

KRISTENSEN ApS

Havrevænget 14
9430 Vadum

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/05/2016

Dan Kristensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KRISTENSEN ApS

Havrevænget 14

9430 Vadum

Telefonnummer: 41785864

CVR-nr: 31088429

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

RevisorGBJ REVISION & ØKONOMISK RÅDGIVNING - REGISTRERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

Fynsgade 4

9700 Brønderslev

DK Danmark

CVR-nr: 14795707

P-enhed: 1000807130

Ledespåtegning

Direktionen har idag behandlet og vedtaget årsregnskabet samt årsberetningen for 2015.

Vi anser årsrapporten som aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ligeledes anser vi den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Vadum, den 22/05/2016

Direktion

Dan Lindhart Rouquette Kristensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i KRISTENSEN ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for KRISTENSEN ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Brønderslev, 22/05/2016

Morten Bruun Jacobsen
Registreret Revisor, medl. af FSR-danske revisorer
GBJ REVISION & ØKONOMISK RÅDGIVNING - REGISTRERET
REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR: 14795707

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets formål er at eje anparter m.v.

Økonomisk udvikling

Der har i regnskabsåret ikke været nogen aktivitet, bortset fra investeringsaktivitet. Indtjeningen i dattervirksomhederne har været tilfredsstillende.

Selskabet optager sine beholdninger af andele i dattervirksomheder efter Årl. § 43 a, stk. 2, hvorefter egenkapital og resultat i det tyske selskab er optaget efter principperne for investeringsejendomme. Dette har medført en korrektion på ialt kr. 8.057.163.

Forventet udvikling

For det kommende år forventes en tilfredsstillende indtjening, set i lyset af de relative positive forventninger til resultatet i dattervirksomhederne.

Ejerforhold

Følgende anpartshavere ejer hver mere end 5% af selskabskapitalen:

Dan Rouquette Kristensen, Havrevænget 14, 9430 Vadum

Anpartskapital

Anpartskapitalen består af 125 stk. anparter a DKK 1.000. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Resultatanvendelse

Årets resultat på DKK 1.860.414 foreslås disponeret således:

Overført til næste år.....	1.760.414
Udbytte til anpartshaver.....	100.414

	1.860.414

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
GENERELT

Regnskabet er aflagt i danske kroner, ligesom alle tal er optaget ekskl. moms.

Sammenlignighed

Der er medtaget sammenligningstal fra året før. Regnskabsperioden er i sidste regnskabsår omlagt og udgjorde kun 7 måneder.

Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Alle aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Idet koncernen tilsammen ikke overskrider størrelsesgrænserne i årsregnskabslovens § 110, har koncernen undladt at udarbejde et samlet koncernregnskab.

RESULTATOPGØRELSEN

Omsætning

Nettoresultat af andel af udlejningsvirksomhed er optaget som omsætning.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, tab på debitorer, evt. operationel leasing m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedr. regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedr. værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta m.v.

Skat af årets resultat og skat iøvrigt

Skat af årets resultat er afsat med 23,5% af den opgjorte skattepligtige indkomst. Beløbet er udgiftsført i resultatopgørelsen.

Ligeledes er der under posten skat sket postering af forskydning i den hensatte udskudte skat, som udløses som følge af forskellen i de skattemæssige og driftsmæssige værdier. Disse er passiveret med 22%.

Under årets skat er ligeledes medtaget tillæg eller godtgørelse vedr. acontoskattebetaling.

BALANCEN

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder indgår i årsregnskabet efter den indre værdis metode (equity-metoden).

Det tyske datterselskab er omregnet efter danske regler. Såvel ejendomme som gæld er målt til dagsværdi, hvilket betyder, at principperne for investeringsejendomme er anvendt.

Tilgodehavender

Udestående fordringer optages ud fra en vurdering af de enkelte de-bitorer. Der er således foretaget den nødvendige nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, i henhold til ledelsens forslag til overskudsdisponering forventes deklareret, vises som særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat hensættes med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser optages til nominel værdi.

Egenkapital

Såfremt selskabet har foretaget opskrivning af anlægsaktiver, vil nettoværdien af opskrivning, efter passivering af udskudt skat, blive medtaget under egenkapitalen som en særlig post benævnt "Reserve for opskrivning".

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		146.619	6.296
Administrationsomkostninger		-77.053	-17.243
Andre driftsomkostninger		22.655	-22.720
Resultat af ordinær primær drift		92.221	-33.667
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.532.075	53.589
Andre finansielle indtægter		57.936	99.361
Nedskrivning af finansielle aktiver		-32.819	0
Øvrige finansielle omkostninger		-658.374	-149.331
Ordinært resultat før skat		1.991.039	-30.048
Andre skatter		-130.625	-175
Årets resultat		1.860.414	-30.223
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	60.000
Overført resultat		1.760.414	-90.223
I alt		1.860.414	-30.223

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		8.576.629	0
Materielle anlægsaktiver i alt		8.576.629	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		8.789.954	6.257.879
Andre værdipapirer og kapitalandele		446.353	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	9.236.307	6.257.879
Anlægsaktiver i alt		17.812.936	6.257.879
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.050.282	203.485
Andre tilgodehavender		116.150	3.955.397
Tilgodehavender i alt		1.166.432	4.158.882
Omsætningsaktiver i alt		1.166.432	4.158.882
Aktiver i alt		18.979.368	10.416.761

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		7.882.090	6.081.676
Forslag til udbytte		-150.000	-60.000
Egenkapital i alt		7.857.090	6.146.676
Hensættelse til udskudt skat		548.822	418.197
Hensatte forpligtelser i alt		548.822	418.197
Gæld til banker		10.041.616	821.810
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		74.097	948.116
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		267.709	1.891.129
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		73.835	109.583
Periodeafgrænsningsposter		16.199	21.250
Forslag til udbytte for regnskabsåret		100.000	60.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.573.456	3.851.888
Gældsforpligtelser i alt		10.573.456	3.851.888
Passiver i alt		18.979.368	10.416.761

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	646.251
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	646.251
Nettoopskrivninger primo	5.611.628
Årets opskrivninger	2.532.075
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	8.143.703
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8.789.954

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

	Nominal kapital	Ejerandel	Egenkapital, jf. seneste godkendte årsregnskab (omregnet værdi)	Egenkapital- andel
RKR GmbH	179.133	33%	10.580.061	3.526.687
	Nominal kapital	Ejerandel	Egenkapital, jf. seneste godkendte årsregnskab	Egenkapital- andel
Rosengaard & Kristensen ApS	1.000.000	50%	10.526.534	5.263.267

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Dan Rouquette Kristensen, Havrevænget 14, 9430 Vadum

Koncernforhold

Moderselskab:

Kristensen ApS (nom. 125.000)

Dattervirksomheder:

RKR GmbH, Herbert Weichmann St. 56, D-22085 Hamburg Andel: 33%

Rosengaard & Kristensen ApS, Havrevænget 14, 9430 Vadum (nom. 1.000.000) Andel: 50%