

Habro-56, Kommanditaktieselskab

c/o Habro FM A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2023

(16. regnskabsår)

CVR nr. 31085705

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 8. februar 2024

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2023 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2023 - Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15 - 19

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2023 for Habro-56, Kommanditaktieselskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 8. februar 2024

I direktionen:

Søren Nielsen

I bestyrelsen:

Peter Johansen (formand)

Sten Hatting Søgaard

Lars Svenning Andersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Habro-56, Kommanditaktieselskab

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Habro-56, Kommanditaktieselskab for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 8. februar 2024

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr.: 32895468

Frederik Sandvad Myralf

statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne49044

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Habro-56, Kommanditaktieselskab c/o Habro FM A/S Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR-nr.: 31085705 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar 2023 - 31. december 2023
Komplementar	ApS Habro Komplementar-56 c/o Habro FM a/s Bredgade 34 A 1260 København K
Direktionen	Søren Nielsen
Bestyrelse	Peter Johansen (formand) Sten Hatting Søgaard Lars Svenning Andersen
Selskabsadm.	ApS Habro Komplementar-56 c/o Habro FM a/s Bredgade 34 A 1260 København K
Revision	Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Knud Højgaards Vej 9 2860 Søborg CVR nr.: 32895468
Modervirksomhed	K/S Habro-Southampton Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR.nr.: 30809866 Hjemsted: København

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende 48/50 Above Bar Street, Southampton, England.

Resultat for regnskabsåret 2023

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 433.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 644.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 211.

Egenkapital pr. 31. december 2023

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2023 udgør t.dkk 184.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for Habro-56, Kommanditaktieselskab for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditaktieselskabets vedtægter.

Der er foretaget tilpasninger af opstillingen af resultatopgørelse og balancen, samt benævnelse af regnskabsposter, således at årsrapporten, efter ledelsens opfattelse, giver et retvisende billede af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 857,59 (838,45 pr. 31/12 2022).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Værdireguleringer

Under værdireguleringer indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme, realiserede gevinster og tab ved salg, samt urealiserede valutakursreguleringer af den til investeringsejendommen tilhørende prioritetsgæld.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditaktieselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2023 - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023 dkk</u>	<u>2022 dkk</u>
Lejeindtægter	1	2.637.797	2.711.150
Driftsomkostninger	2	-358.143	-369.145
Lejeindtægter i alt		2.279.654	2.342.005
Administrationsomkostninger	3	-130.004	-150.461
Resultat før finansielle poster m.v.		2.149.650	2.191.544
Finansielle indtægter	4	56.475	853
Finansielle omkostninger	5	-1.772.785	-3.240.676
Resultat før værdiregulering		433.340	-1.048.279
Værdireguleringer	6	-644.043	-1.135.123
ÅRETS RESULTAT		-210.703	-2.183.402
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-210.703	-2.183.402
		-210.703	-2.183.402

BALANCE PR. 31. december 2023**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2023</u> dkk	<u>31.12.2022</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	7	26.552.101	26.770.736
Materielle anlægsaktiver i alt		26.552.101	26.770.736
ANLÆGSAKTIVER I ALT		26.552.101	26.770.736
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	8	14.561	114.367
Tilgodehavender i alt		14.561	114.367
Likvide beholdninger	13	842.280	801.235
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		856.841	915.602
AKTIVER I ALT		27.408.942	27.686.338

BALANCE PR. 31. december 2023**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2023</u> dkk	<u>31.12.2022</u> dkk
Egenkapital			
Kommanditaktiekapital		35.000.000	35.000.000
Overført resultat		-34.816.243	-34.605.540
EGENKAPITAL I ALT		<u>183.757</u>	<u>394.460</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank	9	16.808.764	17.104.380
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>16.808.764</u>	<u>17.104.380</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank	9	686.072	670.760
Leverandører af varer og tjenesteydelser		104.256	101.476
Mellemregning, K/S Habro-Southampton	10	8.585.714	8.331.622
Anden gæld	11	421.057	484.381
Forudbetalt leje		619.322	599.259
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>10.416.421</u>	<u>10.187.498</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>27.225.185</u>	<u>27.291.878</u>
PASSIVER I ALT		<u>27.408.942</u>	<u>27.686.338</u>
Personaleforhold	12		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	13		

EGENKAPITALOPGØRELSE

Kommanditaktiekapitalen består af kommanditaktier a kr. 100.000 eller multipla heraf.

Egenkapitalen er opgjort således:

	<u>Kommandit- aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Ialt</u>
Saldo, primo	35.000.000	-34.605.540	394.460
Årets resultat	0	-210.703	-210.703
Saldo, ultimo	<u>35.000.000</u>	<u>-34.816.243</u>	<u>183.757</u>

