

# **KOMPLEMENTARSELSKABET AF 1. DECEMBER 2007 ApS**

Fortunvej 27  
2920 Charlottenlund

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/05/2019**

---

**Søren Sønderholm**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KOMPLEMENTARSELSKABET AF 1. DECEMBER 2007 ApS  
Fortunvej 27  
2920 Charlottenlund  
Telefonnummer: 22660690  
CVR-nr: 31087104  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for KOMPLEMENTARSELSKABET AF 1. DECEMBER 2007 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gentofte, den 15/05/2019

## Direktion

Jørgen Wieland Laursen

Niels Erik Borgbo

Bjarne Fabienke

Lene Kjerri Hansen

Søren Sønderholm

Hertha Plenge

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet virker som komplementar i Ejendomsselskabet Kirke Værløsevej 14, Værløse K/S, hvis ejendom omfatter erhvervslejemål. Ejendommen er købt i henhold til skøde og købsaftale af 20. december 2007. I 2018 har ejendommen kun været delvist udlejet.

Selskabet har ingen medarbejdere.

Direktionen har ikke modtaget vederlag.

Selskabets årsrapporter revideres ikke.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

### Årets resultat

Årets resultat er et underskud på 145 tkr. efter en nedskrivning på selskabets tilgodehavende hos tilknyttet selskab, og selskabets balance udviser samlede aktiver på 101 tkr. og samlet gæld på 1 tkr.

Efter regnskabsårets afslutning er ejendommen tilhørende Ejendomsselskabet Kirke Værløsevej 14, Værløse K/S blevet solgt med et betydeligt tab. Komplementarselskabet vil dog fortsat være solvent.

Bortset herfra er der ikke efter 31. december 2018 indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

### Fremtidsudsigter

For 2019 forventes et positivt resultat.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Eksterne omkostninger .....		0	-1
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
Andre finansielle indtægter .....		6.819	4.360
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-150.000	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-143.181</b>	<b>4.359</b>
Skat af årets resultat .....		-1.496	-946
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-144.677</b>	<b>3.413</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-144.677	3.413
<b>I alt .....</b>		<b>-144.677</b>	<b>3.413</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		100.804	147.685
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>100.804</b>	<b>147.685</b>
Likvide beholdninger .....		78	96.378
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>100.882</b>	<b>244.063</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>100.882</b>	<b>244.063</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-25.614	119.063
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>99.386</b>	<b>244.063</b>
Skyldig selskabsskat .....		1.496	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.496</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.496</b>	<b>0</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>100.882</b>	<b>244.063</b>



# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Som komplementar i Ejendomsselskabet Kirke Værløsevej 14, Værløse K/S hæfter selskabet for Kommanditselskabets forpligtelser. Kommanditselskabet har ultimo 2018 aktiver bogført til 15.705 tkr. og ekstern gæld for 20.937 tkr.

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret