

Bygningsfonden Den Blå Planet


Jacob Fortllingsvej 1, 2770 Kastrup

CVR-nr. 31 08 81 78

Årsrapport 2022

Godkendt på bestyrelsesmødet den 27. marts 2023

Godkendt af:


Ditlev Harald Fløistrup

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	9
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Bygningsfonden Den Blå Planet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

København, den 27. marts 2023
Bestyrelse:



Ditlev Harald Fløistrup
formand



Johnny Romann Sell
næsformand



Flemming Henze Tomdrup



Kim Leo Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til bestyrelsen i Bygningsfonden Den Blå Planet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bygningsfonden Den Blå Planet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med Internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med Internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med Internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.


Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 27. marts 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28


Henrik Reedtz
statsaut. revisor
mne24830

Ledelsesberetning

Oplysninger om fonden

Navn	Bygningsfonden Den Blå Planet
Adresse, postnr., by	Jacob Fortlingsvej 1, 2770 Kastrup
CVR-nr.	31 08 81 78
Stiftet	20. november 2007
Hjemstedskommune	Kastrup
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemmeside	www.bygningsfondendenblaaplanet.dk
Bestyrelse	Ditlev Harald Fløistrup, formand Johnny Romann Sell, Næstformand Flemming Henze Tomdrup Kim Leo Jensen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg
Bankforbindelse	Arbejdernes Landsbank

Ledelsesberetning

Fondens væsentligste aktiviteter

Bygningsfonden Den Blå Planet ejer bygningen Den Blå Planet, som er beliggende på lejet grund. Grunden samt de tilhørende parkeringsarealer har Bygningsfonden Den Blå Planet lejet af Tårnby Kommune. Bygningen er udlejet til Den Blå Planet, Danmarks Akvarium på markedsvilkår.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultat i 2022 er et overskud på 9,5 mio. kr. mod et overskud på 6,3 mio. kr. i 2021.

Fondens egenkapital udgør 304 mio. kr. pr. 31. december 2022.

Fondens formål og transaktioner med nærtstående parter

Fondens formål er at opføre og eje en ejendom, kaldet Den Blå Planet, i Tårnby Kommune og at stille ejendommen til rådighed for Den Blå Planet, Danmarks Akvarium med henblik på, at Den Blå Planet, Danmarks Akvarium kan opfylde sit fundatsmæssige formål om gennem akvariedrift at formidle viden om livet i vand over for et bredt publikum samt stille sine faciliteter til rådighed for undervisnings- og forskningsmæssige aktiviteter. Ejendommen kan stilles helt eller delvis vederlagsfrit til rådighed for Den Blå Planet, Danmarks Akvarium. Fonden kan endvidere stille dele af ejendommen til rådighed for andre undervisnings- og forskningsmæssige formål på det marinbiologiske område.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 69, stk. 3, kan Bygningsfonden Den Blå Planet oplyse, at udlejningen af fondens væsentligste aktiv sker til Den Blå Planet, Danmarks Akvarium, således at formålsbestemmelsen i Den Blå Planet, Danmarks Akvarium kan opfyldes. Der er i forbindelse med Indgåelse af denne lejekontrakt foretaget eksterne vurderinger omkring lejefastsættelsen. Lejen for 2022 beløber sig til 15,7 mio. kr. Der er i lejeaftalen en omsætningsbestemt lejeregulering, som for 2022 beløber sig til 7,5 mio. kr. (2021: 3,9 mio. kr.)

Redegørelse for fondens uddelingspolitik og årets uddelinger

Fonden uddeler hverken direkte, eller indirekte midler og/eller goder til konkrete modtagere, idet fondens formål opfyldes gennem fondens eget virke. Som konsekvens heraf indeholder årsrapporten Ingen særlig redegørelse om fondens uddelingspolitik, ligesom årsrapporten ikke indeholder en legatarfortegnelse.

