

Ryvangs Allé 18
2100 København Ø

T +45 33 15 07 77

www.teamrevision.dk
info@teamrevision.dk

CVR. nr. 29 42 39 89

Danske Bank
Reg.: 3001
Konto: 3001792865

3 P INVEST APS

**Drachmannsvej 14 B
2930 Klampenborg
Cvr.nr.: 31 08 58 61**

(16. regnskabsår)

Årsrapport

1. januar 2021 - 31. december 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling den

17. februar 2022

Dirigent:

Søren Poulsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021	8
Balance pr. 31. december 2021	9-10
Noter	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

3 P Invest ApS
Drachmannsvej 14 B
2930 Klampenborg
Hjemstedskommune: Gentofte
Cvr.nr.: 31 08 58 61

Direktion

Søren Poulsen

Revisor

TEAM REVISION
Registreret revisionsanpartsselskab FSR
Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for 3 P Invest ApS .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 17. februar 2022

Direktion

Søren Poulsen

ERKLÆRING OM ASSISTANCE AFGIVET AF UAFHÆNGIG REVISOR

Til kapitalejerne i 3 P Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for 3 P Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 17. februar 2022

TEAM REVISION

Registreret revisionsanpartsselskab FSR
Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø
Cvr.nr.: 29 42 39 89

Anders Chr. Gejlager
Registreret revisor
MNE-nr.: mne5764

LEDELSEBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at eje kapitalandele i helt eller delvist ejede datterselskaber samt at foretage investering i øvrigt.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat	kr.	4.101.479
Balance pr. 31. december 2021	kr.	42.169.497
Egenkapital pr. 31. december 2021	kr.	40.937.272

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Direktionen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2022.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for 3 P Invest ApS for 1/1 2021 - 31/12 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn gager, inklusive feriepenge og pension samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen indregnes til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2021 - 31. DECEMBER 2021

Note	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> tkr.
1 BRUTTOFORTJENESTE	-49.737	-205
2 Personalemkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
DRIFTSRESULTAT	-49.737	-205
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	687.732	630
Andre finansielle indtægter	4.538.420	-357
Øvrige finansielle omkostninger	<u>112.031</u>	<u>154</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	5.064.384	-86
3 Skat af årets resultat	<u>962.905</u>	<u>-205</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>4.101.479</u>	<u>119</u>
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000
Opskrivning datterselskabsaktier	687.732	630
Overført til næste år	<u>2.413.747</u>	<u>-1.511</u>
Disponeret i alt	<u>4.101.479</u>	<u>119</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

Note	2021 kr.	2020 tkr.
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
4 <i>Finansielle anlægsaktiver</i>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.656.930	969
<i>Finansielle anlægsaktiver i alt</i>	1.656.930	969
ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.656.930	969
OMSÆTNINGSAKTIVER		
<i>Tilgodehavender</i>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.244.645	2.042
Andre tilgodehavender	0	219
<i>Tilgodehavender i alt</i>	1.244.645	2.261
<i>Værdipapirer og kapitalandele</i>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	34.261.900	26.438
<i>Værdipapirer og kapitalandele i alt</i>	34.261.900	26.438
<i>Likvide beholdninger</i>	5.006.022	8.587
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	40.512.567	37.286
AKTIVER I ALT	42.169.497	38.255

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

Note	2021 kr.	2020 tkr.
PASSIVER		
5 EGENKAPITAL		
6 Anpartskapital	125.000	125
Overførte resultater	39.205.342	36.792
Reserve for nettoopskrivninger efter den indre værdis metode	1.606.930	919
Foreslået udbytte	0	0
EGENKAPITAL I ALT	40.937.272	37.836
HENSATTE FORPLIGTELSE		
Hensættelser til udskudt skat	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT	0	0
GÆLDSFORPLIGTELSE		
Langfristet gældsforpligtelser		
3 Selskabsskat	0	0
Langfristet gældsforpligtelser i alt	0	0
Kortfristet gældsforpligtelser		
Gæld til virksomhedsdeltager og ledelse	274.267	399
3 Selskabsskat	942.914	0
Anden gæld	15.044	20
Kortfristet gældsforpligtelser i alt	1.232.225	419
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	1.232.225	419
PASSIVER I ALT	42.169.497	38.255
7 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser.		

NOTER

	2021	2020	
	kr.	tkr.	
1 BRUTTOFORTJENESTE			
Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32.			
2 Personaleomkostninger			
Lønninger	0	0	
Pensioner	0	0	
Andre omkostninger til social sikring	0	0	
Personaleomkostninger i alt	0	0	
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0	
3 Skat af årets resultat			
Årets selskabsskat	962.905	-135	
Regulering eventualskat	0	0	
Skat tidligere år	0	-70	
Skat af årets resultat i alt	962.905	-205	
Betalt skat i året	160.446	1.027	
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
	Egenkapital	Årets	
	nominelt	resultat	Kursværdi
ShowMall ApS, Gentofte, 100%	50.000	687.732	1.656.930
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	50.000	687.732	1.656.930
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		687.732	630
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt		687.732	630

NOTER

			2021	2020
			kr.	tkr.
5 EGENKAPITAL				
	Primo	Udbetalt udbytte	Ultimo	
		Resultatfordeling		
Anpartskapital	125.000		125.000	125
Overførte resultater	36.791.595	2.413.747	39.205.342	36.792
Reserve for nettoopskrivninger efter den indre værdis metode	919.198	687.732	1.606.930	919
Foreslået udbytte	0	-1.000.000	0	0
	37.835.793	-1.000.000	40.937.272	37.836

6 Anpartskapital

Virksomhedskapitalen fordeles således :
Kapitalandele 125 stk. á nom. 1.000 kr.

Anpartskapital ultimo

125.000	125
125.000	125

7 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

Eventualaktiver og eventualforpligtelser :

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabskatter.

Pantsætning og sikkerhedsstillelser :

Selskabet har ingen pantsætning eller sikkerhedsstillelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Søren Henrik Thestrup Poulsen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-316803788739
Tidspunkt for underskrift: 27-02-2022 kl.: 13:13:30
Underskrevet med NemID

Anders Christian Gejlager

Som Revisor NEM ID
PID: 9208-2002-2-153907250566
Tidspunkt for underskrift: 27-02-2022 kl.: 13:40:19
Underskrevet med NemID

Søren Henrik Thestrup Poulsen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-316803788739
Tidspunkt for underskrift: 27-02-2022 kl.: 14:45:48
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: fa218djWPhk247142981

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.