

Bygningsfonden Den Blå Planet

Jarmers Plads 2, 1551 København V

CVR-nr. 31 08 81 78

Årsrapport 2019

Godkendt på bestyrelsesmødet den 4. marts 2020

Dirigent:





Indhold

| | |
|--|----|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 9 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter | 12 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Bygningsfonden Den Blå Planet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

København, den 4. marts 2020
Bestyrelse:



Søren Ulslev
formand



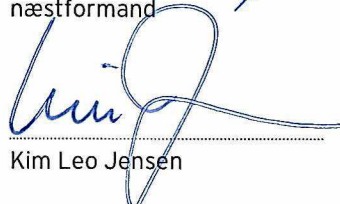
Berit Lovring
næstformand



Johnny Romann Sell



Flemming Henze Tomdrup



Kim Leo Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Bygningsfonden Den Blå Planet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bygningsfonden Den Blå Planet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 4. marts 2020
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Henrik Reedtz
statsaut. revisor
mne24830

Ledelsesberetning

Oplysninger om fonden

| | |
|----------------------|---|
| Navn | Bygningsfonden Den Blå Planet |
| Adresse, postnr., by | Jarmers Plads 2, 1551 København V |
| CVR-nr. | 31 08 81 78 |
| Hjemstedskommune | København |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |
| Hjemmeside | www.bygningsfondendenblaaplanet.dk |
| Bestyrelse | Søren Ulslev, formand Berit Lovring, næstformand Johnny Romann Sell Flemming Henze Tomdrup Kim Leo Jensen |
| Bestyrelsesformand | Søren Ulslev |
| Revision | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg |
| Bankforbindelse | Arbejdernes Landsbank |

Ledelsesberetning

Fondens væsentligste aktiviteter

Bygningsfonden Den Blå Planet ejer bygningen Den Blå Planet, som er beliggende på lejet grund. Grunden samt de tilhørende parkeringsarealer har Bygningsfonden Den Blå Planet lejet af Tårnby Kommune. Bygningen er udlejet til Den Blå Planet, Danmarks Akvarium på markedsvilkår.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultat i 2019 er et overskud på 21,2 mio. kr. mod et underskud på 79,0 mio. kr. i 2018. Fonden har i 2019 omlagt det optagne realkreditlån i LR Realkredit A/S fra et 2% obligationslån til et tilsvarende 1% lån. Som følge af nye regnskabsregler på området er der ved låneomlægningen fremkommet en regnskabsmæssig gevinst på 20,0 mio. kr., svarende til de fremtidigt lavere renteomkostninger, der vil blive amortiseret over restløbetiden på lånet. Lånets hovedstol er forøget til 236,3 mio. kr. For realkreditlånet indestår der fortsat en garanti udstedt af Realdania, Tårnby Kommune og Knud Højgaards Fond på i alt 100 mio. kr.

I 2018 blev værdien af bygningen nedskrevet med 78,1 mio. kr., som følge af nedsættelse af markedsløjen.

Fondens egenkapital udgør 271,2 mio. kr. pr. 31. december 2019.

Fondens formål og transaktioner med nærtstående parter

Fondens formål er at opføre og eje en ejendom, kaldet Den Blå Planet, i Tårnby Kommune og at stille ejendommen til rådighed for Den Blå Planet, Danmarks Akvarium med henblik på, at Den Blå Planet, Danmarks Akvarium kan opfylde sit fundatsmæssige formål om gennem akvariedrift at formidle viden om livet i vand over for et bredt publikum samt stille sine faciliteter til rådighed for undervisnings og forskningsmæssige aktiviteter. Ejendommen kan stilles helt eller delvis vederlagsfrit til rådighed for Den Blå Planet, Danmarks Akvarium. Fonden kan endvidere stille dele af ejendommen til rådighed for andre undervisnings og forskningsmæssige formål på det marinbiologiske område.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 69, stk. 3, kan Bygningsfonden Den Blå Planet oplyse, at udlejningen af fondens væsentligste aktiv sker til Den Blå Planet, Danmarks Akvarium, således at formålsbestemmelsen i Den Blå Planet, Danmarks Akvarium kan opfyldes. Der er i forbindelse med indgåelse af denne lejekontrakt foretaget eksterne vurderinger omkring lejefastsættelsen. Den Blå Planet, Danmarks Akvarium havde de seneste år før 2018 realiseret faldende besøgstal og negative resultater, hvorfor der blev indhentet en ny ekstern vurdering af markedsløjen. Som følge heraf blev den årlige leje nedsat med 2,5 mio. kr. fra 1. april 2018 svarende til den nye markedsløje. Lejen for 2019 beløber sig til 15,6 mio. kr. Der er i lejeaftalen en omsætningsbestemt lejeregulering, som for 2019 beløber sig til 0 kr.

