

Ryvangs Allé 18
2100 København Ø

T +45 33 15 07 77

www.teamrevision.dk
info@teamrevision.dk

CVR. nr. 29 42 39 89

Danske Bank
Reg.: 3001
Konto: 3001792865

3 P INVEST APS

**Drachmannsvej 14 B
2930 Klampenborg
Cvr.nr.: 31 08 58 61**

(17. regnskabsår)

Årsrapport

1. januar 2022 - 31. december 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling den

30. januar 2023

Dirigent:

Søren Poulsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse 1. januar 2022 - 31. december 2022	8
Balance pr. 31. december 2022	9-10
Noter	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

3 P Invest ApS
Drachmannsvej 14 B
2930 Klampenborg
Hjemstedskommune: Gentofte
Cvr.nr.: 31 08 58 61

Direktion

Søren Poulsen

Revisor

TEAM REVISION
Registreret revisionsanpartsselskab FSR
Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for 3 P Invest ApS .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 30. januar 2023

Direktion

Søren Poulsen

ERKLÆRING OM ASSISTANCE AFGIVET AF UAFHÆNGIG REVISOR

Til kapitalejerne i 3 P Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for 3 P Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30. januar 2023

TEAM REVISION

Registreret revisionsanpartsselskab FSR
Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø
Cvr.nr.: 29 42 39 89

Anders Chr. Gejlager
Registreret revisor
MNE-nr.: mne5764

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at eje kapitalandele i helt eller delvist ejede datterselskaber samt at foretage investering i øvrigt.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat	kr. -2.121.502
Balance pr. 31. december 2022	kr. 38.904.708
Egenkapital pr. 31. december 2022	kr. 37.815.770

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Direktionen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2023.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for 3 P Invest ApS for 1/1 2022 - 31/12 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn gager, inklusive feriepenge og pension samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen indregnes til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2022 - 31. DECEMBER 2022

Note	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> tkr.
1 BRUTTOFORTJENESTE	-94.184	-50
2 Personalemkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
DRIFTSRESULTAT	-94.184	-50
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	2.198.441	688
Andre finansielle indtægter	315.003	4.539
Øvrige finansielle omkostninger	<u>5.731.124</u>	<u>112</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-3.311.864	5.065
3 Skat af årets resultat	<u>-1.190.362</u>	<u>963</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-2.121.502</u>	<u>4.102</u>
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000
Opskrivning datterselskabsaktier	2.198.441	688
Overført til næste år	<u>-5.319.943</u>	<u>2.414</u>
Disponeret i alt	<u>-2.121.502</u>	<u>4.102</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

Note	2022 kr.	2021 tkr.
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
4 <i>Finansielle anlægsaktiver</i>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.855.371	1.657
<i>Finansielle anlægsaktiver i alt</i>	3.855.371	1.657
ANLÆGSAKTIVER I ALT	3.855.371	1.657
OMSÆTNINGSAKTIVER		
<i>Tilgodehavender</i>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1.244
Andre tilgodehavender	751.836	32
<i>Tilgodehavender i alt</i>	751.836	1.276
<i>Værdipapirer og kapitalandele</i>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	21.865.628	34.262
<i>Værdipapirer og kapitalandele i alt</i>	21.865.628	34.262
<i>Likvide beholdninger</i>	12.431.873	5.006
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	35.049.337	40.544
AKTIVER I ALT	38.904.708	42.201

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

Note	2022 kr.	2021 tkr.
PASSIVER		
5 EGENKAPITAL		
6 Anpartskapital	125.000	125
Overførte resultater	33.885.399	39.205
Reserve for nettoopskrivninger efter den indre værdis metode	3.805.371	1.607
Foreslået udbytte	0	0
EGENKAPITAL I ALT	37.815.770	40.937
HENSATTE FORPLIGTELSE		
Hensættelser til udskudt skat	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT	0	0
GÆLDSFORPLIGTELSE		
<i>Langfristet gældsforpligtelse</i>		
<i>Langfristet gældsforpligtelse i alt</i>	0	0
<i>Kortfristet gældsforpligtelse</i>		
Gæld tilknyttede virksomheder	984.764	0
Gæld til virksomhedsdeltager og ledelse	42.131	274
3 Selskabsskat	0	975
Anden gæld	62.043	15
<i>Kortfristet gældsforpligtelse i alt</i>	1.088.938	1.264
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	1.088.938	1.264
PASSIVER I ALT	38.904.708	42.201
7 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser.		

NOTER

	2022	2021
	kr.	tkr.
	<u> </u>	<u> </u>
1 BRUTTOFORTJENESTE		
Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32.		
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	<u>0</u>	<u>0</u>
Personaleomkostninger i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets selskabsskat	-608.366	963
Regulering eventualskat	-602.425	0
Skat tidligere år	<u>20.429</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat i alt	<u>-1.190.362</u>	<u>963</u>
Betalt skat i året	<u>1.070.550</u>	<u>160</u>

NOTER

			2022	2021
			kr.	tkr.
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
	Egenkapital	Årets		
	nominelt	resultat		
ShowMall ApS, Gentofte, 100%	50.000	2.198.441	3.855.371	1.657
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	50.000	2.198.441	3.855.371	1.657
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			2.198.441	688
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt			2.198.441	688

5 EGENKAPITAL

	Primo	Udbetalt udbytte	Resultatfordeling	Ultimo	
Anpartskapital	125.000			125.000	125
Overførte resultater	39.205.342		-5.319.943	33.885.399	39.205
Reserve for nettoopskrivninger efter den indre værdis metode	1.606.930		2.198.441	3.805.371	1.607
Foreslået udbytte	0	-1.000.000	1.000.000	0	0
	40.937.272	-1.000.000	-2.121.502	37.815.770	40.937

6 Anpartskapital

Virksomhedskapitalen fordeles således :
Kapitalandele 125 stk. á nom. 1.000 kr.

Anpartskapital ultimo

125.000	125
125.000	125

7 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

Eventualaktiver og eventualforpligtelser :

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabskatter.

Pantsætning og sikkerhedsstillelser :

Selskabet har ingen pantsætning eller sikkerhedsstillelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Søren Poulsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Henrik Thestrup Poulsen

Direktør

ID: 935a4567-a7bf-4c99-bef6-226371c68c46

Tidspunkt for underskrift: 31-01-2023 kl.: 10:32:59

Underskrevet med MitID



Anders Chr. Gejlager

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Christian Gejlager

Revisor

ID: 18af22de-7ded-4164-a31f-0069aab9c389

Tidspunkt for underskrift: 31-01-2023 kl.: 10:34:29

Underskrevet med MitID



Søren Poulsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Henrik Thestrup Poulsen

Dirigent

ID: 935a4567-a7bf-4c99-bef6-226371c68c46

Tidspunkt for underskrift: 31-01-2023 kl.: 10:42:46

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 9d5622ShMHz249279565

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.