

CHH Invest Holding ApS

Lillestrømvej 2, Sæd, 6270 Tønder

CVR. nr. 31086442

Intern årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

CHH Invest Holding ApS

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

CHH Invest Holding ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt den interne årsrapport for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for CHH Invest Holding ApS.

Den interne årsrapport aflægges under hensyntagen til årsregnskabsloven og er suppleret med yderligere analyser og specifikationer. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Aabenraa, den 18. maj 2018

Direktion

Claus Heinrich Hansen
Direktør

CHH Invest Holding ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i CHH Invest Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CHH Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet under hensyntagen til årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 18. maj 2018

Intension. Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26632315

Torben Eskildsen, mne35789

Statsautoriseret revisor

CHH Invest Holding ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	CHH Invest Holding ApS Lillestrømvej 2, Sæd 6270 Tønder
Telefon	20 45 30 56
CVR-nr.	31086442
Stiftelsesdato	10. december 2008
Hjemsted	Tønder
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
Direktion	Claus Heinrich Hansen, Direktør
Revisor	Intension. Statsautoriseret revisionsaktieselskab Næstmark 25 6200 Aabenraa Telefon 74 62 34 40 Ansvarlig revisor: Torben Eskildsen Kontaktperson: Mette Kløna, HD(R)
Pengeinstitut	VR Bank Nord Stadtweg 27 24837 Schleswig
Pengeinstitut	Nordea Skt. Clemens Torv 2-9 8000 Århus C

CHH Invest Holding ApS

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktivitet

Virksomhedens vigtigste forretningsområde er Holdingvirksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 6.038.993, hvilket betegnes som tilfredsstillende.

Virksomhedens balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 12.305.287 og en egenkapital på kr. 11.353.109.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling

Det forventes, at virksomheden i indeværende år vil opnå en positiv udvikling i omsætning og resultat.

CHH Invest Holding ApS

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for CHH Invest Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Indregningsmetoder og målegrundlag

Generelt vedrørende indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

CHH Invest Holding ApS

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

CHH Invest Holding ApS

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Administrationsomkostninger		-6.713	-6.746
Resultat af primær drift		-6.713	-6.746
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		6.034.959	785.935
Resultat før skat		6.028.246	779.189
Skat	2	10.747	0
Årets resultat		6.038.993	779.189
Resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		6.034.958	785.935
Overført resultat		4.035	-6.746
		6.038.993	779.189

CHH Invest Holding ApS

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	<u>11.394.540</u>	<u>5.359.582</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>11.394.540</u>	<u>5.359.582</u>
Anlægsaktiver		<u>11.394.540</u>	<u>5.359.582</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavende selskabsskat		<u>910.747</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>910.747</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		<u>910.747</u>	<u>0</u>
Aktiver		<u>12.305.287</u>	<u>5.359.582</u>

CHH Invest Holding ApS

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Selskabskapital	4	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5	11.269.540	5.234.582
Overført resultat	6	-41.431	-45.466
Egenkapital		11.353.109	5.314.116
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til tilknyttede virksomheder		946.910	33.452
Langfristede gældsforpligtelser		946.910	33.452
Kortfristede gældsforpligtelser			
Periodeafgrænsningsposter		5.268	12.014
Kortfristede gældsforpligtelser		5.268	12.014
Gældsforpligtelser		952.178	45.466
Passiver		12.305.287	5.359.582
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		
Ejerskab	9		

Noter

	2017	2016
Note 1 - Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6.034.959	785.935
	6.034.959	785.935
Note 2 - Skat		
Skatterefusion datterselskab	-818.957	0
Tilgodehavende skat sambeskatning	808.210	0
	-10.747	0
Note 3 - Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	125.000	125.000
Kostpris ultimo	125.000	125.000
Opskrivninger primo	5.234.582	4.448.647
Årets resultat	6.034.958	785.935
Opskrivninger ultimo	11.269.540	5.234.582
Regnskabsmæssig værdi ultimo	11.394.540	5.359.582
Der ejes følgende: CHH Invest ApS, Tønder, Ejerandel 100%		
Note 4 - Selskabskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
Note 5 - Reserve for opskrivning efter den indre værdis metode		
Saldo primo	5.234.582	4.448.647
Årets tilgang	6.034.958	785.935
Saldo ultimo	11.269.540	5.234.582
Note 6 - Overført resultat		
Saldo primo	-45.466	-38.720
Årets tilgang	4.035	-6.746
Saldo ultimo	-41.431	-45.466
Note 7 - Sikkerhedsstillelser og pantsætninger		
Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.		
Note 8 - Eventualforpligtelser		
Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.		

CHH Invest Holding ApS

Noter

2017

2016

Note 9 - Ejerskab

100%: Claus Heinrich Hansen, Lillestrømvej 2, Sæd, 6270 Tønder.

CHH Invest Holding ApS

Noter

	2017	2016
Note 10 - Opgørelse af skattepligtig indkomst		
Virksomhedens driftsmæssige resultat		
Resultat før renter	-6.713	-6.746
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	6.034.959	785.935
	6.028.246	779.189
Øvrige indkomstreguleringer		
Tbf. resultat datterselskab	-6.034.958	-785.935
	-6.034.958	-785.935
Modregnet underskud vedrørende tidligere år		
Modregnet underskud fra tidl. år	-42.048	0
Overført til konto for underskud	0	6.746
	-42.048	6.746
	-48.760	0
Skattepligtig indkomst		
Note 11 - Beregning af skat		
CHH Invest ApS	3.863.637	-25.053
Overført til underskud/anvendt underskud	-140.718	25.053
CHH Invest Holding ApS	-6.713	-6.746
Overført til underskud/anvendt underskud	-42.048	6.746
Sambeskatningsindkomst i alt	3.674.158	0
Skat af årets resultat 22%	808.302	0
Betalt a'conto skat	0	0
Betalt frivillig skat sammen med 2. rate a'conto skat	-900.000	0
Tillæg restskat 4,8%	0	0
Godtgørelse overskydende skat 1,3%	-92	0
Tilgodehavende skat i året	-91.790	0
CHH Invest ApS		
Underskud til fremførsel, primo	140.718	115.665
Underskud, dette år	0	25.053
Anvendt, dette år	-140.718	0
	0	140.718
CHH Invest Holding ApS		
Underskud til fremførsel, primo	42.048	35.302
Underskud, dette år	6.713	6.746
Anvendt, dette år	-48.761	0
	0	42.048

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Claus Heinrich Hansen (CVR valideret)

Direktør

Serienummer: CVR:31086442-RID:23477962

IP: 212.112.152.128

2018-05-25 08:17:49Z

NEM ID 

Torben Eskildsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:26632315-RID:12346743e234567879

IP: 87.116.40.184

2018-05-25 08:36:36Z

NEM ID 

Claus Heinrich Hansen (CVR valideret)

Dirigent

Serienummer: CVR:31086442-RID:23477962

IP: 212.112.152.128

2018-05-25 09:37:39Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 8JKFW-MD7KE-QY37Z-QQ7Y7-J5PL2-K0WHA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>