Redegørelse for fondens uddelingspolitik og årets uddelinger

Fonden uddeler hverken direkte, eller indirekte midler og/eller goder til konkrete modtagere, idet fondens formål opfyldes gennem fondens eget virke. Som konsekvens heraf indeholder årsrapporten ingen særlig redegørelse om fondens uddelingspolitik, ligesom årsrapporten ikke indeholder en legatarfortegnelse.

God fondsledelse

Bygningsfonden Den Blå Planets bestyrelse søger til stadighed at sikre, at fondens ledelse og kontrolsystemer er effektive, hensigtsmæssige og velfungerende, således at fondens arbejde udføres i overensstemmelse med stifters vilje, fondens vedtægter og den til enhver tid gældende lovgivning. Komitéen for god fondsledelse offentliggjorde i december 2014 "Anbefalinger for god fondsledelse", hvis overordnede mål er at bidrage til, at bestyrelsen varetager fondens formål og interesser og forvalter fonden i overensstemmelse med god skik for ledelse af erhvervsdrivende fonde. Bygningsfonden følger disse anbefalinger. Redegørelse for god fondsledelse, jf. årsregnskabslovens § 77a findes på <https://www.bygningsfondendenblaaplanet.dk/om-fondet/lovpligtig-redegoerelse-om-god-fondsledelse>.

Ledelsesberetning

Redegørelse i henhold til anbefaling 2.3.4 - bestyrelsens sammensætning og kompetencer

Navn: Søren Ulslev
Formand i fondsbestyrelsen
Stilling: Tidligere adm. dir. i NCC, direktør i PensionDanmark Ejendomme og adm. dir. i Unicon A/S
Født: April 1955
Køn: Mand
Indtrådt i betyrelsen: 1. januar 2017
Genvalg har fundet sted: Nej
Udløb af valgperiode: 31. december 2020
Medlemmets særlige kompetencer: Byggeri, ejendomme, ledelse og administration
Øvrige ledelseshverv: Bestyrelsesmedlem i Verner Overgaards Familiefond, Casa A/S, CC Oscar Holding A/S. Direktør og bestyrelsesmedlem i VOF Invest A/S.
Diretør: Gilla Engineering Advice ApS, Gilla Holding ApS
Udpeget af myndigheder / tilskudsyder m.v.: Realdania
Anses medlemmet for uafhængigt: Ja

Navn; Berit Lovring
Næstformand i fondsbestyrelsen
Stilling: statsautoriseret revisor med deponeret beskikkelse
Født: Juli 1955
Køn: Kvinde
Indtrådt i bestyrelsen: 25. september 2013
Genvalg har fundet sted: Ja
Udløb af valgperiode: 25. september 2021
Medlemmets særlige kompetencer: Økonomi og finans
Øvrige ledelseshverv: Bestyrelsesformand i PBI Holding A/S, Kærup Erhvervspark A/S
Udpeget af myndigheder / tilskudsyder m.v.: Knud Højgaards Fond
Anses medlemmet for uafhængigt: Ja

Navn: Flemming Henze Tomdrup
Stilling: Professionelt bestyrelsesmedlem
Født: april 1952
Køn: Mand
Indtrådt i bestyrelsen: 1. april 2018
Genvalg har fundet sted: Nej
Udløb af valgperiode: 1. april 2022
Medlemmets særlige kompetencer: International ledelseserfaring, Indsigt i strategiudvikling, forretningsmæssigt forståelse og fondsarbejde
Øvrige ledelseshverv: Bestyrelsesformand: Den Blå Planet, Danmarks Akvarium, Terma A/S, Thrige Holding A/S, Alexander Foss Industrifond, Thomas B. Thriges Kollegium. Bestyrelsesmedlem: Knud Højgaards Fond, Thomas B. Thriges Fond, Micro Matic A/S
Udpeget af myndigheder / tilskudsyder m.v.: Den Blå Planet, Danmarks Akvarium
Anses medlemmet for uafhængigt: nej

