u>1.465</u>	<u>1.450</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	
	kr.	kr.	
2 Finansielle omkostninger			
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	<u>23</u>	<u>19</u>	
	<u>23</u>	<u>19</u>	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	
	kr.	kr.	
3 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	317	315	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>8</u>	
	<u>317</u>	<u>323</u>	
4 Egenkapital			
	<u>Selskabs-</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	kapital	resultat	
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	18.392	143.392
Årets resultat	<u>0</u>	<u>1.125</u>	<u>1.125</u>
Egenkapital 31. december 2017	<u>125.000</u>	<u>19.517</u>	<u>144.517</u>

Noter til årsrapporten

5 Eventualposter m.v.

Selskabet hæfter, som komplementarselskab, for samtlige forpligtelser i K/S Mariestad Nyköping, Sverige.

6 Nærtstående parter og ejerforhold

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Proark Properties ApS
c/o I/S EjendomsInvest
Hammerhusgade 9
2100 København Ø