

NITSCHKE HOLDING A/S

Rosenbakken 17
8500 Grenaa

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/06/2016

Gunnar Thybo Johansen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NITSCHKE HOLDING A/S
Rosenbakken 17
8500 Grenaa
Telefonnummer: 51266320
CVR-nr: 31088240
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor Revisor Gunnar Thybo Johansen
Duevej 21
8500 Grenaa
DK Danmark
CVR-nr: 14702482
P-enhed: 1000788100

Ledespåtegning

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revisionen for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 06/06/2016

Direktion

Mogens Nitschke

Bestyrelse

Mikkel Nissen-Jørgensen

Mogens Nitschke

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Nitschke Holding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Nitschke Holding A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, 06/06/2016

Gunnar Thybo Johansen
Revisor
Revisor Gunnar Thybo Johansen
CVR: 14702482

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet hovedaktivitet er køb og salg af fast ejendom, virksomheder og værdipapirer

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret har været præget af at investeringen i værdipapirer har udviklet sig positivt.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nitschke Holding A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Selskabet har tilvalgt reglerne omkring indregning af kapitalandele i associerede virksomheder efter indre værdis metode jf. regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle indtægter og omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Salg af færdigudviklede ejendomme iindregnes på overdragelsestidspunktet. Lejeindtægter periodiseres og indtægtsføres i henhold til gældende kontrakter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til fællesudgifter, advokat, revisor mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Disse omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat og regulering af intern avance/tab.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis grupper af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi."

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedens egenkapital med fradrag for konverninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender, og beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til dagsværdi og indregnes under finansielle anlægsaktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		-4.800	-4.000
Resultat af ordinær primær drift		-4.800	-4.000
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		337.564	32.278
Andre finansielle indtægter		0	10.476
Øvrige finansielle omkostninger		-213.174	-31.156
Ordinært resultat før skat		119.590	7.598
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		119.590	7.598
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		119.590	7.598
I alt		119.590	7.598

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		168.814	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		337.500	168.750
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	71.400
Andre tilgodehavender		0	458.574
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	506.314	698.724
Anlægsaktiver i alt		506.314	698.724
Aktiver i alt		506.314	698.724

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		-114.195	-233.786
Egenkapital i alt		385.805	266.214
Gæld til banker		80.509	406.510
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		40.000	26.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		120.509	432.510
Gældsforpligtelser i alt		120.509	432.510
Passiver i alt		506.314	698.724

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

i>»i>»i>

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	76.000
Tilgang	212.500
Afgang	0
Kostpris ultimo	288.500
Nettoopskrivninger primo	-76.000
Andel i årets resultat jf. note	-43.686
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	-119.686
Regnskabsmæssig værdi ultimo	168.814
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
B 73 Invest ApS, Norddjurs	50%	-82.463	337.627

2. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Mogens Nitschke, Rosenbakken 17, 8500 Grenaa, Norddjurs