Navn: Kim Leo Jensen
Stilling: Selvstændig rådgiver, tidligere projektchef Royal Arena, assisterende projektchef Den Blå Planet og projektchef i NCC
Født: September 1972
Køn: Mand
Indtrådt i betyrelsen: 25. september 2013
Genvalg fundet sted: Ja
Udløb af valgperiode: 31. december 2023
Øvrige ledelseshverv: Ingen
Medlemmets særlige kompetencer: Projekteringsledelse fra rådgiverbranchen. Projekt og projekteringsledelse fra entreprenørbranchen
Øvrige ledelseshverv: Ingen
Udpeget af myndigheder / tilskudsyder m.v.: Bygningsfondens bestyrelse
Anses medlemmet for uafhængigt: Ja

Ledelsesberetning

Navn: Johnny Romann Sell

Stilling: Vicekommunaldirektør

Født: Juni 1959

Køn: Mand

Indtrådt i bestyrelsen: 01. september 2019

Genvalg fundet sted: Nej

Udløb af valgperiode: 01. september 2023

Medlemmets særlige kompetencer: Offentlig forvaltning i bred forstand, samt ledelse og økonomi

Øvrige ledelseserhverv: Ingen

Udpeget af myndigheder / tilskudsyder m.v.: Tårnby Kommunalbestyrelse

Anses medlemmet for uafhængigt: Ja

Bestyrelsesmedlemmer fratræder ved udløbet af den valgperiode, hvor de fylder 70 år.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter kalenderårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for fondens stilling pr. 31. december 2019.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

| Note | t.kr. | 2019 | 2018 |
|------|---|---------------|----------------|
| | Bruttofortjeneste | 15.699 | 14.222 |
| 2 | Personaleomkostninger | -700 | -693 |
| | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -5.897 | -84.032 |
| | Resultat før finansielle poster | 9.102 | -70.503 |
| | Finansielle indtægter | 20.025 | 30 |
| | Finansielle omkostninger | -7.960 | -8.497 |
| | Resultat før skat | 21.167 | -78.970 |
| | Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| | Årets resultat | 21.167 | -78.970 |
| | Forslag til resultatdisponering | | |
| | Overført resultat | 21.167 | -78.970 |
| | | 21.167 | -78.970 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | t.kr. | 2019 | 2018 |
|------|---|----------------|----------------|
| | AKTIVER | | |
| | Langfristede aktiver | | |
| 3 | Materielle aktiver | | |
| | Grunde og bygninger | 411.535 | 416.029 |
| | Andre anlæg | 22.045 | 23.398 |
| | Driftsmateriel og inventar | 35 | 85 |
| | | <u>433.615</u> | <u>439.512</u> |
| | Langfristede aktiver i alt | <u>433.615</u> | <u>439.512</u> |
| | Kortfristede aktiver | | |
| | Tilgodehavender | | |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 403 | 0 |
| | | <u>403</u> | <u>0</u> |
| | Værdipapirer og kapitalandele | | |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | 10.015 | 0 |
| | | <u>10.015</u> | <u>0</u> |
| | Likvide beholdninger | 14.235 | 23.917 |
| | Kortfristede aktiver i alt | <u>24.653</u> | <u>23.917</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u>458.268</u> | <u>463.429</u> |
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital | | |
| | Grundkapital | 399.532 | 399.532 |
| | Andre reserver | 6.603 | 6.603 |
| | Overført resultat | -134.897 | -156.064 |
| | Egenkapital i alt | <u>271.238</u> | <u>250.071</u> |
| 4 | Langfristede forpligtelser | | |
| | Andre hensatte forpligtelser | 219 | 2.326 |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 178.578 | 204.143 |
| | Langfristede forpligtelser i alt | <u>178.797</u> | <u>206.469</u> |
| | Kortfristede forpligtelser | | |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 7.031 | 5.799 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 141 | 28 |
| | Anden gæld | 1.061 | 1.062 |
| | Kortfristede forpligtelser i alt | <u>8.233</u> | <u>6.889</u> |
| | Forpligtelser i alt | <u>187.030</u> | <u>213.358</u> |
| | PASSIVER I ALT | <u>458.268</u> | <u>463.429</u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 5 Eventualaktiver
- 6 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

| t.kr. | <u>Grundkapital</u> | <u>Andre reserver</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|----------------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2019 | 399.532 | 6.603 | -156.064 | 250.071 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | 0 | 21.167 | 21.167 |
| Egenkapital | | | | |
| 31. december 2019 | <u>399.532</u> | <u>6.603</u> | <u>-134.897</u> | <u>271.238</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bygningsfonden Den Blå Planet for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Der er i regnskabsåret gennemført en låneomlægning fra et 2% obligationslån til et tilsvarende 1% obligationslån.

I overensstemmelse med de nye regnskabsregler herom, er forskellen mellem nutidsværdien på det modificerede lån og den amortierede kostpris på det oprindelige lån resultatført på omlægningstidspunktet. Forskelsværdien, der udgjorde 20,0 mio. kr. er derfor indtægtsført i regnskabsåret. Beløbet er indregnet under finansielle indtægter.

Årsregnskabet er herudover aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter, der periodiseres og indtægtsføres i henhold til de indgåede lejekontrakter.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter m.v., opkrævet på vegne af tredjemand.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende fondens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til fondens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle aktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|----------------------------|----------|
| Grunde og bygninger | 100 år |
| Andre anlæg | 10-50 år |
| Driftsmateriel og inventar | 5 år |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle aktiver

Materielle aktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Værdiforringelse af langfristede aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris, opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab, indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

| t.kr. | 2019 | 2018 |
|--------------------------------|------------|------------|
| 2 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 700 | 693 |
| | <u>700</u> | <u>693</u> |
| | | |
| Antal ansatte på balancedagen | <u>1</u> | <u>1</u> |

I de anførte lønninger indgår vederlag til fondens bestyrelse med 546 t.kr. (2018: 555 t.kr.). Honorar til bestyrelsesformanden udgør heraf 208.080 kr., til næstformanden 104.040 kr. og øvrige bestyrelsesmedlemmer 78.030 kr.

3 Materielle aktiver

| t.kr. | Grunde og bygninger | Andre anlæg | Driftsmateriel og inventar | I alt |
|------------------------------|---------------------|---------------|----------------------------|----------------|
| Kostpris 1. januar 2019 | 531.427 | 28.111 | 487 | 560.025 |
| Kostpris 31. december 2019 | 531.427 | 28.111 | 487 | 560.025 |
| Af- og nedskrivninger | | | | |
| 1. januar 2019 | 115.398 | 4.713 | 402 | 120.513 |
| Årets afskrivninger | 4.494 | 1.353 | 50 | 5.897 |
| Af- og nedskrivninger | | | | |
| 31. december 2019 | 119.892 | 6.066 | 452 | 126.410 |
| Regnskabsmæssig værdi | | | | |
| 31. december 2019 | <u>411.535</u> | <u>22.045</u> | <u>35</u> | <u>433.615</u> |
| | | | | |
| Afskrives over | <u>100 år</u> | | <u>5 år</u> | |

For oplysning om sikkerhedsstillelser m.v. vedrørende materielle aktiver henvises til note6.

4 Langfristede forpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 198,5 mio. kr. senere end 5 år fra balancedagen.

5 Eventualaktiver

Fonden har skattemæssige underskud til fremførsel på 52,7 mio. kr. samt andre skattemæssige mer-værdier på i alt 85,9 mio. kr. Den nominelle værdi af de samlede skattemæssige forskelsværdier udgør 22 %, i alt 30,5 mio. kr.

Skatteaktivet er ikke indregnet, da der er usikkerhed omkring udnyttelsestidspunktet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 234,5 mio. kr., er afgivet pant i bygninger på lejet grund, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 433,6 mio. kr. Herudover har Realdania, Tårnby Kommune og Knud Højgaards Fond udstedt garanti på 100 mio. kr. over for realkreditinstituttet.