

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

LP Investment ApS
Dalvangen 25
8270 Højbjerg

CVR-nr. 31 08 68 09

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 19. maj 2021

Lars Bo Petersen
Dirigent



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

	SIDE
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for LP Investment ApS.

Årsrapporten, som ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 14. maj 2021

DIREKTION

Lars Bo Petersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejeren i LP Investment ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LP Investment ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balancer og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisoreres Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 14. maj 2021

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 48 61 78

Michael Jensby Jakobsen
statsaut. revisor
mne34290

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

LP Investment ApS
Dalvangen 25
8270 Højbjerg

CVR-nr. 31 08 68 09

Hjemstedskommune: Aarhus

Stiftet den 22. november 2007

DIREKTION:

Lars Bo Petersen

REVISOR:

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

Kontaktperson:
Jan Madsen, reg. revisor
jm@edelbo.dk

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets aktivitet er konsulentvirksomhed, at eje andele i kapitalinteresser samt investering i værdipapirer mv.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret et resultat på kr. 22.834.753

som betragtes som tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for LP Investment ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt kursregulering værdipapirer mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoposkrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

VÆRDIFORRINGELSER AF LANGFRISTEDE AKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

ANDRE VÆRDIPAPIRER

Andre værdipapirer er optaget til statusdagens kursværdi.

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

No- ter	2020 Kr.	2019 Kr.
Andre eksterne omkostninger	-272.988	-54.370
RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.	-272.988	-54.370
Resultat mv. af kapitalandel i associeret selskab	51.825	2.274.232
Finansielle indtægter	23.293.460	356.575
Finansielle omkostninger	-234.838	-13.143
RESULTAT FØR SKAT	22.837.459	2.563.294
1. Skat af årets resultat	-2.706	-64.675
ÅRETS RESULTAT	22.834.753	2.498.619
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	6.665.000	110.600
Overført fra reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode	-11.890.969	2.274.232
Overført resultat	28.060.722	113.787
Disponeret i alt	22.834.753	2.498.619

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020**AKTIVER**

No- ter	31/12 2020 Kr.	31/12 2019 Kr.	
ANLÆGSAKTIVER:			
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:			
2.	Kapitalandel i associeret selskab	552.208	12.568.177
	Andre værdipapirer og kapitalandele	7.769.045	0
	Andre langfristede tilgodehavender	3.752.745	0
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	12.073.998	12.568.177
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
TILGODEHAVENDER:			
	Andre tilgodehavender	0	875
	Tilgodehavende selskabsskat	39.618	0
		39.618	875
3.	Andre værdipapirer.....	2.052.213	1.538.754
	Likvide beholdninger.....	23.404.609	794.063
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	25.496.440	2.333.692
	AKTIVER I ALT	37.570.439	14.901.869

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020PASSIVER

No- ter	31/12 2020 Kr.	31/12 2019 Kr.
EGENKAPITAL:		
Anparts kapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	372.708	12.263.677
Overført resultat	30.387.245	2.326.523
Foreslået udbytte for regnskabsåret	6.665.000	110.600
EGENKAPITAL I ALT	37.549.953	14.825.800
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:		
Skyldig selskabsskat	0	381
Anden gæld	20.487	75.688
	20.487	76.069
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	20.487	76.069
PASSIVER I ALT	37.570.439	14.901.869

4. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.
5. Gennemsnitlig antal beskæftigede.

NOTER

	<u>2020</u> Kr.	<u>2019</u> Kr.
1. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:		
Selskabsskat	2.706	64.675
Regulering af udskudt skat	0	0
	<u>2.706</u>	<u>64.675</u>

2. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:

	<u>Kapitalan- del i associeret selskab</u>	<u>Kapitalan- del i associeret selskab</u>
Anskaffelsessum primo	304.500	304.500
Årets afgang	-125.000	0
Anskaffelsessum ultimo	<u>179.500</u>	<u>304.500</u>
Værdireguleringer primo	12.263.677	9.786.212
Årets afgang	-11.942.794	0
Andel i årets resultat	51.825	2.274.232
Andel regulering egenkapital	0	203.233
Modtaget udbytte	0	0
Værdireguleringer ultimo	<u>372.708</u>	<u>12.263.677</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO	<u>552.208</u>	<u>12.568.177</u>

Kapitalandel i associeret selskab specificeres således:

Navn:	Resultat	Indre værdi	Stemme- og ejerandel:
Appart Hotels Denmark ApS	103.650	1.104.418	50,00%

3. ANDRE VÆRDIPAPIRER:

Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer ultimo	<u>2.052.213</u>	<u>1.538.754</u>
Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret tab/gevinst	<u>-132.473</u>	<u>316.989</u>

4. SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:

Af de samlede langfristede andre tilgodehavender på 3.752.745 kr. henstår 1.516.226 kr. som ansvarligt lån i Global Wind Service A/S.

5. GENNEMSNITLIG ANTAL BESKÆFTIGEDE:

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret.....	1	1
---	---	---

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Bo Petersen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-988310987937

IP: 185.150.xxx.xxx

2021-05-19 14:24:47Z

NEM ID 

Michael Jensby Jakobsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Revisions Firmaet Edelbo Statsautoriser...

Serienummer: CVR:35486178-RID:67324559

IP: 85.27.xxx.xxx

2021-05-19 14:28:17Z

NEM ID 

Lars Bo Petersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-988310987937

IP: 87.60.xxx.xxx

2021-05-22 05:48:09Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: WL6PC-Y1EBE-T66TB-YNEKJ-DVLPF-ZEANZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>