
Skovgård 2007 ApS

Skolevej 16, 4700 Næstved

Årsrapport for 2018

CVR-nr. 31 08 70 82

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 13/05 2019

Morten Gunnensen Harboe
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Skovgård 2007 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 13. maj 2019

Direktion

Morten Gunnensen Harboe

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Skovgård 2007 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Skovgård 2007 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ringsted, den 13. maj 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Martin Langhoff Hansen

statsautoriseret revisor

mne36027

Selskabsoplysninger

Selskabet

Skovgård 2007 ApS
Skolevej 16
4700 Næstved

CVR-nr.: 31 08 70 82
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 11. december 2007
Regnskabsår: 11. regnskabsår
Hjemstedskommune: Næstved

Direktion

Morten Gunnensen Harboe

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Eventyrvej 16
4100 Ringsted

Pengeinstitut

Danske Bank
Holmens Kanal 2-12
1092 København K

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formuepleje og investeringsvirksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på DKK 2.224.143, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på DKK 99.394.456.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1	-280	42.309
Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele		-2.750.932	5.183.211
Andre eksterne omkostninger		-312.178	-324.686
Bruttoresultat		-3.063.390	4.900.834
Resultat før finansielle poster		-3.063.390	4.900.834
Andre finansielle indtægter	2	487.557	841
Andre finansielle omkostninger		-122.663	-11.137
Resultat før skat		-2.698.496	4.890.538
Skat af årets resultat	3	474.353	-969.781
Årets resultat		-2.224.143	3.920.757

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Betalt ekstraordinært udbytte	0	1.000.000
Foreslået udbytte	3.000.000	2.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	42.309
Overført resultat	-5.224.143	878.448
	-2.224.143	3.920.757

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	50.000	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	0	6.342.986
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	5.629.040	1.686.246
Andre tilgodehavender	6	16.707.667	0
Finansielle anlægsaktiver		22.386.707	8.029.232
Anlægsaktiver		22.386.707	8.029.232
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.039.890	0
Andre tilgodehavender		68.381	118.691
Udskudt skatteaktiv		475.000	0
Selskabsskat		362.427	0
Periodeafgrænsningsposter		60.771	60.771
Tilgodehavender		8.006.469	179.462
Værdipapirer	7	78.777.059	95.736.618
Likvide beholdninger		1.951.679	143.171
Omsætningsaktiver		88.735.207	96.059.251
Aktiver		111.121.914	104.088.483

Balance 31. december

Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Anpartskapital		1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	262.986
Overført resultat		95.394.456	100.355.613
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>3.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
Egenkapital	8	<u>99.394.456</u>	<u>103.618.599</u>
Kreditinstitutter		11.565.686	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		54.076	51.996
Selskabsskat		0	110.920
Anden gæld		<u>107.696</u>	<u>306.968</u>
Kortfristet gæld		<u>11.727.458</u>	<u>469.884</u>
Gældsforpligtelser		<u>11.727.458</u>	<u>469.884</u>
Passiver		<u>111.121.914</u>	<u>104.088.483</u>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		

Noter til årsregnskabet

	2018 DKK	2017 DKK
1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Andel af overskud i associerede virksomheder	0	42.309
Gevinst/tab ved salg	-280	0
	<u>-280</u>	<u>42.309</u>
2 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	39.890	0
Andre finansielle indtægter	447.667	841
	<u>487.557</u>	<u>841</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	969.781
Årets udskudte skat	-475.000	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	647	0
	<u>-474.353</u>	<u>969.781</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	0	0
Tilgang i årets løb	50.000	0
Kostpris 31. december	<u>50.000</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar	0	0
Værdireguleringer 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>50.000</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

	2018	2017
	DKK	DKK
5 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	6.080.000	2.040.000
Tilgang i årets løb	550.000	4.040.000
Afgang i årets løb	-4.408.000	0
Overførsler i årets løb	-2.222.000	0
Kostpris 31. december	<u>0</u>	<u>6.080.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	262.986	220.677
Årets afgang	-190.665	0
Årets resultat	0	42.309
Overførsler i årets løb	-72.321	0
Værdireguleringer 31. december	<u>0</u>	<u>262.986</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>6.342.986</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Harboe & Marker Komplementar Anpartsselskab	København Ø	50.000	11%
Harboe & Marker Partnerselskab	København Ø	500.000	11%

6 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- piper og kapital- andele	Andre tilgodeha- vender
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	3.751.445	0
Tilgang i årets løb	2.348.301	16.707.667
Overførsler i årets løb	2.294.321	0
Kostpris 31. december	<u>8.394.067</u>	<u>16.707.667</u>
Nedskrivninger 1. januar	993.997	0
Årets nedskrivninger	1.907.957	0
Årets tilbageførsler af tidligere års nedskrivninger	-136.927	0
Nedskrivninger 31. december	<u>2.765.027</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>5.629.040</u>	<u>16.707.667</u>

Noter til årsregnskabet

	2018	2017
	DKK	DKK
7 Værdipapirer		
Aktier	41.507.133	47.772.828
Obligationer	37.269.926	47.963.790
	78.777.059	95.736.618

8 Egenkapital

	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	1.000.000	262.986	100.355.613	2.000.000	103.618.599
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-262.986	262.986	0	0
Årets resultat	0	0	-5.224.143	3.000.000	-2.224.143
Egenkapital 31. december	1.000.000	0	95.394.456	3.000.000	99.394.456

9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet har, i forbindelse med investering i andre kapitalandele og værdipapirer, givet uigenkaldeligt tilsagn om at yde kapitaltilskud på i alt TDKK 11.702

Pr. 31. december 2018 har selskabet indbetalt TDKK 4.533, hvorfor der resterer en forpligtelse på TDKK 7.169

Den resterende forpligtelse forfalder helt eller delvist efter påkrav.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skovgård 2007 ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder gebyrer til porteføljeformaler, revisor, advokat m.v.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med et 100% ejet datterselskab. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne ”Kapitalandele i dattervirksomheder“ og ”Kapitalandele i associerede virksomheder“ den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode“ under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoteret aktier og anparter, der måles til kostprisen.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavender. Øvrige finansielle anlægsaktiver indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikring.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.