

## **Landbogruppen Jysk ApS**

**John Tranums Vej 25**

**6705 Esbjerg Ø**

CVR-nr. 31 08 43 93

### **Årsrapport 2015**

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 7/3 2016

---

Torben Jensen  
Dirigent

# RSM

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance pr. 31. december	8
Noter til årsregnskabet	10

**Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Landbogruppen Jysk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 25. februar 2016

**Direktion**

Allan Elsted Hansen

**Bestyrelse**

Torben Jensen

Søren Søndergaard

Claus Christensen

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### *Til kapitalejeren i Landbogruppen Jysk ApS*

Vi har revideret årsregnskabet for Landbogruppen Jysk ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skærbæk, den 25. februar 2016

## **RSM Plus P/S**

Statsautoriserede revisorer  
CVR-nr. 34 71 30 22

Allan Hess Andersen  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	Landbogruppen Jysk ApS John Tranums Vej 25 6705 Esbjerg Ø CVR-nr.: 31 08 43 93 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemsted: Esbjerg
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets hovedaktivitet er etablering, drift og support af en landsdækkende virksomhed inden for ejendomsmæglerbranchen eller dermed beslægtet virksomhed.
<b>Bestyrelse</b>	Torben Jensen Søren Søndergaard Claus Christensen
<b>Direktion</b>	Allan Elsted Hansen
<b>Revision</b>	RSM Plus P/S Statsautoriserede revisorer Storegade 45A 6780 Skærbæk
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Vestergade 4 6800 Varde

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Landbogruppen Jysk ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.613.448</b>	<b>1.388.892</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-1.456.011</u>	<u>-1.353.727</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>157.437</b>	<b>35.165</b>
Finansielle indtægter		59	110
Finansielle omkostninger		<u>-567</u>	<u>-2.279</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>156.929</b>	<b>32.996</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-36.848</u>	<u>-9.124</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>120.081</u></b>	<b><u>23.872</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>120.081</u>	<u>23.872</u>
		<b><u>120.081</u></b>	<b><u>23.872</u></b>



## Balance pr. 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		896.616	684.584
Igangværende arbejder for fremmed regning		344.250	391.500
Andre tilgodehavender		227.099	299.708
Udskudt skatteaktiv		0	11.750
Selskabsskat		8.902	5.126
Periodeafgrænsningsposter		26.944	26.179
		<u>1.503.811</u>	<u>1.418.847</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.946.963</u>	<u>3.266.975</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>3.450.774</b></u>	<u><b>4.685.822</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><b>3.450.774</b></u>	<u><b>4.685.822</b></u>

## Balance pr. 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
	3		
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		787.086	667.005
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>912.086</b>	<b>792.005</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		250.361	214.810
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.565.842	3.377.324
Anden gæld		722.485	301.683
		2.538.688	3.893.817
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.538.688</b>	<b>3.893.817</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.450.774</b>	<b>4.685.822</b>
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Noter til årsregnskabet

	2015	2014	
	kr.	kr.	
<b>1 Personaleomkostninger</b>			
Lønninger	1.309.729	1.207.809	
Pensioner	32.568	32.028	
Andre omkostninger til social sikring	9.194	11.240	
Andre personaleomkostninger	<u>104.520</u>	<u>102.650</u>	
	<b><u>1.456.011</u></b>	<b><u>1.353.727</u></b>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>	
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	25.098	20.874	
Årets udskudte skat	<u>11.750</u>	<u>-11.750</u>	
	<b><u>36.848</u></b>	<b><u>9.124</u></b>	
<b>3 Egenkapital</b>			
	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	667.005	792.005
Årets resultat	<u>0</u>	<u>120.081</u>	<u>120.081</u>
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>787.086</u></b>	<b><u>912.086</u></b>

Selskabskapitalen består af 2.500 anparter à nominelt kr. 50. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

**Noter til årsregnskabet**

**4 Eventualposter mv.**

Ingen.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.