

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

LP Investment ApS  
Dalvangen 25  
8270 Højbjerg

CVR-nr. 31 08 68 09

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2017

Godkendt på generalforsamlingen

13 10/8 2018

Dirigent:



**KOGTVEDLUND**

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>SIDE</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 7
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9 - 10
Noter .....	11 - 12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for LP Investment ApS.

Årsrapporten, som ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 13. marts 2018

**DIREKTION**

  
Lars Bo Petersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til kapitalejeren i LP Investment ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LP Investment ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balancer og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 13. marts 2018

**Revisionsfirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR-nr. 35 48 61 78**



Michael Jensby Jakobsen  
statsaut. revisor  
mne34290

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABSNAVN:**

LP Investment ApS  
Dalvangen 25  
8270 Højbjerg

CVR-nr. 31 08 68 09

Hjemstedskommune: Aarhus

Stiftet den 22. november 2007

**DIREKTION:**

Lars Bo Petersen

**REVISOR:**

RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

Kontaktperson:  
Jan Madsen, reg. revisor  
jm@edelbo.dk

## LEDELSEBERETNING

### HOVEDAKTIVITETER

Selskabets aktivitet er at eje andele i kapitalinteresser samt investering i værdipapirer mv.

### UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret et resultat på kr. .... 4.262.001

som betragtes som tilfredsstillende.

### BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for LP Investment ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### **FINANSIELLE POSTER**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

#### VÆRDIFORRINGELSER AF LANGFRISTEDE AKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdi forringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

#### ANDRE VÆRDIPAPIRER

Andre værdipapirer er optaget til statusdagens kursværdi.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **UDBYTTE**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

No- ter	<u>2017</u> Kr.	<u>2016</u> Kr.
1. Andre eksterne omkostninger .....	-12.424	-7.749
<b>RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.</b> .....	-12.424	-7.749
Resultat af kapitalandel i associeret selskab .....	4.107.075	-6.687.850
Finansielle indtægter .....	214.389	167.450
Finansielle omkostninger .....	-2.620	-8.435
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	4.306.419	-6.536.584
2. Skat af årets resultat .....	-44.418	-35.134
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<u>4.262.001</u>	<u>-6.571.718</u>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret .....	105.800	103.400
Overført fra reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode .....	4.107.075	-6.787.850
Overført resultat .....	49.126	112.732
Disponeret i alt .....	<u>4.262.001</u>	<u>-6.571.718</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017AKTIVER

No- ter	<u>31/12 2017</u> Kr.	<u>31/12 2016</u> Kr.
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
4. Kapitalandel i associeret selskab .....	7.412.008	3.194.905
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>7.412.008</u>	<u>3.194.905</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>TILGODEHAVENDER:</b>		
Tilgodehavende selskabsskat .....	126.113	0
Tilgodehavende udbytte .....	<u>0</u>	<u>100.000</u>
	126.113	100.000
Andre værdipapirer.....	<u>1.558.159</u>	<u>1.363.322</u>
Likvide beholdninger.....	<u>1.427.525</u>	<u>1.765.329</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>3.111.797</u>	<u>3.228.651</u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<u>10.523.805</u>	<u>6.423.556</u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017****PASSIVER**

No- ter	<u>31/12 2017</u> Kr.	<u>31/12 2016</u> Kr.
<b>EGENKAPITAL:</b>		
4. Anpartskapital .....	125.000	125.000
5. Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....	7.107.508	2.890.405
6. Overført resultat .....	3.125.582	3.076.456
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	105.800	103.400
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<u>10.463.890</u>	<u>6.195.261</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Skyldig selskabsskat .....	56.165	222.545
Anden gæld .....	3.750	5.750
	<u>59.915</u>	<u>228.295</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<u>59.915</u>	<u>228.295</u>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<u>10.523.805</u>	<u>6.423.556</u>
7. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.		

NOTER

	<u>2017</u> <u>Kr.</u>	<u>2016</u> <u>Kr.</u>
<b>1. ANDRE EKSTENE OMKOSTNINGER:</b>		
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret.....	1	1
<b>2. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>		
Selskabsskat .....	44.418	35.134
Regulering af udskudt skat .....	0	0
	<u>44.418</u>	<u>35.134</u>
<b>3. FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
	<u>Kapitalan- del i associeret selskab</u>	<u>Kapitalan- del i associeret selskab</u>
Anskaffelsessum primo .....	304.500	167.000
Årets tilgang .....	0	137.500
<b>Anskaffelsessum ultimo</b> .....	<u>304.500</u>	<u>304.500</u>
Værdireguleringer primo .....	2.890.405	9.678.255
Andel i årets resultat .....	4.107.075	-6.687.850
Andel regulering egenkapital .....	110.028	0
Modtaget udbytte .....	0	-100.000
<b>Værdireguleringer ultimo</b> .....	<u>7.107.508</u>	<u>2.890.405</u>
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO</b> .....	<u>7.412.008</u>	<u>3.194.905</u>

Kapitalandel i associeret selskab specificeres således:

<b>Navn:</b>	<b>Resultat</b>	<b>Indre værdi</b>	<b>Stemme- og ejerandel:</b>
Global Wind Service A/S	32.116.352	56.100.708	12,25%
Appart Hotels Denmark ApS	122.440	853.787	50,00%

NOTER

	<u>2017</u> <u>Kr.</u>	<u>2016</u> <u>Kr.</u>
<b>4. ANPARTSKAPITAL:</b>		
Indskudskapital .....	125.000	125.000

Anpartskapitalen er fordelt i anparter a 1.000 kr. eller multipla heraf.

**5. RESERVE FOR NETTOOPSKRIVNING EFTER INDRE VÆRDIS  
METODE:**

Saldo primo .....	2.890.405	9.678.255
Andel regulering egenkapital associeret selskab .....	110.028	0
Overført jf. resultatdisponering .....	4.107.075	-6.787.850
	<u>7.107.508</u>	<u>2.890.405</u>

**6. OVERFØRT RESULTAT:**

Saldo primo .....	3.076.456	2.963.724
Overført jf. resultatdisponering .....	49.126	112.732
	<u>3.125.582</u>	<u>3.076.456</u>

**7. SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:**

Ingen.