Redegørelse for god Fondsledelse

Bygningsfonden Den Blå Planets bestyrelse søger til stadighed at sikre, at fondens ledelse og kontrolsystemer er effektive, hensigtsmæssige og velfungerende, således at fondens arbejde udføres i overensstemmelse med stifters vilje, fondens vedtægter og den til enhver tid gældende lovgivning. Komitéen for god fondsledelse offentliggjorde i juni 2020 nye "Anbefalinger for god fondsledelse", hvis overordnede mål er at bidrage til, at bestyrelsen varetager fondens formål og interesser og forvalter fonden i overensstemmelse med god skik for ledelse af erhvervsdrivende fonde. Bygningsfonden følger disse anbefalinger. Redegørelse for god fondsledelse, jf. årsregnskabslovens § 77a findes på: <https://bygningsfondendenblaaplanet.dk/om-fondet/lovplichtig-redegoerelse-om-god-fondsledelse.html>

Ledelsesberetning

Fondsbestyrelsen

Navn: Ditlev Harald Fløistrup
Formand i fondsbestyrelsen
Stilling: statsautoriseret revisor med deponeret autorisation
Født: August 1957
Køn: Mand
Indtrådt i bestyrelsen: 25. september 2021
Genvalg har fundet sted: Nej
Udløb af valgperiode: 25. september 2025
Medlemmets særlige kompetencer: Økonomi, Finans, Fondsarbejde og Ejendomsdrift
Øvrige ledelseserhverv: Direktør i Knud Højgaards Fond, Direktør og bestyrelsesmedlem i Højgaard Industri A/S, Direktør i Banestrøget ApS og sekretariatschef i Knud Højgaards Medarbejderlegat
Udpeget af myndigheder / tilskudsyder m.v.: Knud Højgaards Fond
Anses medlemmet for uafhængigt: Ja

Navn: Johnny Romann Sell
Stilling: Vicekommunaldirektør
Født: Juni 1959
Køn: Mand
Indtrådt i bestyrelsen: 01. september 2019
Genvalg har fundet sted: Nej
Udløb af valgperiode: 01. september 2023
Medlemmets særlige kompetencer: Offentlig forvaltning i bred forstand, samt ledelse og økonomi
Øvrige ledelseserhverv: Ingen
Udpeget af myndigheder / tilskudsyder m.v.: Tårnby Kommunalbestyrelse
Anses medlemmet for uafhængigt: Ja

Navn: Flemming Henze Tomdrup
Stilling: Professionelt bestyrelsesmedlem
Født: april 1952
Køn: Mand
Indtrådt i bestyrelsen: 1. april 2018
Genvalg har fundet sted: Ja
Udløb af valgperiode: 1. april 2026
Medlemmets særlige kompetencer: International ledelseserfaring, Indsigt i strategiludvikling, forretningsmæssigt forståelse og fondsarbejde
Øvrige ledelseshverv: Bestyrelsesformand: Den Blå Planet, Danmarks Akvarium
Bestyrelsesmedlem: Knud Højgaards Fond
Udpeget af myndigheder / tilskudsyder m.v.: Den Blå Planet, Danmarks Akvarium
Anses medlemmet for uafhængigt: Nej

Navn: Kim Leo Jensen
Stilling: Afdellingschef i entreprenørfirmaet A. Enggaard, tidligere selvstændig rådgiver, projektchef Royal Arena, assisterende projektchef Den Blå Planet og projektchef i NCC
Født: September 1972
Køn: Mand
Indtrådt i bestyrelsen: 25. september 2013
Genvalg fundet sted: Ja
Udløb af valgperiode: 31. december 2023
Øvrige ledelseshverv: Ingen
Medlemmets særlige kompetencer: Projekteringsledelse fra rådgiverbranchen. Projekt og projekteringsledelse fra entreprenørbranchen
Øvrige ledelseshverv: Ingen
Udpeget af myndigheder / tilskudsyder m.v.: Bygningsfondens bestyrelse
Anses medlemmet for uafhængigt: Ja
Bestyrelsesmedlemmer fratræder ved udløbet af den valgperiode, hvor de fylder 70 år.

Ledelsesberetning

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter kalenderårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for fondens stilling pr. 31. december 2022.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2022	2021
	Bruttofortjeneste	22.161	19.107
2	Personaleomkostninger	-645	-615
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-5.846	-5.846
	Resultat før finansielle poster	15.670	12.646
	Finansielle indtægter	48	0
	Finansielle omkostninger	-6.207	-6.344
	Resultat før skat	9.511	6.302
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	9.511	6.302
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	9.511	6.302
		9.511	6.302

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	2022	2021
	AKTIVER		
	Langfristede aktiver		
3	Materielle aktiver		
	Grunde og bygninger	398.088	402.565
	Andre anlæg	17.953	19.322
	Driftsmateriel og inventar	35	35
		<u>416.076</u>	<u>421.922</u>
	Langfristede aktiver i alt	<u>416.076</u>	<u>421.922</u>
	Kortfristede aktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	7.483	3.924
4	Andre tilgodehavender	24.048	14
		<u>31.531</u>	<u>3.938</u>
	Likvide beholdninger	15.221	31.321
	Kortfristede aktiver i alt	<u>46.752</u>	<u>35.259</u>
	AKTIVER I ALT	<u>462.828</u>	<u>457.181</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Aktiekapital	419.532	419.532
	Vedtægtsmæssige reserver	6.603	6.603
	Overført resultat	-121.924	-131.435
	Egenkapital i alt	<u>304.211</u>	<u>294.700</u>
	Forpligtelser		
5	Langfristede forpligtelser		
	Andre hensatte forpligtelser	219	219
	Gæld til realkreditinstitutter	150.339	154.566
	Langfristede forpligtelser i alt	<u>150.558</u>	<u>154.785</u>
	Kortfristede forpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	6.661	6.582
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	267	29
	Anden gæld	1.131	1.085
	Kortfristede forpligtelser i alt	<u>8.059</u>	<u>7.696</u>
	Forpligtelser i alt	<u>158.617</u>	<u>162.481</u>
	PASSIVER I ALT	<u>462.828</u>	<u>457.181</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Eventualaktiver
- 7 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Aktiekapital	Vedtægtsmæssige reserver	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	419.532	6.603	-137.737	288.398
Overført via resultatdisponering	0	0	6.302	6.302
Egenkapital 1. januar 2022	419.532	6.603	-131.435	294.700
Overført via resultatdisponering	0	0	9.511	9.511
Egenkapital 31. december 2022	419.532	6.603	-121.924	304.211

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bygningsfonden Den Blå Planet for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter, der periodiseres og indtægtsføres i henhold til de indgåede lejekontrakter.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til fondens medarbejdere.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle aktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	100 år
Andre anlæg	10-50 år
Driftsmateriel og inventar	5 år

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle aktiver

Materielle aktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Værdiforringelse af langfristede aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.	2022	2021
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	645	615
	645	615

Lønninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til fondens medarbejdere og bestyrelse.

Antal ansatte på balancedagen	1	1
-------------------------------	---	---

I de anførte lønninger indgår vederlag til fondens bestyrelse med 477,7 t.kr. (2021: 477,7 t.kr.). Honorar til bestyrelsesformanden udgør heraf 212,3 t.kr., til næstformanden 106,2 t.kr. og øvrige bestyrelsesmedlemmer 79,6 t.kr. pr. medlem.

3 Materielle aktiver

t.kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg	Driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2022	531.427	28.111	487	560.025
Kostpris 31. december 2022	531.427	28.111	487	560.025
Af- og nedskrivninger				
1. januar 2022	128.862	8.789	452	138.103
Afskrivninger	4.477	1.369	0	5.846
Af- og nedskrivninger				
31. december 2022	133.339	10.158	452	143.949
Regnskabsmæssig værdi				
31. december 2022	398.088	17.953	35	416.076

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle aktiver henvises til note 7.

t.kr.	2022	2021
4 Andre tilgodehavender		
Aftaleindlån Nykredit Bank	24.000	0
Andre tilgodehavender	48	14
	24.048	14

5 Langfristede forpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 160,8 mio. kr. senere end 5 år fra balancedagen.

6 Eventualaktiver

Virksomheden har skattemæssige underskud til fremførsel på 26,5 mio. kr. samt andre skattemæssige merværdier på i alt 99,1 mio. kr. Den nominelle værdi af de samlede skattemæssige forskelsværdier udgør 22 %, i alt 27,6 mio. kr.

7 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 195 mio. kr., er afgivet pant i bygninger på lejet grund, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 416 mio. kr. Herudover har Tårnby Kommune og Knud Højgaards Fond udstedt garanti på 80 mio. kr. over for realkreditinstituttet.