

# **KOMPLEMENTARSELSKABET AF 1. DECEMBER 2007 ApS**

Fortunvej 27  
2920 Charlottenlund

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/03/2017**

---

**Arne Sivertsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KOMPLEMENTARSELSKABET AF 1. DECEMBER 2007 ApS  
Fortunvej 27  
2920 Charlottenlund  
Telefonnummer: 22660690  
CVR-nr: 31087104  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Komplementarselskabet af 1. december 2007 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Betingelserne for at fravælge revision er fortsat opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 16/03/2017

## Direktion

Helge Homann

Jørgen Wieland Laursen

Arne Sivertsen

Niels Erik Borgbo

Bjarne Fabienke

Lene Kjerri Hansen

Søren Sønderholm

Hertha Plenge

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet virker som komplementar i Ejendomsselskabet Kirke Værløsevej 14, Værløse K/S, hvis ejendom omfatter erhvervslejemål. Ejendommen er købt i henhold til skøde og købsaftale af 20. december 2007. I 2016 har ejendommen kun været delvist udlejet.

Selskabet har ingen medarbejdere.

Direktionen har ikke modtaget vederlag.

Selskabets årsrapporter revideres ikke.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

### Årets resultat

Årets resultat er et overskud på 3 tkr. og selskabets balance udviser samlede aktiver på 241 tkr. og samlet gæld på 0 tkr.

Der er ikke efter 31. december 2016 indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

### Fremtidsudsigter

For 2017 forventes et resultat på niveau med resultatet for 2016.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter samme praksis som i tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Nettoindtægter

Nettoindtægter omfatter overskudsandel i Ejendomsselskabet Kirke Værløsevej 14, Værløse K/S.

### Finansielle indtægter og udgifter

Finansielle indtægter indeholder renter m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

## Balance

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst. Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

## Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016	2015
		kr.	kr.
Eksterne omkostninger .....		-1	-2
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-1</b>	<b>-2</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-1</b>	<b>-2</b>
Andre finansielle indtægter .....		4.242	4.184
Øvrige finansielle omkostninger .....		1	-3
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>4.242</b>	<b>4.179</b>
Skat af årets resultat .....		-924	-964
<b>Årets resultat</b> .....		<b>3.318</b>	<b>3.215</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		3.318	3.215
<b>I alt</b> .....		<b>3.318</b>	<b>3.215</b>



# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		143.326	139.084
Tilgodehavende skat .....		76	36
Andre tilgodehavender .....		37	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>143.439</b>	<b>139.120</b>
Likvide beholdninger .....		97.211	98.212
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>240.650</b>	<b>237.332</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>240.650</b>	<b>237.332</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		115.650	112.332
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>240.650</b>	<b>237.332</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>0</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>240.650</b>	<b>237.332</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	112.332	237.332
Årets resultat .....		3.318	3.318
Egenkapital, ultimo .....	125.000	115.650	240.650

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Som komplementar i Ejendomsselskabet Kirke Værløsevej 14, Værløse K/S hæfter selskabet for Kommanditselskabets forpligtelser. Kommanditselskabet har ultimo 2016 aktiver bogført til 29.047 tkr. og ekstern gæld for 21.116 tkr.