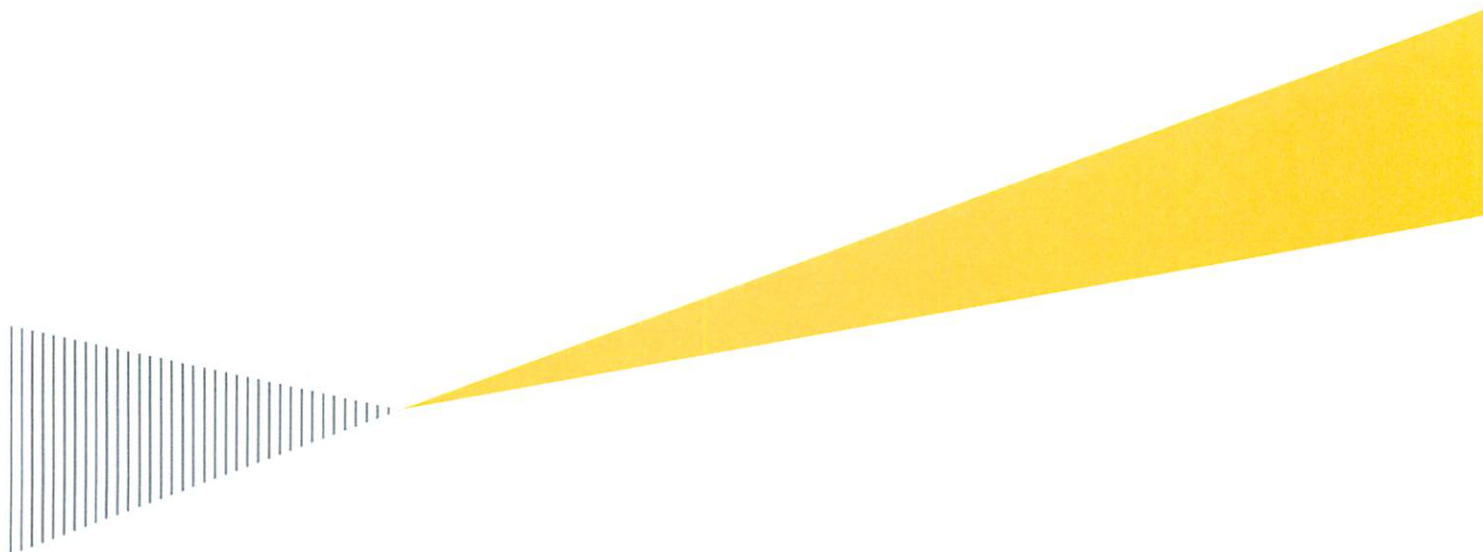


# Bygningsfonden Den Blå Planet

Jarmers Plads 2, 1551 København V

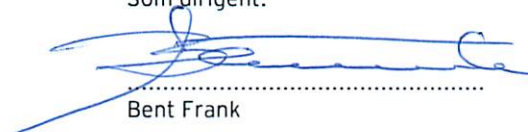
CVR-nr. 31 08 81 78



## Årsrapport 2015

Godkendt på bestyrelsesmødet, den 24. maj 2016

Som dirigent:



.....  
Bent Frank

**EY**

Building a better  
working world



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om fonden	4
Beretning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Bygningsfonden Den Blå Planet.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

København, den 24. maj 2016  
Bestyrelse:

  
-----  
Bent Frank  
formand  
-----

Klavs Gross

  
-----  
Berit Lovring  
næstformand  
-----

Niels Axel Nielsen

  
-----  
Kim Leo Jensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til bestyrelsen i Bygningsfonden Den Blå Planet

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Bygningsfonden Den Blå Planet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for fondens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 24. maj 2016  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Henrik Reedtz  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om fonden

Navn	Bygningsfonden Den Blå Planet
Adresse, postnr., by	Jarmers Plads 2, 1551 København V
CVR-nr.	31 08 81 78
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemmeside	<a href="http://www.bygningsfondendenblaaplanet.dk">www.bygningsfondendenblaaplanet.dk</a>
Bestyrelse	Bent Frank, formand Berit Lovring, næstformand Kim Leo Jensen Klavs Gross Niels Axel Nielsen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg
Bankforbindelser	Arbejdernes Landsbank Danske Bank

## Beretning

### Fondens væsentligste aktiviteter

Bygningsfonden Den Blå Planet ejer bygningen Den Blå Planet, som er beliggende på lejet grund. Grunden samt de tilhørende parkeringsarealer har Bygningsfonden Den Blå Planet lejet af Tårnby Kommune. Bygningen er udlejet til Den Blå Planet, Danmarks Akvarium på markedsvilkår.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Fondens resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på 441 t.kr. mod -4.681 t.kr. sidste år, og fondens balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på 329.220 t.kr. Fondsbestyrelsen finder resultatet i overensstemmelse med de lagte budgetter.

