

Ryvangs Allé 18
2100 København Ø

T +45 33 15 07 77

www.teamrevision.dk
info@teamrevision.dk

CVR. nr. 29 42 39 89

Danske Bank
Reg.: 3001
Konto: 3001792865

3 P INVEST APS

**Drachmannsvej 14 B
2930 Klampenborg
Cvr.nr.: 31 08 58 61**

(14. regnskabsår)

Årsrapport

1. januar 2019 - 31. december 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling den 14/4 2020

Dirigent:

Søren Poulsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse 1. januar 2019 - 31. december 2019	8
Balance pr. 31. december 2019	9-10
Noter	11

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

3 P Invest ApS
Drachmannsvej 14 B
2930 Klampenborg
Hjemstedskommune: Gentofte
Cvr.nr.: 31 08 58 61

Direktion

Søren Poulsen

Revisor

TEAM REVISION
Registreret revisionsanpartsselskab FSR
Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for 3 P Invest ApS .

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klampenborg, den 14. april 2020

Direktion

Søren Poulsen

ERKLÆRING OM ASSISTANCE AFGIVET AF UAFHÆNGIG REVISOR

Til kapitalejerne i 3 P Invest ApS

Vi har opstillet årsrapporten for 3 P Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 14. april 2020

TEAM REVISION

Registreret revisionsanpartsselskab FSR
Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø
Cvr.nr.: 29 42 39 89

Anders Chr. Gejlager
Registreret revisor
MNE-nr.: mne5764

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at eje kapitalandele i helt eller delvist ejede datterselskaber samt at foretage investering i øvrigt.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat	kr.	3.231.963
Balance pr. 31. december 2019	kr.	42.646.735
Egenkapital pr. 31. december 2019	kr.	41.714.923

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Direktionen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2020.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for 3 P Invest ApS for 1/1 2019 - 31/12 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen indregnes til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2019 - 31. DECEMBER 2019

Note	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> tkr.
1 BRUTTOFORTJENESTE	-206.854	-22
DRIFTSRESULTAT	-206.854	-22
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	200.848	3.417
Andre finansielle indtægter	4.391.880	1.104
Øvrige finansielle omkostninger	<u>257.551</u>	<u>3.688</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	4.128.323	811
2 Skat af årets resultat	<u>896.360</u>	<u>-573</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>3.231.963</u>	<u>1.384</u>
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	4.000.000	2.500
Opskrivning datterselskabsaktier	-870.848	0
Overført til næste år	<u>102.811</u>	<u>-1.116</u>
Disponeret i alt	<u>3.231.963</u>	<u>1.384</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

Note	2019 kr.	2018 tkr.
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
3 <i>Finansielle anlægsaktiver</i>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	338.950	8.138
<i>Finansielle anlægsaktiver i alt</i>	338.950	8.138
ANLÆGSAKTIVER I ALT	338.950	8.138
OMSÆTNINGSAKTIVER		
<i>Tilgodehavender</i>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.067.285	1.518
Andre tilgodehavender	6.000	117
<i>Tilgodehavender i alt</i>	2.073.285	1.635
<i>Værdipapirer og kapitalandele</i>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	35.879.637	27.886
<i>Værdipapirer og kapitalandele i alt</i>	35.879.637	27.886
<i>Likvide beholdninger</i>	4.354.863	2.047
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	42.307.785	31.568
AKTIVER I ALT	42.646.735	39.706

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019

Note	2019 kr.	2018 tkr.
PASSIVER		
4 EGENKAPITAL		
5 Anpartskapital	125.000	125
Overførte resultater	38.300.973	38.198
Reserve for nettoopskrivninger efter den indre værdis metode	288.950	1.160
Foreslået udbytte	3.000.000	0
EGENKAPITAL I ALT	41.714.923	39.483
HENSATTE FORPLIGTELSE		
Hensættelser til udskudt skat	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT	0	0
GÆLDSFORPLIGTELSE		
<i>Langfristet gældsforpligtelser</i>		
2 Selskabsskat	0	0
<i>Langfristet gældsforpligtelser i alt</i>	0	0
<i>Kortfristet gældsforpligtelser</i>		
Gæld til virksomhedsdeltager og ledelse	120.319	23
2 Selskabsskat	771.493	0
Anden gæld	40.000	200
<i>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</i>	931.812	223
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	931.812	223
PASSIVER I ALT	42.646.735	39.706
6 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser.		

NOTER

	2019	2018		
	kr.	tkr.		
1 BRUTTOFORTJENESTE				
Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32.				
2 Skat af årets resultat				
Årets selskabsskat	864.656	-573		
Regulering eventualskat	0	0		
Skat tidligere år	31.704	0		
Skat af årets resultat i alt	896.360	-573		
Betalt skat i året	0	0		
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
	Egenkapital	Årets		
	nominelt	resultat	Kursværdi	
ShowMall ApS, Gentofte, 100%	50.000	0	338.950	
GTP Holding ApS, København, 60%	0	0	0	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	50.000	0	338.950	
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			200.848	
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt			200.848	
4 EGENKAPITAL				
	Primo	Udbetalt udbytte	Resultatfordeling	Ultimo
Anpartskapital	125.000			125.000
Overførte resultater	38.198.162		102.811	38.300.973
Reserve for nettoopskrivninger efter den indre værdis metode	1.159.798		-870.848	288.950
Foreslået udbytte	0	-1.000.000	4.000.000	3.000.000
	39.482.960	-1.000.000	3.231.963	41.714.923
5 Anpartskapital				
Virksomhedskapitalen fordeles således : Kapitalandele 125 stk. á nom. 1.000 kr.				125.000
Anpartskapital ultimo				125.000
6 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser.				
<i>Eventualaktiver og eventualforpligtelser :</i>				
Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabskatter.				
<i>Pantsætning og sikkerhedsstillelser :</i>				
Selskabet har ingen pantsætning eller sikkerhedsstillelser.				