

KOMPLEMENTARSELSKABET AF 1. DECEMBER 2007 ApS

Fortunvej 27
2920 Charlottenlund

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2018

Søren Sønderholm
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KOMPLEMENTARSELSKABET AF 1. DECEMBER 2007 ApS
Fortunvej 27
2920 Charlottenlund
Telefonnummer: 22660690
CVR-nr: 31087104
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Komplementarselskabet af 1. december 2007 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Betingelserne for at fravælge revision er fortsat opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 31/05/2018

Direktion

Jørgen Wieland Laursen

Arne Sivertsen

Niels Erik Borgbo

Bjarne Fabienke

Lene Kjerri Hansen

Søren Sønderholm

Hertha Plenge

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet virker som komplementar i Ejendomsselskabet Kirke Værløsevej 14, Værløse K/S, hvis ejendom omfatter erhvervslejemål. Ejendommen er købt i henhold til skøde og købsaftale af 20. december 2007. I 2017 har ejendommen kun været delvist udlejet.

Selskabet har ingen medarbejdere.

Direktionen har ikke modtaget vederlag.

Selskabets årsrapporter revideres ikke.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat

Årets resultat er et overskud på 3 tkr. og selskabets balance udviser samlede aktiver på 244 tkr. og samlet gæld på 0 tkr.

Efter regnskabsårets afslutning er en væsentlig lejer i ejendommen tilhørende Ejendomsselskabet Kirke Værløsevej 14, Værløse K/S gået konkurs. Der pågår en konstruktiv dialog med selskabets långiver om finansieringen, og der arbejdes på genudlejning og/eller salg af ejendommen. På den baggrund aflægges årsrapporten med fortsat drift for øje.

Bortset herfra er der ikke efter 31. december 2017 indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Fremtidsudsigter

For 2018 forventes et resultat på niveau med resultatet for 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter samme praksis som i tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoindtægter

Nettoindtægter omfatter overskudsandel i Ejendomsselskabet Kirke Værløsevej 14, Værløse K/S.

Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter indeholder renter m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

Balance

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst. Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017	2016
		kr.	kr.
Eksterne omkostninger		-1	-1
Bruttoresultat		-1	-1
Resultat af ordinær primær drift		-1	-1
Andre finansielle indtægter		4.360	4.242
Øvrige finansielle omkostninger		0	1
Ordinært resultat før skat		4.359	4.242
Skat af årets resultat		-946	-924
Årets resultat		3.413	3.318
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.413	3.318
I alt		3.413	3.318

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		147.685	143.326
Tilgodehavende skat		0	76
Andre tilgodehavender		0	37
Tilgodehavender i alt		147.685	143.439
Likvide beholdninger		96.378	97.211
Omsætningsaktiver i alt		244.063	240.650
Aktiver i alt		244.063	240.650

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		119.063	115.650
Egenkapital i alt		244.063	240.650
Passiver i alt		244.063	240.650

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	115.650	240.650
Årets resultat		3.413	3.413
Egenkapital, ultimo	125.000	119.063	244.063

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Som komplementar i Ejendomsselskabet Kirke Værløsevej 14, Værløse K/S hæfter selskabet for Kommanditselskabets forpligtelser. Kommanditselskabet har ultimo 2017 aktiver bogført til 28.973 tkr. og ekstern gæld for 21.476 tkr.