Det regnskabsmæssige skøn for bygningens levetid er i regnskabsåret ændret fra 50 år til 100 år. Ændringen i det regnskabsmæssige skøn er foretaget for bedre at afspejle bygningens reelle levetid baseret på design og konstruktion af bygningens grundelementer. Samtidig er bygningens restværdi ændret fra et skønnet beløb på 52 mio. kr. til 0 kr. Det ændrede regnskabsmæssige skøn har påvirket årets resultat og egenkapital positivt med 4.074 t.kr.

I et tæt samarbejde imellem Bygningsfonden Den Blå Planet og Den Blå Planet, Danmarks Akvarium er der etableret en udendørs vandlegeplads for børn opdelt på forskellige aldersgrupper. Endvidere er der gennemført de bygningsmæssige foranstaltninger til i foråret 2016 at udlægge en flydebro til brug for gæsterne på Den Blå Planet. Disse udvidelser er finansieret gennem fondsmidler fra Realdania og Knud Højgaards Fond, som er tilgået fondens grundkapital.

Samarbejdet med Ny Carlsberg Fondet om gennemførelsen af Jeppe Heins kunstneriske udsmykning i form af en "ledetråd" fra metrostationen til Den Blå Planet har medført, at kunstværket blev opstillet og indviet i 2015.

Fonden har konverteret det optagne realkreditlån i LR Realkredit A/S fra et 3 % obligationslån til et tilsvarende lån baseret på 2,5 % obligationer. Lånets hovedstol er hermed forøget til 255.550 t.kr.

For realkreditlånet indestår der fortsat en garanti udstedt af Realdania, Tårnby Kommune og Knud Højgaards Fond på i alt 100 mio. kr.

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### God fondsledelse

Bygningsfonden Den Blå Planets bestyrelse søger til stadighed at sikre, at fondens ledelse og kontrolsystemer er effektive, hensigtsmæssige og velfungerende, således at fondens arbejde udføres i overensstemmelse med stifters vilje, fondens vedtægter og den til enhver tid gældende lovgivning. Komiteen for god fondsledelse offentliggjorde i december 2014 "Anbefalinger for god fondsledelse", hvis overordnede mål er at bidrage til, at bestyrelsen varetager fondens formål og interesser og forvalter fonden i overensstemmelse med god skik for ledelse af erhvervsdrivende fonde. Bygningsfonden følger disse anbefalinger. Læs mere om hvordan på <http://www.bygningsfondendenblaaplanet.dk>.

#### Fondens formål og transaktioner med nærtstående parter

Fondens formål er at opføre og eje en ejendom, kaldet Den Blå Planet, i Tårnby Kommune og at stille ejendommen til rådighed for Danmarks Akvarium med henblik på, at Danmarks Akvarium kan opfylde sit fundatsmæssige formål om gennem akvariedrift at formidle viden om livet i vand over for et bredt publikum samt stille sine faciliteter til rådighed for undervisnings- og forskningsmæssige aktiviteter. Ejendommen kan stilles helt eller delvis vederlagsfrit til rådighed for Danmarks Akvarium. Fonden kan endvidere stille dele af ejendommen til rådighed for andre undervisnings- og forskningsmæssige formål på det marinbiologiske område.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 69, stk. 3 kan Bygningsfonden Den Blå Planet oplyse, at udlejningen af selskabets væsentligste aktiv sker til Danmarks Akvarium således, at formålsbestemmelsen i Danmarks Akvarium kan opfyldes. Der er i forbindelse med indgåelse af denne lejekontrakt foretaget eksterne vurderinger omkring huslejeafsættelsen. Den årlige husleje beløber sig til 18,1 mio. kr. Ydermere er der i denne lejeaftale indgået en omsætningsbestemt huslejeregulering, som for 2015 beløber sig til 0 mio. kr.

#### Redegørelse for fondens uddelingspolitik og årets uddelinger

Fonden uddeler hverken direkte, eller indirekte midler og/eller goder til konkrete modtagere, idet fondens formål opfyldes gennem fondens eget virke. Som konsekvens heraf indeholder årsrapporten ingen særlig redegørelse om fondens uddelingspolitik, ligesom årsrapporten ikke indeholder en legatarfortegnelse.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter kalenderårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for fondens stilling pr. 31. december 2015.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2015	2014
	Bruttofortjeneste	17.178	16.465
2	Personaleomkostninger	-721	-1.015
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-6.357	-9.593
	Resultat af primær drift	10.100	5.857
	Finansielle indtægter	158	289
	Finansielle omkostninger	-9.817	-10.827
	Resultat før skat	441	-4.681
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	441	-4.681
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	441	-4.681
		441	-4.681

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	t.kr.	2015	2014
	<b>AKTIVER</b>		
	Anlægsaktiver		
3	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	530.389	531.043
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
		<u>530.389</u>	<u>531.043</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>530.389</u>	<u>531.043</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Periodeafgrænsningsposter	13	27
		<u>13</u>	<u>27</u>
	Likvide beholdninger	<u>25.764</u>	<u>20.452</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>25.777</u>	<u>20.479</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>556.166</u>	<u>551.522</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	Egenkapital		
4	Grundkapital	399.532	390.532
	Vedtægtsmæssige reserver	6.603	6.603
	Overført resultat	-76.915	-77.356
	Egenkapital i alt	<u>329.220</u>	<u>319.779</u>
	Gældsforpligtelser		
5	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	218.607	224.972
		<u>218.607</u>	<u>224.972</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
5	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6.480	5.316
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	709	501
	Anden gæld	1.150	954
		<u>8.339</u>	<u>6.771</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>226.946</u>	<u>231.743</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>556.166</u>	<u>551.522</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

6 Sikkerhedsstillelser

7 Eventualaktiver



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Grundkapital	Vedtægtsmæssige reserver	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	390.532	6.603	-77.356	319.779
Kapitalforhøjelse	9.000	0	0	9.000
Årets resultat	0	0	441	441
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>399.532</b>	<b>6.603</b>	<b>-76.915</b>	<b>329.220</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bygningsfonden Den Blå Planet for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Ændring i regnskabsmæssige skøn

Selskabets ledelse har fortaget ændringer i det regnskabsmæssige skøn vedrørende levetiden på bygningen, der i regnskabsåret er ændret fra 50 år til 100 år. Samtidig er vurderingen af restværdien ændret fra 52 mio. kr. til 0 kr. Ændringen af skønnet over bygningens levetid er sket for bedre at afspejle forventningerne til bygningens reelle levetid, baseret på design og konstruktion af bygningens grundelementer. Regnskabsmæssigt har ændringen reduceret årets regnskabsmæssige afskrivninger på bygninger med 4.074 t.kr., hvilket ligeledes har påvirket årets resultat og egenkapital med et tilsvarende beløb i positiv retning. Der henvises endvidere til omtalen i ledelsesberetningen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter, der periodiseres og indtægtsføres i henhold til de indgåede lejekontrakter.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv., opkrævet på vegne af tredjemand.

#### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende fondens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til fondens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	100 år
Indretning af lejede lokaler	3 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10 år

Grunde afskrives ikke.

Bygningen står opført på lejet grund.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris, opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab, indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

t.kr.	2015	2014
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	721	1.013
Pensioner	0	1
Andre omkostninger til social sikring	0	1
	<u>721</u>	<u>1.015</u>

I de anførte lønninger indgår vederlag til fondens bestyrelse med 525.000 kr. (2014 525.000 kr.). Honorar til bestyrelsesformanden udgør 200.000 kr., til næstformanden 100.000 kr. og øvrige bestyrelsesmedlemmer 75.000 kr.

**3 Materielle anlægsaktiver**

t.kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2015	547.789	152	547.941
Tilgang i årets løb	5.704	0	5.704
Kostpris 31. december 2015	<u>553.493</u>	<u>152</u>	<u>553.645</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	16.746	152	16.898
Årets afskrivninger	6.358	0	6.358
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>23.104</u>	<u>152</u>	<u>23.256</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>530.389</u>	<u>0</u>	<u>530.389</u>

For oplysning om sikkerhedstillelser m.v. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note6.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 4 Grundkapital

Grundkapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

t.kr.	2015	2014	2013	2012	2011
Saldo primo	390.532	390.532	346.300	346.300	163.150
Kapitalforhøjelse	9.000	0	44.232	0	183.150
	<u>399.532</u>	<u>390.532</u>	<u>390.532</u>	<u>346.300</u>	<u>346.300</u>

#### 5 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 216,6 mio. kr. senere end 5 år fra balancedagen.

#### 6 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 250,8 mio. kr., er afgivet pant i bygninger på lejet grund, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 530.389 t.kr. Herudover har Realdania, Tårnby Kommune og Knud Højgaards Fond udstedt garanti på 100 mio. kr. overfor realkreditinstituttet.

#### 7 Eventualaktiver

Fonden har skattemæssige underskud til fremførsel på 47,5 mio. kr. samt andre skattemæssige merværdier på i alt 26,6 mio. kr. Den nominelle værdi heraf udgør 22 %, i alt 16,3 mio. kr.

Skatteaktivet er ikke indregnet, da der er usikkerhed omkring udnyttelsestidspunktet.