

## **SK-01 Holding ApS**

Sølystvej 29A  
8600 Silkeborg  
CVR-nr. 31088232

## **Årsrapport 2016**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.05.2017

### **Dirigent**

---

Navn: Søren Kristensen

## Indholdsfortegnelse

|                                     | <b><u>Side</u></b> |
|-------------------------------------|--------------------|
| Virksomhedsoplysninger              | 1                  |
| Ledelsespåtegning                   | 2                  |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3                  |
| Ledelsesberetning                   | 5                  |
| Resultatopgørelse for 2016          | 6                  |
| Balance pr. 31.12.2016              | 7                  |
| Egenkapitalopgørelse for 2016       | 9                  |
| Noter                               | 10                 |
| Anvendt regnskabspraksis            | 11                 |

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

SK-01 Holding ApS  
Sølystvej 29A  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 31088232  
Hjemsted: Silkeborg  
Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

### **Direktion**

Søren Kristensen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Vestervangsvej 6  
Postboks 229  
8800 Viborg

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for SK-01 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 31.05.2017

### Direktion

Søren Kristensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i SK-01 Holding ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SK-01 Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 31.05.2017

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Allan Søborg Olsen

statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom, virksomheder og værdipapirer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016

|   | <u>Note</u> | <u>2016</u><br><u>kr.</u> | <u>2015</u><br><u>kr.</u> |
|---|-------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                      |             | <b>(2.150)</b>            | <b>(5.786)</b>            |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder |             | 23.237                    | 0                         |
| Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver          |             | 1.437.471                 | 436.410                   |
| Andre finansielle omkostninger                        |             | <u>(52.594)</u>           | <u>(23.629)</u>           |
| <b>Årets resultat</b>                                 |             | <b><u>1.405.964</u></b>   | <b><u>406.995</u></b>     |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |             |                           |                           |
| Overført resultat                                     |             | <u>1.405.964</u>          | <u>406.995</u>            |
|   |             | <b><u>1.405.964</u></b>   | <b><u>406.995</u></b>     |

**Balance pr. 31.12.2016**

|  | <b>Note</b> | <b>2016</b><br><b>kr.</b> | <b>2015</b><br><b>kr.</b> |
|--|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder     |             | 1.132.050                 | 0                         |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |             | 168.750                   | 168.750                   |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          |             | 6.236.894                 | 4.799.423                 |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <b>7.537.694</b>          | <b>4.968.173</b>          |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |             | <b>7.537.694</b>          | <b>4.968.173</b>          |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <b>419</b>                | <b>55.163</b>             |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |             | <b>419</b>                | <b>55.163</b>             |
| <b>Aktiver</b>                               |             | <b>7.538.113</b>          | <b>5.023.336</b>          |

## Balance pr. 31.12.2016

|  | <u>Note</u> | <u>2016</u><br><u>kr.</u> | <u>2015</u><br><u>kr.</u> |
|--|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Virksomhedskapital                               |             | 125.000                   | 125.000                   |
| Overført overskud eller underskud                |             | 2.823.433                 | 1.417.469                 |
| <b>Egenkapital</b>                               |             | <b>2.948.433</b>          | <b>1.542.469</b>          |
| Hensættelser vedrørende associerede virksomheder |             | 0                         | 43.687                    |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                    |             | <b>0</b>                  | <b>43.687</b>             |
| Anden gæld                                       |             | 4.325.317                 | 3.385.317                 |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>           | 1           | <b>4.325.317</b>          | <b>3.385.317</b>          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser         |             | 1.250                     | 1.250                     |
| Anden gæld                                       |             | 263.113                   | 50.613                    |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>           |             | <b>264.363</b>            | <b>51.863</b>             |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                        |             | <b>4.589.680</b>          | <b>3.437.180</b>          |
| <b>Passiver</b>                                  |             | <b>7.538.113</b>          | <b>5.023.336</b>          |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser            | 2           |                           |                           |

## Egenkapitaloppgørelse for 2016

|                           | <b>Virksomhed<br/>s-<br/>kapital<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>overskud<br/>eller<br/>underskud<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|---------------------------|--|--|----------------------|
| Egenkapital primo         | 125.000                                      | 1.417.469  | 1.542.469            |
| Årets resultat            | 0  | 1.405.964  | 1.405.964            |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>125.000</b>                               | <b>2.823.433</b>   | <b>2.948.433</b>     |

## Noter

|   | <b>Restgæld<br/>efter 5 år<br/>kr.</b> |
|---|--|
| <b>1. Langfristede gældsforpligtelser</b> |  |
| Anden gæld                                | <u>4.325.317</u>                       |
|   | <b><u>4.325.317</u></b>                |

### 2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for B 73 Invest ApS' engagement med Jyske Bank er der stillet pant i sikkerhedsdepot. Den bogførte værdi heraf udgør 0 t.kr.

Til sikkerhed for B 73 Invest ApS' engagement med realkredit institut, har selskabet stillet solidarisk kaution, maksimeret til 1.615 t.kr.

Selskabet har overfor tredjemand stillet sikkerhed i andre værdipapirer og kapitalandele, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 6.237 t.kr. endvidere er der stillet sikkerhed overfor tredjemand i kapitalandele i associerede virksomheder, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 1.132 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste/tab omfatter i henhold til årsregnskabslovens §32 andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

#### Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder herunder nedskrivning.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationseværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil blive aktualiseret, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, det skønnes nødvendigt at afholde for at afvikle forpligtelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter kapitalandele i virksomheder, der ikke er tilknyttede eller associerede virksomheder. Disse kapitalandele indregnes og måles til kostpris. I resultatopgørelsen indregnes modtaget udbytte.

Kapitalandelene nedskrives til nettorealisationseværdi, såfremt den er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med en forventet forfaldstid, der ligger ud over et år fra balancedagen, måles til tilbagediskonteret værdi.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.