

3 P Invest ApS

(CVR.nr. 31 08 58 61)

Årsrapport for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016

Revisionsfirmaet Edelbo & Lund-Larsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Frederiksholms Kanal 2, 1.
1220 København K
CVR-nr. 32 32 72 49
T (+45) 33 43 64 00
www.lund-larsen.dk

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den
29 / 3 2017.



Morten Grønbek
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisionspåtegning	2-5
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Arsregnskab 1. januar 2016 - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	8-9
Resultatopgørelse	10
Balance pr. 31. december 2016	11-12
Noter	13-14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for 3 P Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. marts 2017

Direktion


Søren Thestrup Poulsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i 3 P Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for GTP Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ∞ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ∞ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ∞ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ∞ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ∞ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 29. marts 2017
Revisionsfirmaet Edelbo & Lund-Larsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Ole Holm
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	3 P Invest ApS Stockholmsgade 45 2100 København Ø. Telefon: 33 11 02 20 CVR.nr.: 31 08 58 61 Stiftet: 12. november 2007 (Spaltning pr. 1. september 2007) Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Statsautoriseret revisor Søren Thestrup Poulsen
Revision	Revisionsfirmaet Edelbo & Lund-Larsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Frederiksholms Kanal 2 1220 København K.
Bankforbindelse	Danske Bank A/S

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse af kapitalandele i GTP Holding ApS og hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har i regnskabsåret ikke været usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev på tkr. 4.228, hvilket ledelsen betragter som et acceptabelt resultat.

Selskabet forventer et tilfredsstillende resultat for 2017.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 3 P Invest ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter indeholder renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat fortsat

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelse under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet.

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2016 - 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 tkr.
Indtægt af kapitalandele		4.066.840	4.326
Andre eksterne omkostninger		<u>-25.852</u>	<u>-87</u>
Resultat før finansielle poster		4.040.988	4.239
Finansielle indtægter		748.593	626
Finansielle udgifter		<u>-514.309</u>	<u>-241</u>
Resultat før skat		4.275.272	4.624
Selskabsskat	1	<u>-47.124</u>	<u>-71</u>
ARETS RESULTAT		<u>4.228.148</u>	<u>4.553</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overføres til overført resultat		2.561.308	3.979
Reserve for opskrivning efter den indre værdis metode .		-333.160	-1.226
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret		2.000.000	1.800
Udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt		<u>4.228.148</u>	<u>4.553</u>

Balance pr. 31. december

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomhed.....	2	<u>6.258.178</u>	<u>7.411</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>6.258.178</u>	<u>7.411</u>
Anlægsaktiver		<u>6.258.178</u>	<u>7.411</u>
Tilgodehavende udbytte		4.400.000	5.400
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		1.074.964	680
Andre tilgodehavender		<u>1.020.000</u>	<u>700</u>
Tilgodehavender		<u>6.494.964</u>	<u>6.780</u>
Værdipapirer		<u>23.266.413</u>	<u>21.732</u>
Likvide beholdninger		<u>4.706.252</u>	<u>3.081</u>
Omsætningsaktiver		<u>34.467.629</u>	<u>31.593</u>
AKTIVER I ALT		<u>40.725.807</u>	<u>39.004</u>

Balance pr. 31. december

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		37.244.102	34.683
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.362.178	1.695
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Egenkapital	3	38.731.280	36.503
Selskabsskat		98.022	0
Anden gæld		51.883	118
Gæld til tilknyttet selskab		1.844.622	2.383
Kortfristet gæld		1.994.527	2.501
Gældsforpligtelser i alt		1.994.527	2.501
PASSIVER I ALT		40.725.807	39.004
Medarbejderforhold	4		

Noter til årsregnskabet

	2016 kr.	2015 tkr.
1. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	47.124	71
	<u>47.124</u>	<u>71</u>

2. Finansielle anlægsaktiver

Regnskabsårets investeringer i samt værdireguleringer på kapitalandele, der er finansielle anlægsaktiver, specificeres således:

Anskaffelsespris 1. januar 2016	5.716.000	6.676
Tilgang	0	0
Afgang	-820.000	-960
	<u>4.896.000</u>	<u>5.716</u>
Kostpris 31. december 2016	4.896.000	5.716
Opskrivninger pr. 1. januar 2016	1.695.338	2.921
Årets opskrivning	4.066.840	4.174
Udbytte for regnskabsåret	-4.400.000	-5.400
	<u>1.362.178</u>	<u>1.695</u>
Værdireguleringer pr. 31. december 2016	1.362.178	1.695
	<u>1.362.178</u>	<u>1.695</u>
Bogført værdi pr. 31. december 2016	<u>6.258.178</u>	<u>7.411</u>

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed specificeres således:

	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel	Regnskabs- mæssig værdi
GTP Holding ApS	Danmark	<u>80.000</u>	<u>80,0%</u>	<u>6.258.178</u>

Noter til årsregnskabet

3. Egenkapital

Bevægelserne i egenkapitalen kan specificeres således:

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	34.682.794	1.695.338	36.503.132
Årets resultat	0	2.561.308	-333.160	2.228.148
Foreslag til udbytte	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31. december 2016	<u>125.000</u>	<u>37.244.102</u>	<u>1.362.178</u>	<u>38.731.280</u>

4. Medarbejderforhold

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret.