

KOMPLEMENTARSELSKABET AF 1. DECEMBER 2007 ApS

Fortunvej 27
2920 Charlottenlund

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/05/2016

Arne Sivertsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|----------------------------|---|
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
|----------------------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 12 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KOMPLEMENTARSELSKABET AF 1. DECEMBER 2007 ApS
Fortunvej 27
2920 Charlottenlund

CVR-nr: 31087104
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Komplementarselskabet af 1. december 2007 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Betingelserne for at fravælge revision er fortsat opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 03/05/2016

Direktion

Helge Homann

Jørgen Wieland Laursen

Arne Sivertsen

Niels Erik Borgbo

Bjarne Fabienke

Lene Kjerri Hansen

Søren Sønderholm

Hertha Plenge

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet virker som komplementar i Ejendomsselskabet Kirke Værløsevej 14, Værløse K/S, hvis ejendom omfatter erhvervslejemål. Ejendommen er købt i henhold til skøde og købsaftale af 20. december 2007. I 2014 har ejendommen kun været delvist udlejet.

Selskabet har ingen medarbejdere.

Direktionen har ikke modtaget vederlag.

Selskabets årsrapporter revideres ikke.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat

Årets resultat er et overskud på 3 tkr. og selskabets balance udviser samlede aktiver på 237 tkr. og samlet gæld på 0 tkr.

Der er ikke efter 31. december 2015 indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Fremtidsudsigter

For 2016 forventes et resultat på niveau med resultatet for 2015.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter samme praksis som i tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoindtægter

Nettoindtægter omfatter overskudsandel i Ejendomsselskabet Kirke Værløsevej 14, Værløse K/S.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter indeholder renter m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

Balance

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst. Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 23,5 %.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|------|--------------|--------------|
| Nettoomsætning | | | 0 |
| Eksterne omkostninger | | -2 | -2 |
| Bruttoresultat | | -2 | -2 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -2 | -2 |
| Andre finansielle indtægter | | 4.184 | 4.486 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -3 | 0 |
| Ordinært resultat før skat | | 4.179 | 4.484 |
| Skat af årets resultat | | -964 | -1.078 |
| Årets resultat | | 3.215 | 3.406 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 3.215 | 3.406 |
| I alt | | 3.215 | 3.406 |

Balance 31. december 2015

Aktiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 139.084 | 134.978 |
| Tilgodehavende skat | | 36 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | | 139.120 | 134.978 |
| Likvide beholdninger | | 98.212 | 99.217 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 237.332 | 234.195 |
| Aktiver i alt | | 237.332 | 234.195 |

Balance 31. december 2015

Passiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 112.332 | 109.117 |
| Egenkapital i alt | | 237.332 | 234.117 |
| Skyldig selskabsskat | | 0 | 78 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 0 | 78 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 0 | 78 |
| Passiver i alt | | 237.332 | 234.195 |

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

| | Registreret kapital mv. kr. | Overført resultat kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--|--------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital, primo | 125.000 | 109.117 | 234.117 |
| Årets resultat | | 3.215 | 3.215 |
| Egenkapital, ultimo | 125.000 | 112.332 | 237.332 |

Anpartskapitalen er fordelt på 125.000 anparter a 1 kr.

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Som komplementar i Ejendomsselskabet Kirke Værløsevej 14, Værløse K/S hæfter selskabet for Kommanditselskabets forpligtelser. Kommanditselskabet har ultimo 2015 aktiver bogført til 28.952 tkr. og ekstern gæld for 20.289 tkr.

2. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Komplementarselskabet af 1. december 2007 ApS' nærtstående parter omfatter følgende: Ejendomsselskabet Kirke Værløsevej 14, Værløse K/S, hvori selskabet er komplementar.

Ejerforhold

Selskabet er ejet med lige store dele af 8 anpartshavere.