

---

# **01.09.05 Ejendom 13 A/S**

Boeskærvej 11 A, 7100 Vejle

## Årsrapport for 2015

---

CVR-nr. 31 08 88 60

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 31/3 2016

Henrik Higham Schlüter  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7

Balance 31. december 8

Noter til årsrapporten 10

Regnskabspraksis 15

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for 01.09.05 Ejendom 13 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 31. marts 2016

## Direktion

Mogens Poul Zinck

## Bestyrelse

Mogens Poul Zinck

Bo Visti Kristoffersen

Jens Trabjerg

Jacob Fisker

Michael Thornemann  
Grundholm

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i 01.09.05 Ejendom 13 A/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for 01.09.05 Ejendom 13 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Trekantområdet, den 31. marts 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Lars Almskou Ohmeyer

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	01.09.05 Ejendom 13 A/S Boeskærvej 11 A 7100 Vejle  CVR-nr.: 31 08 88 60 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Regnskabsår: 9. regnskabsår Hjemstedskommune: Vejle
<b>Bestyrelse</b>	Mogens Poul Zinck Bo Visti Kristoffersen Jens Trabjerg Jacob Fisker Michael Thornemann Grundholm
<b>Direktion</b>	Mogens Poul Zinck
<b>Revision</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Herredsvej 32 7100 Vejle
<b>Advokat</b>	Codex Advokater Damhaven 5B 7100 Vejle

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive handel og investering med fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed. Investering i ejendomme foretages med henblik på indtjening i form af lejeindtægter og kapitalgevinster.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 5.083.912, heraf værdireguleringer på DKK -26.244, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 8.538.365.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne og anses for tilfredsstillende.

Selskabet er med virkning pr. 1. januar 2015 fusioneret med selskabet 01.09.05 Ejendom 9 ApS. Sammenligningstal er korrigeret som følge heraf.

Der er efter fusionen foretaget revurdering af de regnskabsmæssige skøn vedrørende skatteaktiver, som har medført, at der er indtægtsført TDKK 1.723 i henhold til beskrivelsen i note 7.

## Kapitalberedskabet

I lighed med tidligere år har selskabet opnået en aftale med de øvrige koncernforbundne selskaber om opretholdelse af lån og tilsagn om fortsat finansiering. Selskabet har overfor moderselskabet afgivet tilsagn om ikke at kræve mellemregninger indfriet de kommende 12 måneder. Støtten til de koncernforbundne selskaber i form af opretholdelse af lån og tilsagn om fortsat finansiering er imidlertid betinget af, at selskabet kan overholde budgetterne for 2016, hvilket ledelsen finder sandsynligt eksisterende lejekontrakter og øvrige forudsætninger taget i betragtning.

## Usikkerhed ved indregning og måling

I selskabet foretages måling af ejendommen med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres som værende enkeltstående begivenheder. Endvidere foretages der en skønsmæssig vurdering af den beregnede markedsværdi baseret på ejendommens beliggenhed, idet ejendomme i bynære områder skønnes at have en højere værdi end ejendomme beliggende i mere perifere områder. Ejendommens lejekontrakter nærmer sig udløb, hvilket knytter en række usikkerhedsmomenter til den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Som følge af de generelle økonomiske usikkerheder og dermed lave aktivitet på ejendomsmarkedet knytter der sig en usikkerhed til fastsættelse af værdien af selskabets ejendomme. Markedsforholdene betyder, at værdiansættelsen derfor fortsat er behæftet med usikkerhed.

Det er ledelsens opfattelse, at den indregnede værdi, efter de foretagne værdireguleringer, på bedst mulig vis afspejler ejendommenes dagsværdi.

# Ledelsesberetning

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttofortjeneste før værdireguleringer</b>		<b>5.861.664</b>	<b>5.576.242</b>
Værdiregulering af investeringsaktiver og hermed forbundne finansielle forpligtelser	1	-26.244	0
<b>Bruttofortjeneste efter værdireguleringer</b>		<b>5.835.420</b>	<b>5.576.242</b>
Finansielle indtægter	2	1.249.035	679.283
Finansielle omkostninger	3	-2.691.673	-2.399.593
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.392.782</b>	<b>3.855.932</b>
Skat af årets resultat	4	691.130	-968.883
<b>Årets resultat</b>		<b>5.083.912</b>	<b>2.887.049</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		5.083.912	2.887.049
		<b>5.083.912</b>	<b>2.887.049</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Investeringsejendomme		48.000.000	48.000.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>48.000.000</b>	<b>48.000.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>48.000.000</b>	<b>48.000.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.678.031	3.622.330
Andre tilgodehavender		15.875	15.875
Udskudt skatteaktiv	7	1.347.130	656.000
Selskabsskat		0	5.412
<b>Tilgodehavender</b>		<b>6.041.036</b>	<b>4.299.617</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.937.235</b>	<b>5.395.972</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>9.978.271</b>	<b>9.695.589</b>
<b>Aktiver</b>		<b>57.978.271</b>	<b>57.695.589</b>

# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		550.000	550.000
Overført resultat		7.988.365	2.904.454
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>8.538.365</b>	<b>3.454.454</b>
Gæld til realkreditinstitutter		30.255.939	30.229.695
Anden gæld		9.200.000	12.800.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8</b>	<b>39.455.939</b>	<b>43.029.695</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		572.100	700.644
Selskabsskat		0	262.295
Anden gæld		9.411.867	10.248.501
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>9.983.967</b>	<b>11.211.440</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>49.439.906</b>	<b>54.241.135</b>
<b>Passiver</b>		<b>57.978.271</b>	<b>57.695.589</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Finansielle instrumenter	10		

## Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
<b>1 Værdiregulering af investeringsaktiver og hermed forbundne finansielle forpligtelser</b>		
Værdireguleringer af finansielle forpligtelser	-26.244	0
	<u><b>-26.244</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	198.639	106.747
Andre finansielle indtægter	1.050.396	572.536
	<u><b>1.249.035</b></u>	<u><b>679.283</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	495.600
Andre finansielle omkostninger	2.691.673	1.903.993
	<u><b>2.691.673</b></u>	<u><b>2.399.593</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	256.883
Årets udskudte skat	-691.130	712.000
	<u><b>-691.130</b></u>	<u><b>968.883</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 5 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme DKK
Kostpris 1. januar	72.652.114
Kostpris 31. december	72.652.114
Værdireguleringer 1. januar	-24.652.114
Værdireguleringer 31. december	-24.652.114
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>48.000.000</b>

### 6 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	2.899.263	3.399.263
Nettoeffekt som følge af fusion	50.000	5.190	55.190
Korrigeret egenkapital 1. januar	550.000	2.904.453	3.454.453
Årets resultat	0	5.083.912	5.083.912
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>550.000</b>	<b>7.988.365</b>	<b>8.538.365</b>

Selskabskapitalen består af aktier a nominelt DKK 100 eller multipla heraf. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter til årsrapporten

	2015	2014
	DKK	DKK
<b>7 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Materielle anlægsaktiver	-982.623	-1.705.641
Varebeholdninger	-18.687	-13.793
Låneomkostninger	-7.738	-8.265
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-338.082	0
Overført til udskudt skatteaktiv	1.347.130	1.727.699
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	1.347.130	1.727.699
Nedskrivning til vurderet værdi	0	-1.071.699
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<u>1.347.130</u>	<u>656.000</u>

Der er i regnskabsåret foretaget revurdering af regnskabsmæssige skøn vedrørende skatteaktiver efter at selskabet er fusioneret med selskabet 01.09.05 Ejendom 9 ApS, der ikke havde aktiveret udskudte skatteaktiver. Selskabets resultat, aktiver og egenkapital er som følge heraf forbedret med TDKK 1.723.

# Noter til årsrapporten

## 8 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	20.847.712	23.683.561
Mellem 1 og 5 år	9.408.227	6.546.134
Langfristet del	<u>30.255.939</u>	<u>30.229.695</u>
Inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>30.255.939</u></b>	<b><u>30.229.695</u></b>
<b>Anden gæld</b>		
Mellem 1 og 5 år	<u>9.200.000</u>	<u>12.800.000</u>
Langfristet del	<u>9.200.000</u>	<u>12.800.000</u>
Inden for 1 år	3.600.000	3.200.000
Øvrig kortfristet gæld	<u>5.811.867</u>	<u>7.048.501</u>
Kortfristet del	<u>9.411.867</u>	<u>10.248.501</u>
	<b><u>18.611.867</u></b>	<b><u>23.048.501</u></b>

# Noter til årsrapporten

## 9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld har selskabet givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør TDKK 48.000.

Til sikkerhed for anden gæld med en regnskabsmæssig værdi på TDKK 12.800 er der givet underpant i ejerpantebreve på nom. TDKK 23.000, der giver pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør TDKK 48.000.

Selskabet har overfor søsterselskabet 01.09.05 Ejendom 12 A/S afgivet selvskyldnerkaution maksimeret til TDKK 8.000 for søsterselskabets mellemværende med pengeinstitut.

### Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Ejendomsselskabet af 1. september 2005 A/S, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

## 10 Finansielle instrumenter

Selskabet har indgået renteswap med en hovedstol på TDKK 40.000 med en fast rentesats på 3,4 % p.a. På balancedagen har renteswappen en negativ værdi på TDKK 1.315 før skat.



# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for 01.09.05 Ejendom 13 A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre forpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig afdækning.

# Regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste efter værdireguleringer

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter som indregnes lineært i lejeperioden.

### Omkostninger primære drift

Omkostninger primære drift indeholder primært årets driftsomkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## **Regnskabspraksis**

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2015 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

Værdiansættelse tager ikke udgangspunkt i opgørelsen fra ekstern valuar.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Regnskabspraksis

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## Finansielle gældsforpligtelser

Gæld til finansieringsinstitutter måles ved første indregning til dagsværdien af det betalte eller modtagne vederlag. Efter første indregning måles gæld til finansieringsinstitutter til dagsværdi ligesom investerings-ejendomme.

Ændring af dagsværdien af de finansielle gældsforpligtelser indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsaktiver".

Afholdte låneomkostninger ved optagelse af finansielle gældsforpligtelser indregnes i resultatopgørelsen under posten "Finansielle omkostninger".

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris.