

# **GAMBYG HOLDING ApS**

Huggetvej 27  
5400 Bogense

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/05/2019**

**Niels Frost Rasmussen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            GAMBYG HOLDING ApS  
                                 Huggetvej 27  
                                 5400 Bogense

                                 CVR-nr:            31081890  
                                 Regnskabsår:    01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor**                 Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
                                 Tværkajen 5  
                                 5000 Odense C  
                                 DK Danmark  
                                 CVR-nr:            33963556  
                                 P-enhed:           1017195251

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Gambyg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bogense, den 24/05/2019

## Direktion

Niels Frost Rasmussen  
administrerende direktør

## Bestyrelse

Peter Frost Rasmussen

Niels Frost Rasmussen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i GAMBYG HOLDING ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for GAMBYG HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisoreres standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, 24/05/2019

Johnny Bækholm , mne29445  
statsautoriseret revisor  
Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR: 33963556

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i selskaber.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 415 t.kr., hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital er positivt påvirket med 454 t.kr. som følge af opskrivninger af ejendomme i associeret virksomhed.

Selskabets anpartshavere har givet tilsagn om at stille den nødvendige likviditet til rådighed i det kommende regnskabsår. Det forventes, at selskabskapitalen vil blive inddækket ved indtjening eller kapitaltilskud fra anpartshaverne.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.



## Balance

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode under egenkapitalen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Eksterne omkostninger .....		-14.500	-12.625
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-14.500</b>	<b>-12.625</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	1	373.426	-28.617
Andre finansielle indtægter .....	2	334.151	334.030
Øvrige finansielle omkostninger .....	3	-266.190	-561.685
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>426.887</b>	<b>-268.897</b>
Skat af årets resultat .....	4	-11.762	52.862
<b>Årets resultat .....</b>		<b>415.125</b>	<b>-216.035</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		373.426	-28.617
Overført resultat .....		41.699	-187.418
<b>I alt .....</b>		<b>415.125</b>	<b>-216.035</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		9.888.518	9.060.578
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>9.888.518</b>	<b>9.060.578</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.888.518</b>	<b>9.060.578</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		6.221.171	6.217.021
Udskudte skatteaktiver .....		2.996	67.620
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>6.224.167</b>	<b>6.284.641</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>6.224.167</b>	<b>6.284.641</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>16.112.685</b>	<b>15.345.219</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....	7	300.000	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		4.220.015	3.392.075
Overført resultat .....		-208.042	-249.741
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.311.973</b>	<b>3.442.334</b>
Gæld til banker .....		5.124.914	5.487.631
Konvertible og udbyttegivende kortfristede gældsbreve .....		3.000.000	3.000.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.341.673	1.285.601
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		1.238.610	1.134.115
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.095.515	995.538
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>8</b>	<b>11.800.712</b>	<b>11.902.885</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>11.800.712</b>	<b>11.902.885</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>16.112.685</b>	<b>15.345.219</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	300.000	3.392.075	-249.741	0	3.442.334
Betalt udbytte .....	0	0	0	0	0
Andre værdireguleringer af egenkapitalen .....	0	454.514	0	0	454.514
Årets resultat .....	0	373.426	41.699	0	415.125
Egenkapital, ultimo .....	300.000	4.220.015	-208.042	0	4.311.973

# Noter

## 1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	2018 kr.	2017 kr.
Andel af resultat efter skat	373.426	-28.617
	<u>373.426</u>	<u>-28.617</u>

## 2. Andre finansielle indtægter

	2018 kr.	2017 kr.
Renter gældsbrief, Rosenlunden Ejendomme A/S	0	0
Renter lån, Rosenlunden Ejendomme A/S	330.000	330.000
Renter mellemregning, Rosenlunden Ejendomme A/S	4.151	4.030
	<u>334.151</u>	<u>334.030</u>

## 3. Øvrige finansielle omkostninger

	2018 kr.	2017 kr.
Renter, gældsbreve mm.	192.761	494.428
Renter mellemregning, tilknyttede virksomheder	38.934	35.846
Renter mellemregning, associerede virksomheder	34.495	31.411
	<u>266.190</u>	<u>561.685</u>

## 4. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Ændring af udskudt skat	11.762	-52.862
	<u>11.762</u>	<u>-52.862</u>

## 5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	5.668.503
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.668.503</b>
Nettoopskrivninger primo	3.392.075
Andel i årets resultat	373.426
Nettoopskrivninger	454.514
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>4.220.015</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>9.888.518</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:  
Rosenlunden Ejendomme A/S, CVR-nr. 31 08 19 71, 50%

## 6. Tilgodehavender i alt

Udskudte skatteaktiver: Udskudt skat på 2.996 kr. påhviler skættmæssigt underskud til fremførsel.

## 7. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 3.000 anparter a 100 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

## 8. Kortfristede gældsforpligtelser i alt

Gældsbreve. 3.000.000 kr.:  
Gældsbrevene forrentes løbende, og der er ikke aftalt afvikling.

## 9. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabets anpartshavere har givet tilsagn om at stille den nødvendige driftslikviditet til rådighed i det kommende regnskabsår. Ledelsen vurderer på den baggrund, at going concern forudsætningen er opfyldt.

## 10. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet støtteerklæring overfor dets associerede selskab Rosenlunden Ejendomme A/S. Selskabets egenkapital udgør 19.777 t.kr. pr. 31.12.2018.

## 11. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0