

MCCM Ejendomme ApS

Bøgevang 9, 7100 Vejle

Årsrapport for

2015

CVR-nr. 31 08 21 45

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. juni 2016.

Michael Christen Trunk Black
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Ledelsesberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for MCCM Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 17. juni 2016

Direktion

Michael Christen Trunk Black

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i MCCM Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MCCM Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 17. juni 2016

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Brian Christensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

MCCM Ejendomme ApS

Bøgevang 9

7100 Vejle

CVR-nr.: 31 08 21 45

Hjemsted: Vejle

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

8. regnskabsår

Direktion

Michael Christen Trunk Black

Revisor

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Gunhilds Plads 2

7100 Vejle

Modervirksomhed

Black Holding ApS

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af investering i ejendomme samt renovering heraf. Ejendommen er udlejet indtil der sker bedring af boligmarkedet, hvorefter ejendommen vil blive sat til salg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 39.936 mod 97.346 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -2.150 mod 55.020 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Den forventede udvikling

På baggrund af den nuværende aktivitet og finansieringsforholdene forventer ledelsen et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

Ledelsen forventer, at de nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes og om fornødent udvides i takt med finansieringsbehovet, idet selskabets ejerkreds har tilkendegivet, at ville støtte selskabet i fornødent omfang. Ejerkredsens finansielle støtte er en betingelse for selskabets fortsatte drift.

Det er ledelsens forventning, at selskabet vil opnå en bedre udlejningsindtægt i de kommende år og at selskabet herved vil kunne reetablere selskabskapitalen ved egen indtjening.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MCCM Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af beholdningsejendomme samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsdrift og administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Beholdningsejendomme

Ejendomme, der er anskaffet med videresalg for øje, er indregnet som omsætningsaktiver. Ejendommene måles til kostpris med tillæg af afholdte forbedringsomkostninger. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdien for beholdningsejendomme opgøres som salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensynstagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter MCCM Ejendomme ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis udvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivitet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	39.936	97.346
Andre finansielle indtægter	356	0
2 Andre finansielle omkostninger	<u>-42.442</u>	<u>-42.326</u>
Resultat før skat	-2.150	55.020
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-2.150</u>	<u>55.020</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	55.020
Disponeret fra overført resultat	<u>-2.150</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt	<u>-2.150</u>	<u>55.020</u>

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2015	2014
Omsætningsaktiver		
Beholdningsejendomme	3.000.000	3.000.000
Varebeholdninger i alt	3.000.000	3.000.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	57.266	57.266
Tilgodehavender i alt	57.266	57.266
Likvide beholdninger	46.474	42.499
Omsætningsaktiver i alt	3.103.740	3.099.765
Aktiver i alt	3.103.740	3.099.765

Balance 31. december

Passiver			
Note		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital			
3	Anpartskapital	125.000	125.000
4	Overført resultat	-838.888	-836.737
	Egenkapital i alt	<u>-713.888</u>	<u>-711.737</u>
Gældsforpligtelser			
5	Gæld til realkreditinstitutter	<u>2.400.000</u>	<u>2.400.000</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.400.000</u>	<u>2.400.000</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.875	3.749
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	<u>1.407.753</u>	<u>1.407.753</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.417.628</u>	<u>1.411.502</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>3.817.628</u>	<u>3.811.502</u>
	Passiver i alt	<u>3.103.740</u>	<u>3.099.765</u>
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7	Eventualposter		

Noter

1. Den forventede udvikling

Ledelsen forventer, at de nuværende kreditfaciliteter kan opretholdes og udvides i takt med finansieringsbehovet, idet selskabets ejerkreds har tilkendegivet, at ville støtte selskabet i fornødent omfang. Ejerkredsens finansielle støtte er en betingelse for selskabets fortsatte drift

Det er ledelsens forventning, at selskabets aktivitet udvides i de kommende år og at selskabet herved vil kunne reetablere selskabskapitalen ved egen indtjening.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2. Andre finansielle omkostninger		
Andre rentekomkostninger	42.442	42.326
	42.442	42.326
3. Anparts kapital		
Anparts kapital primo	125.000	125.000
	125.000	125.000
4. Overført resultat		
Overført resultat primo	-836.738	-891.757
Årets overførte resultat	-2.150	55.020
	-838.888	-836.737
5. Gæld til realkreditinstitutter		
Realkredit Danmark, afdragsfrit flexlån	2.400.000	2.400.000
	2.400.000	2.400.000
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	1.929.120	1.958.391
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.400 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 3.000 t.kr.		

Noter

7. **Eventualposter** **Sambeskatning**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab, Black Holding ApS, CVR-nr. 30005899. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb