

Ryvangs Allé 18  
2100 København Ø

T +45 33 15 07 77

www.teamrevision.dk  
info@teamrevision.dk

CVR. nr. 29 42 39 89

Danske Bank  
Reg.: 3001  
Konto: 3001792865

## **3 P INVEST APS**

**Drachmannsvej 14 B  
2930 Klampenborg  
Cvr.nr.: 31 08 58 61**

**(18. regnskabsår)**

**Årsrapport**

**1. januar 2023 - 31. december 2023**

Godkendt på selskabets generalforsamling den

25. januar 2024

Dirigent:

\_\_\_\_\_  
Søren Poulsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse 1. januar 2023 - 31. december 2023	8
Balance pr. 31. december 2023	9-10
Noter	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

3 P Invest ApS  
Drachmannsvej 14 B  
2930 Klampenborg  
Hjemstedskommune: Gentofte  
Cvr.nr.: 31 08 58 61

**Direktion**

Søren Poulsen

**Revisor**

TEAM REVISION  
Registreret revisionsanpartsselskab FSR  
Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø  
Cvr.nr.: 29 42 39 89

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for 3 P Invest ApS .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at unklade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 25. januar 2024

### **Direktion**

Søren Poulsen

## **ERKLÆRING OM ASSISTANCE AFGIVET AF UAFHÆNGIG REVISOR**

### **Til kapitalejerne i 3 P Invest ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for 3 P Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 25. januar 2024

### **TEAM REVISION**

Registreret revisionsanpartsselskab FSR  
Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø  
Cvr.nr.: 29 42 39 89

Anders Chr. Gejlager  
Registreret revisor  
MNE-nr.: mne5764

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at eje kapitalandele i helt eller delvist ejede datterselskaber samt at foretage investering i øvrigt.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat	kr.	3.447.360
Balance pr. 31. december 2023	kr.	40.657.517
Egenkapital pr. 31. december 2023	kr.	40.263.130

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Direktionen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2024.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Generelt**

Årsregnskabet for 3 P Invest ApS for 1/1 2023 - 31/12 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Resultatopgørelse**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn gager, inklusive feriepenge og pension samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### **Udskudt skat**

Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Balance

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen indregnes til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2023 - 31. DECEMBER 2023**

Note	<b>2023</b> <b>kr.</b>	<b>2022</b> <b>tkr.</b>
<b>1 BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-91.526</b>	<b>-94</b>
<b>2</b> Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-91.526</b>	<b>-94</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	411.025	2.198
Andre finansielle indtægter	3.981.579	315
Øvrige finansielle omkostninger	<u>174</u>	<u>5.731</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>4.300.904</b>	<b>-3.312</b>
<b>3</b> Skat af årets resultat	<u>853.544</u>	<u>-1.190</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>3.447.360</u></b>	<b><u>-2.122</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000
Opskrivning datterselskabsaktier	-588.975	2.198
Overført til næste år	<u>3.036.335</u>	<u>-5.320</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>3.447.360</u></b>	<b><u>-2.122</u></b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023

Note	2023 kr.	2022 tkr.
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>4 <i>Finansielle anlægsaktiver</i></b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.266.396	3.855
<b><i>Finansielle anlægsaktiver i alt</i></b>	<b><u>3.266.396</u></b>	<b><u>3.855</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>3.266.396</u></b>	<b><u>3.855</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b><i>Tilgodehavender</i></b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.002.881	0
Andre tilgodehavender	0	752
<b><i>Tilgodehavender i alt</i></b>	<b><u>1.002.881</u></b>	<b><u>752</u></b>
<b><i>Værdipapirer og kapitalandele</i></b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	23.176.687	21.866
<b><i>Værdipapirer og kapitalandele i alt</i></b>	<b><u>23.176.687</u></b>	<b><u>21.866</u></b>
<b><i>Likvide beholdninger</i></b>	<b><u>13.211.553</u></b>	<b><u>12.432</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>37.391.121</u></b>	<b><u>35.050</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>40.657.517</u></b>	<b><u>38.905</u></b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**

Note	<b>2023</b> <b>kr.</b>	<b>2022</b> <b>tkr.</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>5 EGENKAPITAL</b>		
<b>6</b> Anpartskapital	125.000	125
Overførte resultater	36.921.734	33.886
Reserve for nettoopskrivninger efter den indre værdis metode	3.216.396	3.805
Foreslået udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>40.263.130</u></b>	<b><u>37.816</u></b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		
Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
<i>Langfristet gældsforpligtelser</i>		
<i>Langfristet gældsforpligtelser i alt</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Kortfristet gældsforpligtelser</i>		
Gæld tilknyttede virksomheder	0	985
Gæld til virksomhedsdeltager og ledelse	10.381	42
<b>3</b> Selskabsskat	369.006	0
Anden gæld	<u>15.000</u>	<u>62</u>
<i>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</i>	<b><u>394.387</u></b>	<b><u>1.089</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b><u>394.387</u></b>	<b><u>1.089</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>40.657.517</u></b>	<b><u>38.905</u></b>
<b>7</b> Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser.		

**NOTER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
<b>1 BRUTTOFORTJENESTE</b>		
Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets selskabsskat	253.245	-608
Regulering eventualskat	602.425	-602
Skat tidligere år	-2.126	20
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>853.544</b>	<b>-1.190</b>
Betalt skat i året	0	1.071

**NOTER**

			<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> tkr.
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	<b>Egenkapital nominelt</b>	<b>Årets resultat</b>		
ShowMall ApS, Gentofte, 100%	50.000	411.025	3.266.396	3.855
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>50.000</b>	<b>411.025</b>	<b>3.266.396</b>	<b>3.855</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			411.025	2.198
<b>Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>			<b>411.025</b>	<b>2.198</b>

**5 EGENKAPITAL**

	<u>Primo</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Resultatfordeling</u>	<u>Ultimo</u>	
Anpartskapital	125.000			125.000	125
Overførte resultater	33.885.399		3.036.335	36.921.734	33.886
Reserve for nettoopskrivninger efter den indre værdis metode	3.805.371		-588.975	3.216.396	3.805
Foreslået udbytte	0	-1.000.000	1.000.000	0	0
	<b>37.815.770</b>	<b>-1.000.000</b>	<b>3.447.360</b>	<b>40.263.130</b>	<b>37.816</b>

**6 Anpartskapital**

Virksomhedskapitalen fordeles således :  
Kapitalandele 125 stk. á nom. 1.000 kr.

**Anpartskapital ultimo**

125.000	125
<b>125.000</b>	<b>125</b>

**7 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser.**

*Eventualaktiver og eventualforpligtelser :*

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabskatter.

*Pantsætning og sikkerhedsstillelser :*

Selskabet har ingen pantsætning eller sikkerhedsstillelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Søren Poulsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Henrik Thestrup Poulsen

Direktør

ID: 935a4567-a7bf-4c99-bef6-226371c68c46

Tidspunkt for underskrift: 26-01-2024 kl.: 11:44:57

Underskrevet med MitID



## Anders Chr. Gejlager

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Christian Gejlager

Revisor

ID: 18af22de-7ded-4164-a31f-0069aab9c389

Tidspunkt for underskrift: 26-01-2024 kl.: 11:52:12

Underskrevet med MitID



## Søren Poulsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Henrik Thestrup Poulsen

Dirigent

ID: 935a4567-a7bf-4c99-bef6-226371c68c46

Tidspunkt for underskrift: 26-01-2024 kl.: 12:11:06

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: b9316fpgHX251521039

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).