

---

# *Isak Nielsen Holding ApS*

Ålhøj 6, 2970 Hørsholm

## Årsrapport for 2015

---

CVR-nr. 31 08 33 46

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 31/5 2016

Isak Nielsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 6

Regnskabspraksis 7

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Isak Nielsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 24. maj 2016

### **Direktion**

Isak Nielsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Isak Nielsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Isak Nielsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 24. maj 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Michael K. Dalberg

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Isak Nielsen Holding ApS  
Ålhøj 6  
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 31 08 33 46  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Regnskabsår: 8. regnskabsår  
Hjemstedskommune: København

**Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse af aktier og anparter samt kapitalanbringelse i øvrigt

**Direktion**

Isak Nielsen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Resenvej 81  
Postboks 19  
7800 Skive

**Advokat**

Advokathuset Funch & Nielsen P/S  
Resenvej 83  
7800 Skive

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Andre eksterne omkostninger		-1.250	-1.250
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.250</b>	<b>-1.250</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1	255.000	0
Finansielle omkostninger	2	-19.557	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>234.193</b>	<b>-1.250</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>234.193</b>	<b>-1.250</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	234.193	-1.250
	<b>234.193</b>	<b>-1.250</b>

## Balance 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	550.625	550.625
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>550.625</b>	<b>550.625</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>550.625</b>	<b>550.625</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		253.820	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>253.820</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>253.820</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver</b>		<b>804.445</b>	<b>550.625</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		126.000	126.000
Overført resultat		510.693	276.500
<b>Egenkapital</b>	4	<b>636.693</b>	<b>402.500</b>
Gæld til associerede virksomheder		0	50.373
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		167.752	97.752
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>167.752</b>	<b>148.125</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>167.752</b>	<b>148.125</b>
<b>Passiver</b>		<b>804.445</b>	<b>550.625</b>

# Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
<b>1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Udbytte	255.000	0
	<b>255.000</b>	<b>0</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger associerede virksomheder	19.557	0
	<b>19.557</b>	<b>0</b>
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	550.625	325.000
Tilgang i årets løb	0	225.625
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>550.625</b>	<b>550.625</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Nielsen & Langballe ApS	København	126.000	50%
Nielsen & Langballe Ejendomme ApS	Aars	1.702.500	25%

## 4 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	126.000	276.500	402.500
Årets resultat	0	234.193	234.193
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>126.000</b>	<b>510.693</b>	<b>636.693</b>

Selskabskapitalen består af 1 anpart er à nominelt DKK 126.000. Ingen anpart er tillagt særlige rettigheder.



# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Isak Nielsen Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder kontorhold mv.

# Regnskabspraksis

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.