

# COLBY INVEST ApS

Hvidegårdsparken 63  
2800 Kgs.Lyngby

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**10/06/2016**

---

**Gunnar Thybo Johansen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

COLBY INVEST ApS  
Hvidegårdsparken 63  
2800 Kgs.Lyngby

CVR-nr: 31088216  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor**

Revisor Gunnar Thybo Johansen  
Duevej 21  
8500 Grenaa  
DK Danmark  
CVR-nr: 14702482  
P-enhed: 1000788100

# Ledespåtegning

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herrenberg, Tyskland, den 06/06/2016

## Direktion

Thomas Bendixen

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Colby Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Colby Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, 06/06/2016

Gunnar Thybo Johansen  
Revisor  
Revisor Gunnar Thybo Johansen  
CVR: 14702482

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet hovedaktivitet er køb og salg af fast ejendom, virksomheder og værdipapirer

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret har været præget af negativ udvikling i kapitalandelen som er afhændet.

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Colby Invest ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle indtægter og omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -udgifter.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede eller associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris."

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem

---

regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-3.100</b>	<b>-3.000</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-3.100</b>	<b>-3.000</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		-423.500	0
Andre finansielle indtægter .....		14	190
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-426.586</b>	<b>-2.810</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-426.586</b>	<b>-2.810</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-426.586	-2.810
<b>I alt</b> .....		<b>-426.586</b>	<b>-2.810</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	76.000
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		319.038	319.038
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>319.038</b>	<b>395.038</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>319.038</b>	<b>395.038</b>
Andre tilgodehavender .....		0	135.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>135.000</b>
Likvide beholdninger .....		1.332	60.418
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.332</b>	<b>195.418</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>320.370</b>	<b>590.456</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		17.764	444.351
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>142.764</b>	<b>569.351</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		177.606	21.105
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>177.606</b>	<b>21.105</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>177.606</b>	<b>21.105</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>320.370</b>	<b>590.456</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
B 73 Invest ApS, Norddjurs (afhændet i 2015)	0%	-	-