

# **CHH Invest Holding ApS**

Lillestrømvej 2, Sæd, 6270 Tønder

CVR-nr. 31086442

## **Årsrapport for 1. januar 2018 - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 20. marts 2019

---

Claus Heinrich Hansen  
Dirigent

**CHH Invest Holding ApS**

## **Indholdsfortegnelse**

|   |    |
|---|----|
| Ledespåtegning og ledelsesberetning               | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 5  |
| Resultatopgørelse                                 | 7  |
| Balance   | 8  |
| Noter   | 10 |

**CHH Invest Holding ApS**

## **Ledespåtegning og ledelsesberetning**

### **Ledespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 ° 31. december 2018 for CHH Invest Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 ° 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 18. marts 2019

#### **Direktion**

Claus Heinrich Hansen  
Direktør

### **Ledelsesberetning**

#### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i holdingvirksomhed.

**CHH Invest Holding ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i CHH Invest Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for CHH Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 ° 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR ° danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions ° eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 20. marts 2019

**Intension, Statsautoriseret revisionsaktieselskab**

CVR °nr. 26632315

Torben Eskildsen, mne35789

Statsautoriseret revisor

CHH Invest Holding ApS

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for CHH Invest Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra højere klasser.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og ° tab

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder årets renteindtægter og °omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og °tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning. Selskabsskaten fordeles mellem overskuds° og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill.

Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

**CHH Invest Holding ApS**

**Resultatopgørelse**

|   | Note | 2018<br>kr.      | 2017<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/°tab</b>   |      | °9.338           | °6.713           |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og<br>associerede virksomheder |      | 2.944.664        | 6.034.959        |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <u>2.935.326</u> | <u>6.028.246</u> |
| Skat af årets resultat  |      | 2.102            | 10.747           |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <u>2.937.428</u> | <u>6.038.993</u> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>                              |      |                  |                  |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                         |      | 110.000          | 0                |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis<br>metode               |      | °2.055.336       | 6.034.958        |
| Overført resultat   |      | 4.882.764        | 4.035            |
| <b>Resultatdisponering</b>  |      | <u>2.937.428</u> | <u>6.038.993</u> |

**CHH Invest Holding ApS**

**Balance 31. december 2018**

|   | Note | 2018<br>kr.       | 2017<br>kr.       |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>                                      |      |                   |                   |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder            |      | 9.339.204         | 11.394.540        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                    |      | <b>9.339.204</b>  | <b>11.394.540</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                |      | <b>9.339.204</b>  | <b>11.394.540</b> |
| Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder |      | 5.000.000         | 0                 |
| Tilgodehavende selskabsskat                         |      | 0                 | 91.790            |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder    |      | 191.196           | 818.957           |
| <b>Tilgodehavender</b>                              |      | <b>5.191.196</b>  | <b>910.747</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                            |      | <b>5.191.196</b>  | <b>910.747</b>    |
| <b>Aktiver</b>                                      |      | <b>14.530.400</b> | <b>12.305.287</b> |



## CHH Invest Holding ApS

## Balance 31. december 2018

|  | Note | 2018<br>kr.       | 2017<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver</b>  |      |                   |                   |
| Virksomhedskapital   |      | 125.000           | 125.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 9.214.204         | 11.269.540        |
| Overført resultat  |      | 4.841.333         | 41.431            |
| Udbytte for regnskabsåret                                  |      | 110.000           | 0                 |
| <b>Egenkapital</b>   |      | <b>14.290.537</b> | <b>11.353.109</b> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          |      | 45.502            | 946.910           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                     | 1    | <b>45.502</b>     | <b>946.910</b>    |
| Selskabsskat   |      | 189.093           | 0                 |
| Periodeafgrænsningsposter                                  |      | 5.268             | 5.268             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>194.361</b>    | <b>5.268</b>      |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |      | <b>239.863</b>    | <b>952.178</b>    |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>14.530.400</b> | <b>12.305.287</b> |

**Noter****2018****2017****1. Langfristede gældsforpligtelser**

Af virksomhedens gæld forfalder 0 kr. til betaling efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

**2. Andre noteoplysninger**

Selskabet har været sambeskattet med tilknyttede virksomheder i året, og hæfter for disse andre virksomheders selskabsskat. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Claus Heinrich Hansen (CVR valideret)**

**Direktør**

Serienummer: CVR:31086442-RID:23477962

IP: 46.142.xxx.xxx

2019-03-28 08:23:47Z

NEM ID 

**Torben Eskildsen**

**Statsautoriseret revisor**

Serienummer: CVR:26632315-RID:12346743e234567879

IP: 37.128.xxx.xxx

2019-03-28 08:27:36Z

NEM ID 

**Claus Heinrich Hansen (CVR valideret)**

**Dirigent**

Serienummer: CVR:31086442-RID:23477962

IP: 46.142.xxx.xxx

2019-03-28 08:29:25Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: LEQLO-FGF6A-XFXWL-Q2D1G-FM3FN-B80Y1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>