NOTER

	2023	2022
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
1 Lejeindtægter		
Lejeindtægter	2.637.797	2.711.150
	<u> </u>	<u> </u>
Lejeindtægter i alt	2.637.797	2.711.150
	<u> </u>	<u> </u>
Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Holland & Barrett Retail Ltd.		
Lejen betales kvartalsvis forud og udgør netto p.t. GBP 310.000 p.a. Lejemålet løber indtil juli 2027.		
	<u> </u>	<u> </u>
	2023	2022
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
2 Driftsomkostninger		
Ejendomsadministrationshonorar	26.445	26.899
Honorar, VAT-agent, UK	10.675	10.664
Grundleje	321.023	320.627
Engelsk ejerregister	0	10.955
	<u> </u>	<u> </u>
Driftsomkostninger i alt	358.143	369.145
	<u> </u>	<u> </u>
Grundlejen udgør p.t. GBP 37.200 p.a. Grundlejen kontakter løber indtil 2117.		
3 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	82.185	78.272
Revision, DK	22.000	21.000
Lovpligtig regnskabsindberetning	2.500	2.500
Revisor, UK	15.910	16.265
Honorar, Habro Property Management	0	26.083
Diverse omkostninger	7.409	6.341
	<u> </u>	<u> </u>
Administrationsomkostninger i alt	130.004	150.461
	<u> </u>	<u> </u>
4 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	6.111	853
Kursgevinst, valuta	50.364	0
	<u> </u>	<u> </u>
Finansielle indtægter i alt	56.475	853
	<u> </u>	<u> </u>

NOTER

	2023	2022
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
5 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, NM Rothschild & Sons Ltd.	0	602.630
Renter, prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank	1.364.279	585.457
Renter, mellemregning, K/S Habro-Southampton	391.096	374.564
Renter, komplementarselskab	17.228	16.407
Renter, kreditinstitutter	182	8.136
Indfrielsesomkostninger	0	83.574
Låneomkostninger	0	288.460
Kurstab, valuta	0	1.281.448
	<hr/>	<hr/>
Finansielle omkostninger i alt	1.772.785	3.240.676
	<hr/>	<hr/>
6 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 7	-811.234	-1.886.016
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 7	592.599	-1.519.494
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret	0	1.344.159
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 9	-425.408	926.228
	<hr/>	<hr/>
Værdireguleringer i alt	-644.043	-1.135.123
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2023	2022
	dkk	dkk
7 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, bygning	52.787.555	52.787.555
Købsomkostninger	3.855.077	3.855.077
Anskaffelsessum i alt	56.642.632	56.642.632
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	5.650.000	5.650.000
Regulering til dagsværdi, primo	-29.871.896	-26.466.386
Årets regulering, afkastrelateret (resultatopgørelse)	-811.234	-1.886.016
Årets regulering, kursrelateret (resultatopgørelse)	592.599	-1.519.494
Regulering til dagsværdi, ultimo	-30.090.531	-29.871.896
Dagsværdi, ultimo	26.552.101	26.770.736
Dagsværdi, ultimo, GBP	3.096.130	3.192.884
Årets urealiserede dagsværdireg. indregnes i resultatopg.	-218.635	-3.405.510
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	272.800	272.800
Afkastkrav	8,25%	8,00%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	25.771.157	25.959.502
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	27.381.854	27.634.308
Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.		
8 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende moms, DK	10.273	45.125
Andre tilgodehavender	4.288	69.242
Andre tilgodehavender i alt	14.561	114.367

NOTER

	2023	2022
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
9 Prioritetsgæld, Ringkjøbing Landbobank		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	17.995.656	18.701.368
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	2.040.000	2.120.000
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, primo	-926.228	0
Årets kursegulering	425.408	-926.228
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, ultimo	-500.820	-926.228
	<hr/>	<hr/>
Kursværdi, ultimo	17.494.836	17.775.140
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	16.808.764	17.104.380
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	16.808.764	17.104.380
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	686.072	670.760
	<hr/>	<hr/>

Lånets løbetid er til 25. april 2027, og renten er variabel i hele perioden.

NOTER

10 Mellemregning, K/S Habro-Southampton

Selskabet har indgået aftale med moderselskabet K/S Habro-Southampton om, at mellemregningen til selskabet i alt t.dkk 8.586 kun kan kræves indfriet af kommanditaktieselskabet i det omfang, der er tilstrækkelig likviditet til rådighed i kommanditaktieselskabet, og at det i øvrigt er forsvarligt i forhold til kommanditaktieselskabets fortsatte drift. Aftalen gælder indtil videre for år 2024.

	2023	2022
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
11 Anden gæld		
Mellemregning med ApS Habro Komplementar-56	282.286	268.824
Skyldige renter	48.087	29.640
Skyldig moms, UK	90.684	185.917
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	421.057	484.381
	<hr/>	<hr/>

12 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser











For 1. prioritetsgæld hos Ringkjøbing Landbobank er stillet følgende sikkerheder:

- Primær pant i ejendommen med regnskabsmæssig værdi t.dkk 26.552.
- Primær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Primær pant i forsikringssummer.
- Primær pant i lejekonto.

Herudover har kommanditisterne i K/S Habro-Southampton påtaget sig en direkte pro rata risk hæftelse på i alt t.dkk 14.560 overfor Ringkjøbing Landbobank til sikkerhed for 1. prioritetsgæld.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder. Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

  Peter Johansen Bestyrelsesformand 8ef0d94f-3c30-4cdd-8fb6-b4f25153aea4 2024-02-13 09:21:14Z	  Lars Svenning Andersen Bestyrelsesmedlem a227ecae-31aa-41fa-beb5-5c05a89af1f6 2024-02-13 09:49:29Z
  Sten Hatting Søgaard Bestyrelsesmedlem a15e7d91-f14e-423a-af2c-f17281a0af66 2024-02-13 13:25:11Z	  Søren Nielsen Direktionen f7c31bf1-5940-474b-83fd-d28e45aff998 2024-02-13 15:33:04Z
  Kaare Gamborg Dirigent 2c2b1ee7-edcc-42cc-a12a-01042122bebd 2024-02-14 07:44:16Z	

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2023 (56) Habro-56, KAS (Southampton).pdf

Nærværende dokument



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.