

---

# ***Isak Nielsen Holding ApS***

Ålhøj 6, 2970 Hørsholm

## **Årsrapport for 2019/20**

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 31 08 33 46

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 20/11 2020

Isak Nielsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 4

Balance 30. juni 5

Noter til årsregnskabet 7

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Isak Nielsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019/20.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 20. november 2020

## Direktion

Isak Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Isak Nielsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Isak Nielsen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 20. november 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Michael K. Dalberg

statsautoriseret revisor

mne30216

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Isak Nielsen Holding ApS  
Ålhøj 6  
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 31 08 33 46  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Regnskabsår: 13. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Rudersdal

**Direktion**

Isak Nielsen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Resenvej 81  
Postboks 19  
7800 Skive

**Advokat**

Advokathuset Funch & Nielsen P/S  
Resenvej 83  
7800 Skive

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Andre eksterne omkostninger		-1.250	-1.250
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.250</b>	<b>-1.250</b>
Finansielle indtægter	2	66.946	52.320
Finansielle omkostninger	3	-56.173	-47.796
<b>Resultat før skat</b>		<b>9.523</b>	<b>3.274</b>
Skat af årets resultat	4	-44	0
<b>Årets resultat</b>		<b>9.479</b>	<b>3.274</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		9.479	3.274
		<b>9.479</b>	<b>3.274</b>

# Balance 30. juni

## Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	425.625	425.625
Tilgodehavender i associerede virksomheder		1.183.865	1.285.460
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.609.490</b>	<b>1.711.085</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.609.490</b>	<b>1.711.085</b>
Andre tilgodehavender		102.848	0
Selskabsskat		4	59
<b>Tilgodehavender</b>		<b>102.852</b>	<b>59</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>29.675</b>	<b>10.891</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>5.160</b>	<b>34.448</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>137.687</b>	<b>45.398</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.747.177</b>	<b>1.756.483</b>

# Balance 30. juni

## Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		126.000	126.000
Overført resultat		491.778	482.299
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>617.778</b>	<b>608.299</b>
Ansvarlig lånekapital		937.460	937.460
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b>937.460</b>	<b>937.460</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		190.689	209.474
Anden gæld		1.250	1.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>191.939</b>	<b>210.724</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.129.399</b>	<b>1.148.184</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.747.177</b>	<b>1.756.483</b>
Hovedaktivitet	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i besiddelse af aktier og anparters samt kapitalanbringelse i øvrigt.

	<u>2019/20</u> DKK	<u>2018/19</u> DKK
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter associerede virksomheder	46.789	52.212
Andre finansielle indtægter	20.157	108
	<u><b>66.946</b></u>	<u><b>52.320</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	56.173	47.796
	<u><b>56.173</b></u>	<u><b>47.796</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	44	0
	<u><b>44</b></u>	<u><b>0</b></u>

## Noter til årsregnskabet

	2020 DKK	2019 DKK
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	425.625	425.625
Kostpris 30. juni	425.625	425.625
Værdireguleringer 1. juli	0	0
Værdireguleringer 30. juni	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>425.625</b>	<b>425.625</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Nielsen & Langballe Ejendomme A/S	Aars	1.702.500	25%

## 6 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. juli	126.000	482.299	608.299
Årets resultat	0	9.479	9.479
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>126.000</b>	<b>491.778</b>	<b>617.778</b>

# Noter til årsregnskabet

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	DKK	DKK
<b>Ansvarlig lånekapital</b>		
Efter 5 år	937.460	937.460
Langfristet del	937.460	937.460
Inden for 1 år	0	0
	<u><b>937.460</b></u>	<u><b>937.460</b></u>

## 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Selskabet har stillet kaution for Nielsen & Langballe Ejendomme A/S samt Nielsen og Langballe Ejendomme Boulevarden 40 ApS' mellemværende med realkreditinstitutter og kreditinstitutter.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Isak Nielsen Holding ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019/20 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder kontorhold mv.

# Noter til årsregnskabet

## 9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i den associerede virksomhed. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i den associerede virksomhed før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for den associerede virksomhed.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter udlån til associerede virksomheder, der værdiansættes til den pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## **Noter til årsregnskabet**

### **9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.